



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 109 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 316 356	13 827 743
Sum inntekter		14 316 356	13 827 743
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 180 127	3 180 127
Annen driftskostnad		645 459	642 622
Sum kostnader		3 825 586	3 822 749
Driftsresultat		10 490 770	10 004 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 514	4 189
Sum finansinntekter		45 514	4 189
Netto finans		45 514	4 189
Ordinært resultat før skattekostnad		10 536 284	10 009 182
Skattekostnad på resultat	2	2 317 982	2 202 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 218 302	7 807 161
Årsresultat		8 218 302	7 807 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 218 302	7 807 161
Totalresultat		8 218 302	7 807 161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 891 815	8 396 291
Fra overkurs		-673 513	-589 130
Sum overføringer og disponeringer		8 218 302	7 807 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	65 436 692	68 616 819
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		65 436 692	68 616 819
Sum anleggsmidler		65 436 692	68 616 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 277	19 906
Sum fordringer		31 277	19 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 569 176	628 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 569 176	628 612
Sum omløpsmidler		3 600 453	648 518
SUM EIENDELER		69 037 145	69 265 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	56 843 828	57 517 341
Sum innskutt egenkapital		57 143 828	57 817 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		57 143 828	57 817 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	493 554	683 520
Sum avsetninger for forpliktelser		493 554	683 520
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		493 554	683 520
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		11 399 763	10 764 476
Sum kortsiktig gjeld		11 399 763	10 764 476
Sum gjeld		11 893 317	11 447 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 037 145	69 265 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341609

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 109 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 109 947
GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 316 356	13 827 743
Sum inntekter		14 316 356	13 827 743
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 180 127	3 180 127
Annen driftskostnad		645 459	642 622
Sum kostnader		3 825 586	3 822 749
Driftsresultat		10 490 770	10 004 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 514	4 189
Sum finansinntekter		45 514	4 189
Netto finans		45 514	4 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		10 536 284	10 009 182
Skattekostnad på resultat	2	2 317 982	2 202 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 218 302	7 807 161
Årsresultat		8 218 302	7 807 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 218 302	7 807 161
Totalresultat		8 218 302	7 807 161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 891 815	8 396 291
Fra overkurs		-673 513	-589 130
Sum overføringer og disponeringer		8 218 302	7 807 161



Organisasjonsnr: 992 109 947
GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	65 436 692	68 616 819
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		65 436 692	68 616 819
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		65 436 692	68 616 819
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		31 277	19 906
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		31 277	19 906
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 569 176	628 612
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 569 176	628 612
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 600 453	648 518
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		69 037 145	69 265 337
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	3	56 843 828	57 517 341
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		57 143 828	57 817 341
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		57 143 828	57 817 341
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	2	493 554	683 520
Sum avsetninger for forpliktelser		493 554	683 520
Annens langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		493 554	683 520
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		11 399 763	10 764 476
Sum kortsiktig gjeld		11 399 763	10 764 476
Sum gjeld		11 893 317	11 447 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 037 145	69 265 337



Organisasjonsnr: 992 109 947
GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Gesellveien Parkeringshus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 109 947



Resultatregnskap

Gesellveien Parkeringshus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		14 316 356	13 827 743
Sum driftsinntekter		14 316 356	13 827 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 180 127	3 180 127
Annen driftskostnad		645 459	642 622
Sum driftskostnader		3 825 586	3 822 749
Driftsresultat		10 490 770	10 004 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 514	4 189
Resultat av finansposter		45 514	4 189
Resultat før skattekostnad		10 536 284	10 009 182
Skattekostnad på resultat	2	2 317 982	2 202 021
Årsresultat		8 218 302	7 807 161
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 891 815	8 396 291
Fra overkurs		673 513	589 130
Sum overføringer		8 218 302	7 807 161



Balanse

Gesellveien Parkeringshus AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	65 436 692	68 616 819
Sum varige driftsmidler		65 436 692	68 616 819
Sum anleggsmidler		65 436 692	68 616 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 277	19 906
Sum fordringer		31 277	19 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 569 176	628 612
Sum omløpsmidler		3 600 453	648 518
Sum eiendeler		69 037 145	69 265 337



Balanse

Gesellveien Parkeringshus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	56 843 828	57 517 341
Sum innskutt egenkapital		57 143 828	57 817 341
Sum egenkapital		57 143 828	57 817 341
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	493 554	683 520
Sum avsetning for forpliktelser		493 554	683 520
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag		11 399 763	10 764 476
Sum kortsiktig gjeld		11 399 763	10 764 476
Sum gjeld		11 893 317	11 447 996
Sum egenkapital og gjeld		69 037 145	69 265 337

Oslo, 08.03.2023

Styret i Gesellveien Parkeringshus AS

Kristian Nordtømme

styreleder



Gesellveien Parkeringshus AS 2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



Note 1 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 112 000	82 313 567	4 363 416	96 788 983
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 112 000	82 313 567	4 363 416	96 788 983
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-25 033 165	-3 138 999	-28 172 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		27 776 950	3 575 341	31 352 292
Balanseført verdi 31.12.	10 112 000	54 536 616	788 075	65 436 692
Linær avskrivning		30 år	10 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		2 743 786	436 342	3 180 127

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Gesellveien Parkeringshus AS.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 507 948	2 368 185
Endring i utsatt skatt	-189 966	-166 164
Skattekostnad ordinært resultat	2 317 982	2 202 021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 536 284	10 009 182
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	863 480	755 294
Avgitt konsernbidrag	-11 399 763	-10 764 476
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 507 948	2 368 185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 507 948	-2 368 185
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 243 428	3 106 908	863 480
Sum	2 243 428	3 106 908	863 480
Grunnlag for utsatt skatt	2 243 428	3 106 908	863 480
Utsatt skatt (22 %)	493 554	683 520	189 966

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	300 000	57 517 341	0	57 817 341
Årets resultat		8 218 302		8 218 302
Avgitt konsernbidrag		-8 891 815		-8 891 815
Sum egenkapital	300 000	56 843 828	0	57 143 828

Note 4 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Gesellveien Parkeringshus AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gesellveien Parkeringshus AS som viser et overskudd på NOK 8 218 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Gesellveien Parkeringshus AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor