



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 032 186
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYNGLIA AS
Forretningsadresse:	Hitterveien 204 7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 600 000	0
Annen driftsinntekt		121 500	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 721 500</b>	<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 000 000	0
Lønnskostnad	1	16 191	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 917	66 000
Annen driftskostnad	3	408 021	243 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 639 129</b>	<b>309 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 371</b>	<b>-149 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 472	4 805
Annen finansinntekt		4 406 842	3 390 140
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 767 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 413 314</b>	<b>6 162 358</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 297 729	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 950	294 548
Annen rentekostnad		293 997	288 400
Annen finanskostnad		2 849 796	3 209 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 822 472</b>	<b>3 792 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 409 159</b>	<b>2 369 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 326 788</b>	<b>2 220 514</b>
Skattekostnad		0	28 108
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 326 788</b>	<b>2 192 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag		0	99 655
Annen egenkapital		-1 326 788	1 592 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 326 788</b>	<b>2 192 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 067 000	3 133 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	796 583	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 863 583</b>	<b>3 133 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 872 000	1 872 000
Lån til foretak i samme konsern	4	720 000	570 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	620 167	620 167
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 232 167</b>	<b>3 062 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 095 750</b>	<b>6 195 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 000 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 394	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 394</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 574 902	12 240 294
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 574 902</b>	<b>12 240 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 167	3 764 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 167</b>	<b>3 764 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		13 952 463	17 005 189
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 048 213</b>	<b>23 200 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 957 369	9 284 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 957 369</b>	<b>9 284 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 077 369</b>	<b>9 404 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 190 000	3 527 500
Langsiktig konserngjeld	4, 6	8 057 151	7 516 553
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 709 576	1 643 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 956 727</b>	<b>12 687 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 956 727</b>	<b>12 687 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 945	5 238
Skyldige offentlige avgifter		2 684	0
Kortsiktig konserngjeld		0	127 763
Annen kortsiktig gjeld		1 488	975 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 117</b>	<b>1 108 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 970 844</b>	<b>13 796 199</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 048 213</b>	<b>23 200 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGLIA AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 204  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 032 186  
LYNGLIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 600 000	0
Annen driftsinntekt		121 500	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 721 500</b>	<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 000 000	0
Lønnskostnad	1	16 191	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 917	66 000
Annen driftskostnad	3	408 021	243 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 639 129</b>	<b>309 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 371</b>	<b>-149 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 472	4 805
Annen finansinntekt		4 406 842	3 390 140
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 767 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 413 314</b>	<b>6 162 358</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 297 729	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 950	294 548
Annen rentekostnad		293 997	288 400
Annen finanskostnad		2 849 796	3 209 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 822 472</b>	<b>3 792 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 409 159</b>	<b>2 369 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 326 788</b>	<b>2 220 514</b>
Skattekostnad		0	28 108
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 326 788</b>	<b>2 192 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag		0	99 655
Annen egenkapital		-1 326 788	1 592 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 326 788</b>	<b>2 192 406</b>





Organisasjonsnr: 989 032 186  
LYNGLIA AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 067 000	3 133 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	796 583	0
Sum varige driftsmidler		3 863 583	3 133 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 872 000	1 872 000
Lån til foretak i samme konsern	4	720 000	570 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	620 167	620 167
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 232 167	3 062 167
Sum anleggsmidler		7 095 750	6 195 167
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 000 000
Sum varer		0	1 000 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 394	0
Sum fordringer		13 394	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 574 902	12 240 294
Sum investeringer		13 574 902	12 240 294
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 167	3 764 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 167	3 764 895



Sum omløpsmidler	13 952 463	17 005 189
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>21 048 213</b>	<b>23 200 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 957 369	9 284 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 957 369</b>	<b>9 284 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 077 369</b>	<b>9 404 157</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 3 190 000	3 527 500
Langsiktig konserngjeld	4, 6 8 057 151	7 516 553
Øvrig langsiktig gjeld	6 1 709 576	1 643 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 956 727</b>	<b>12 687 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 956 727</b>	<b>12 687 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 945	5 238
Skyldige offentlige avgifter	2 684	0
Kortsiktig konserngjeld	0	127 763
Annen kortsiktig gjeld	1 488	975 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 117</b>	<b>1 108 323</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 970 844</b>	<b>13 796 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 048 213</b>	<b>23 200 356</b>



Organisasjonsnr: 989 032 186  
LYNGLIA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer For kortsiktige investeringer i markedsbaserte verdipapirer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------	--------------	------------------



	9496.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6695.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16191.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3303172.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1379000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	510000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4172172.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308589.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3863583.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214917.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	720000.00	570000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8057151.00	7516553.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har langsiktig gjeld til Ing Roar Sivertsen AS (datterselskap), og gjelden er renteberegnet med kr 380 950. Selskapet har også gitt et lån til Bukting AS (datterselskap). Ing Roar Sivertsen AS og Bukting AS er fusjonert inn med mor med virkning fra 01.01.25.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3190000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3190000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3133000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

Til generalforsamlingen i Lynglia AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lynglia AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U1U1X-IMASMI-J5W1-V-Z3RSJ-QBHLC-27FFN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aunli, Anders Olai

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 11:31:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U7UUX-IMASMI-J5WLV-Z3RSJ-QBHLC-27FFN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



LYNGLIA AS  
989 032 186

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 600 000	0
Annen driftsinntekt		121 500	160 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 721 500</b>	<b>160 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 000 000	0
Lønnskostnad	1	-16 191	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-214 917	-66 000
Annen driftskostnad	3	-408 021	-243 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 639 129</b>	<b>-309 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 371</b>	<b>-149 130</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 472	4 805
Annen finansinntekt		4 406 842	3 390 140
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 767 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 413 314</b>	<b>6 162 358</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 297 729	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-380 950	-294 548
Annen rentekostnad		-293 997	-288 400
Annen finanskostnad		-2 849 796	-3 209 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 822 472</b>	<b>-3 792 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 409 159</b>	<b>2 369 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 326 788</b>	<b>2 220 514</b>
Skattekostnad		0	-28 108
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 326 788</b>	<b>2 192 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag		0	99 655
Annen egenkapital		-1 326 788	1 592 751
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 326 788</b>	<b>2 192 406</b>



LYNGLIA AS  
989 032 186

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 067 000	3 133 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	796 583	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 863 583</b>	<b>3 133 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 872 000	1 872 000
Lån til foretak i samme konsern	4	720 000	570 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	620 167	620 167
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 232 167</b>	<b>3 062 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 095 750</b>	<b>6 195 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 000 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 394	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 394</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 574 902	12 240 294
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 574 902</b>	<b>12 240 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 167	3 764 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 167</b>	<b>3 764 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 952 463</b>	<b>17 005 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 048 213</b>	<b>23 200 356</b>



LYNGLIA AS  
989 032 186

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 957 369	9 284 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 957 369</b>	<b>9 284 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 077 369</b>	<b>9 404 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 190 000	3 527 500
Langsiktig konserngjeld	4, 6	8 057 151	7 516 553
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 709 576	1 643 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 956 727</b>	<b>12 687 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 945	5 238
Skyldige offentlige avgifter		2 684	0
Kortsiktig konserngjeld		0	127 763
Annen kortsiktig gjeld		1 488	975 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 117</b>	<b>1 108 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 970 844</b>	<b>13 796 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 048 213</b>	<b>23 200 356</b>

HITRA, 13.05.2025

Roar Sivertsen  
styrets leder

Mari Sivertsen  
styremedlem

Anders Sivertsen  
styremedlem



LYNGLIA AS  
989 032 186

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte verdipapirer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LYNGLIA AS  
989 032 186

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	9 496	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 695	0
<b>Sum</b>	<b>16 191</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 303 172
Tilgang i året	1 379 000
Avgang i året	-510 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 172 172</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-308 589
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 863 583</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	214 917

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	720 000	570 000

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 057 151	7 516 553

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til Ing Roar Sivertsen AS (datterselskap), og gjelden er renteberegnet med kr 380 950.

Selskapet har også gitt et lån til Bukting AS (datterselskap).

Ing Roar Sivertsen AS og Bukting AS er fusjonert inn med mor med virkning fra 01.01.25.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LYNGLIA AS  
989 032 186

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 190 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 190 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 133 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0