



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 129 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9,11	1 770 244	1 689 436
Sum inntekter		1 770 244	1 689 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 501 780	2 760 803
Annen driftskostnad	2,9	1 778 499	1 535 320
Sum kostnader		5 280 279	4 296 123
Driftsresultat		-3 510 035	-2 606 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	13	50 241 846	29 515 619
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 004 394	1 571 317
Annen finansinntekt	10	279 879	234 485
Sum finansinntekter		51 526 119	31 321 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern			789 835
Annen finanskostnad	10	34 062	23 489
Sum finanskostnader		34 062	813 324
Netto finans		51 492 057	30 508 097
Ordinært resultat før skattekostnad		47 982 022	27 901 410
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 930 095	4 344 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 051 927	23 556 991
Årsresultat		43 051 927	23 556 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	20 303 440	15 048 432
Tilleggsutbytte	5		4 180 120
Avgitt konsernbidrag	5	-1 282 669	-840 413
Overføringer til/fra annen egenkapital	5,16	21 465 818	3 488 026
Sum overføringer og disponeringer		43 051 927	23 556 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 312 739	1 472 662
Sum immaterielle eiendeler		1 312 739	1 472 662
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	245 561 491	244 278 822
Lån til foretak i samme konsern	7,8		
Investeringer i tilknyttet selskap	13	1 197 600	1 197 600
Andre fordringer	7	2 002 126	2 038 609
Sum finansielle anleggsmidler		248 761 217	247 515 031
Sum anleggsmidler		250 073 956	248 987 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		16 688
Andre fordringer		10 291	11 426
Konsernfordringer	8	102 199 343	59 770 113
Sum fordringer		102 209 634	59 798 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	37 029 281	63 571 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 029 281	63 571 241
Sum omløpsmidler		139 238 915	123 369 468
SUM EIENDELER		389 312 871	372 357 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	59 716 000	59 716 000
Overkurs	5	180 294 388	180 294 388
Sum innskutt egenkapital		240 010 388	240 010 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,16	64 736 227	41 987 740
Sum opptjent egenkapital		64 736 227	41 987 740
Sum egenkapital		304 746 615	281 998 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	6 131 528	6 899 580
Sum avsetninger for forpliktelser		6 131 528	6 899 580
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 131 528	6 899 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	82 420	127 134
Betalbar skatt	4	4 408 393	4 008 069
Skyldige offentlige avgifter	3	373 509	405 669
Utbytte	5	20 303 440	15 048 432
Kortsiktig konserngjeld	8	52 969 447	63 576 778
Annen kortsiktig gjeld		297 519	293 371
Sum kortsiktig gjeld		78 434 728	83 459 453
Sum gjeld		84 566 256	90 359 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 312 871	372 357 161



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9,11	76 678 890	74 893 705
Sum inntekter		76 678 890	74 893 705
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 265 154	11 803 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	9 148 580	9 038 324
Annen driftskostnad	2,9	13 547 347	15 929 351
Sum kostnader		34 961 081	36 771 653
Driftsresultat		41 717 809	38 122 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	13	3 432 741	2 831 550
Annen finansinntekt	10	20 609 488	8 560 370
Sum finansinntekter		24 042 229	11 391 920
Annen finanskostnad	10	9 807 126	9 732 398
Sum finanskostnader		9 807 126	9 732 398
Netto finans		14 235 103	1 659 522
Ordinært resultat før skattekostnad		55 952 912	39 781 574
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 462 791	6 732 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 490 121	33 048 636
Årsresultat		49 490 121	33 048 636
Minoritetsinteresser	5	2 209 184	1 935 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 280 937	31 113 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	20 303 440	15 048 432
Tilleggsutbytte	5		4 180 120
Overføringer til/fra annen egenkapital	5,16	29 186 681	13 820 084



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		49 490 121	33 048 636



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	519 869 864	525 360 951
Anlegg under utførelse	12	144 724 315	32 575 914
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	2 898 348	3 503 592
Sum varige driftsmidler		667 492 527	561 440 457
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	36 964 099	35 131 220
Investeringer i aksjer og andeler	14	17 180 262	11 346 928
Andre fordringer	7	21 490 353	20 616 025
Sum finansielle anleggsmidler		75 634 714	67 094 173
Sum anleggsmidler		743 127 241	628 534 630
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	12	73 739 158	38 831 591
Sum varer		73 739 158	38 831 591
Fordringer			
Kundefordringer	7	18 939 348	6 824 268
Andre fordringer		3 911 564	4 563 944
Sum fordringer		22 850 912	11 388 212
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	344 519	858 200
Sum investeringer		344 519	858 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	48 983 767	111 488 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 983 767	111 488 691



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		145 918 356	162 566 694
SUM EIENDELER		889 045 597	791 101 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	59 716 000	59 716 000
Overkurs	5	180 294 388	180 294 388
Sum innskutt egenkapital		240 010 388	240 010 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,16	141 383 550	114 406 054
Minoritetsinteresser		33 043 091	30 833 907
Sum opptjent egenkapital		174 426 641	145 239 961
Sum egenkapital		414 437 029	385 250 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	6 131 528	6 899 580
Utsatt skatt	4	68 031 047	67 536 315
Sum avsetninger for forpliktelser		74 162 575	74 435 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	278 127 542	296 625 463
Øvrig langsiktig gjeld		12 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		290 627 542	296 625 463
Sum langsiktig gjeld		364 790 117	371 061 358
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 263 991	
Leverandørgjeld	8	10 350 397	7 714 190
Betalbar skatt	4	6 355 688	6 158 483
Skyldige offentlige avgifter	3	3 138 444	2 827 599
Utbytte	5	20 303 440	15 048 432



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		3 406 491	3 040 912
Sum kortsiktig gjeld		109 818 451	34 789 616
Sum gjeld		474 608 568	405 850 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 045 597	791 101 323



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

PK Gruppen Konsernregnskap 2020 til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Bråthen, Are	BANKID	2021-06-07 19:48 GMT+02
Kristiansen, Petter	BANKID_MOBILE	2021-06-08 14:05 GMT+02
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID_MOBILE	2021-06-07 19:14 GMT+02
Kristiansen, Signe Cecilie	BANKID	2021-06-07 18:26 GMT+02
Bråthen, Gro	BANKID_MOBILE	2021-06-07 18:23 GMT+02
Rustand, Kåre Henning	BANKID_MOBILE	2021-06-07 18:19 GMT+02
Fulford, George Harold	BANKID	2021-06-08 07:54 GMT+02
Syvertsen, Ragnar	BANKID	2021-06-08 08:35 GMT+02
Syvertsen, Geir	BANKID	2021-06-07 23:39 GMT+02
Kristiansen, Tor Espen Røise	BANKID	2021-06-07 20:49 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4BACFD61DDE04F818BB9A795B1243065



PK Gruppen AS



Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



PK Gruppen AS

PK GRUPPEN AS

Styrets Årsberetning 2020

1. Styrets sammensetning.

Styret har i 2020 bestått av

George H. Fulford	styrets leder
Ragnar Syvertsen	styremedlem
Are Bråthen	styremedlem
Petter Kristiansen	styremedlem
Gro Bråthen	styremedlem
Signe Cecilie Kristiansen	styremedlem
Geir Syvertsen	styremedlem
Tor Espen Røise Kristiansen	styremedlem
Kåre Rustand	styremedlem

Det er avholdt 6 styremøter.

2. Oppsummering og kort om virksomheten

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom samt deltakelse i andre selskaper med økonomisk virksomhet. Styret er meget tilfreds med PK Gruppens drift og det økonomiske resultat for 2020.

Selskapets kjerneområde er Kongsbergregionen. Selskapets virksomhet og utvikling påvirkes i stor grad av den generelle utviklingen i handelen og industrien i regionen. Konsernet er godt tilpasset denne situasjonen. PK Gruppen ønsker å være en aktiv pådriver for utvikling av Kongsberg i samarbeid med offentlige myndigheter og andre aktører i markedet og engasjerer seg dermed sterkt i flere av regionens interesseorganisasjoner.

Styret i selskapet arbeider løpende med strategiske planer som skal tilpasses de forventede rammevilkår de neste årene. Målsettingen er at dette skal gjenspeiles i konsernets videre investeringer i markedet.

3. Selskapsstruktur, virksomhet og formål

Selskapets hovedformål er å skape verdier gjennom å eie, utvikle og forvalte eiendommer primært i Kongsbergregionen. Leietakerporteføljen skal bestå av solide leietakere innenfor privat og offentlig sektor.

PK Gruppen er morselskap i et konsern. Formålet med den selskapsrettslige organiseringen er å rendyrke datterselskapenes virksomhetsområder.

PK Gruppen AS har følgende datterselskaper deleide foretak pr. 31. desember 2020.



PK Gruppen AS

	<u>Eierandel</u>
Krisco Eiendom AS	100 %
Krisco Utvikling AS	100 %
Krisco Hotel AS	100 %
Krisco Invest AS	100 %
PK Eiendom AS	100 %
PK Regnskap AS	100 %
PK Drift AS	100 %
PK Hus AS	49,9 %

Krisco Eiendom AS har følgende datterselskap deleide foretak

Krisco AS	100 %
Skolegata 13 AS	100 %
Elvebredden AS	100 %
Dyrmyrkroken Eiendom AS	100 %
Kongensgate 2 AS	50 %
ANS 17. Maigata 8	50 %
Thornesvei 4 AS	40 %
Hellebæk Eiendom AS	5,69 %

Krisco Utvikling AS har følgende datterselskap deleide foretak

Sentrumshagen AS	100 %
Lågenlia AS	100 %
Dyrmyrskauen AS	50 %
Sølvknuten Holding AS	16,67 %

Krisco Hotel AS har følgende datterselskap deleide foretak

KAHE Eiendom AS	100 %
Grand Kongsberg AS	76,17 %

Grand Kongsberg AS har følgende datterselskap deleide foretak

Storgata 7 Kongsberg AS	100 %
Eiendom 1624 AS	100 %
Sølvknuten Energisentral AS	38,2 %

Krisco Invest AS har følgende deleide foretak:

Kongsberg Ferrotech AS	10 %
------------------------	------

Selskapets kjernevirksomhet knyttet til forvaltning av faste eiendommer har i 2020 foregått i henhold til forventningene. Selskapet har eierskap til flere utviklingstomter i Kongsberg sentrum. Disse vil bli påbegynt hensyntatt reguleringsmessige og markedsmessige forhold.

PK Hus AS bygger boliger for privatmarkedet i Kongsbergregionen.



PK Gruppen AS

Virksomheten i datterselskapene har i 2020 vært tilfredsstillende.

Det har vært høy aktivitet i selskapene PK Eiendom AS, PK Regnskap AS og PK Hus AS. Utleieselskapene har hatt god inntjening med stabile leietakere.

4. Redegjørelse for fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

5. Arbeidsmiljø og likestilling

PK Gruppen hadde ved årets utløp 3 faste ansatt medarbeidere, to menn og en kvinne, som utgjorde 2,2 årsverk. Det har ikke vært sykefravær, skader eller ulykker i 2020. Sykefraværet i konsernet for øyrikk har også vært minimalt. I PK konsern var det 13 ansatte, sju menn og seks kvinner, som utgjorde 11,8 årsverk. Styret vurderer arbeidsmiljøet i konsernet som godt og dette følges opp løpende av administrasjonen.

Konsernet tilstreber likestilling mellom kjønnene og det praktiseres lik lønn for likt arbeid hensyntatt alder og erfaring. Av styrets ni medlemmer er to kvinner. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i forbindelse med likestilling.

I rekruttering og annen personalforvaltning ivaretar konsernet forutsetningene i likestillingsloven og diskrimineringsloven.

6. Miljørapportering

Den daglige virksomheten skjer ved ordinær kontordrift. Kontordriften forurenses ikke det ytre miljøet.

Konsernet søker miljøvennlige løsninger i forvaltning av bygg og utvikling av eiendommer.

I alle PK Gruppens utviklingsprosjekter legges det vekt på miljøvennlige, energieffektive og lønnsomme løsninger. Prosjektene realiseres ved bruk av entreprenører hvor det stilles krav til at disse etterlever lovbestemte HMS-krav.

Konsernet ønsker aktivt å bidra til å realisere de miljømålsettinger som samfunnet setter.

7. Samfunnsansvar og diskriminering.

Selskapet søker å opptre samfunnsansvarlig innenfor områder som arbeidsgiverpolitikk, etikk og deltakelse i kompetanseutvikling. Selskapet har utarbeidet etiske retningslinjer.

I en ny strategisk plan, vil det bli vektlagt en tydeliggjøring av de bærekraftsmål som er relevante for selskapet.



PK Gruppen AS

8. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

9. Kundefokus og brukervennlighet.

Selskapet legger stor vekt på at tjenestetilbudet skal være brukervennlig og markedsstilpasset.

10. Redegjørelse for årsregnskapet og finansiell risiko.

Selskapet avlegger konsernregnskap i 2020.

Resultatet for 2020 viser et årsresultat på kr. 43 051 927, - for morselskapet og kr. 47 280 937, - for konsernet etter minoritetsinteresser.

Samlet kontantbeholdning utgjør kr. 37 029 281, - for morselskapet og kr. 48 983 767 - for konsernet. Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31. desember 2020 kr. 78 434 728, - og omløpsmidler kr. 139 238 915, -. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde kr. 109 818 451, - og omløpsmidler utgjorde kr. 145 918 356, -. Konsernet har en tilfredsstillende likviditetssituasjon.

Selskapets egenkapital utgjorde kr. 304 746 615, - som tilsvarer 78%. Konsernet har egenkapital på kr. 414 437 029, - som tilsvarer 47%.

Selskapet har lav finansiell risiko. |

Markedsrisikoen vurderes til å være forholdsvis lav. Konsernet er fortsatt påvirket av Covid-19 situasjonen, spesielt innen hotelldrift. Resultatene fra 2020 viser derimot at våre leietakere løser markedsutfordringene på en tilfredsstillende måte og vi forventer samme tilnærming for 2021. Styret oppfatter at selskapets inntekter vil fortsatt være forholdsvis stabile i de nærmeste årene med bakgrunn i langsiktige leieavtaler med solide leietakere. Risikoen for tap på fordringer vurderes derfor som lav og konsernet har minimale tap på fordringer. Konsernet har likevel en god kapitalbase som etter styrets oppfatning sikrer fremtidig likviditet.

Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til forhold vedrørende markeds- og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapets økonomiske stilling og resultat av virksomheten.

11. Framtidsutsikter

Selskapets virksomhet tilpasses de til enhver tid gjeldende rammebetingelser vi må forholde oss til. Kjernevirksomheten vil primært bli videreført i Kongsberg-regionen. Styret har ønske om å realisere utviklingsprosjekter som kan bidra til utvikling av Kongsberg. Selskapet legger stor vekt på å være en seriøs samfunnsaktør i samarbeid med Kongsberg kommune. Styret mener at det ligger godt til rette for en positiv utvikling av selskapets virksomhet.



PK Gruppen AS

12. Årsresultat og disponeringer

Styret forslår følgende disponering av morselskapets resultat:

Avsatt utbytte	kr.	20 303 440,-
Konsernbidrag	kr.	1 282 669,-
<u>Overføring annen egenkapital</u>	kr.	<u>21 465 818,-</u>
<u>Sum disponert</u>	kr.	<u>43 051 927,-</u>

Styret foreslår følgende disponering av konsernets resultat

Til utbytte	kr.	20 303 440,-
<u>Overføring annen egenkapital</u>	kr.	<u>29 186 681,-</u>
<u>Sum disponert</u>	kr.	<u>49 490 121,-</u>

Kongsberg, den 7. juni 2021

George H. Fulford
Styrets leder

Ragnar Syvertsen
styremedlem

Are Bråthen
styremedlem

Petter Kristiansen
styremedlem

Gro Bråthen
styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen
styremedlem

Geir Syvertsen
styremedlem

Tor Espen R. Kristiansen
styremedlem

Kåre Rustand
styremedlem

**PK Gruppen AS****Resultatregnskap**

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Beløp i NOK	Note	2020	2019
Driftsinntekter					
1 770 244	1 689 436	Salgsinntekt	9, 11	76 678 890	74 893 705
<u>1 770 244</u>	<u>1 689 436</u>	Sum driftsinntekter		<u>76 678 890</u>	<u>74 893 705</u>
Driftskostnader					
3 501 780	2 760 803	Lønnskostnad	2	12 265 154	11 803 978
-	-	Avskrivning	12	9 148 580	9 038 324
1 778 499	1 535 320	Annen driftskostnad	2, 9	13 547 347	15 929 351
<u>5 280 279</u>	<u>4 296 123</u>	Sum driftskostnader		<u>34 961 081</u>	<u>36 771 653</u>
<u>-3 510 035</u>	<u>-2 606 687</u>	Driftsresultat		<u>41 717 809</u>	<u>38 122 052</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
50 241 846	29 515 619	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	13	3 432 741	2 831 550
1 004 394	1 571 317	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-
279 879	234 485	Annen finansinntekt	10	20 609 488	8 560 370
-	789 835	Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
34 062	23 489	Annen finanskostnad	10	9 807 126	9 732 398
<u>51 492 057</u>	<u>30 508 097</u>	Netto finansposter		<u>14 235 103</u>	<u>1 659 522</u>
<u>47 982 022</u>	<u>27 901 410</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>55 952 912</u>	<u>39 781 574</u>
4 930 095	4 344 419	Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 462 791	6 732 938
<u>43 051 927</u>	<u>23 556 991</u>	Årsresultat		<u>49 490 121</u>	<u>33 048 636</u>
Fordeling					
		Majoritetsinteresser	5	47 280 937	31 113 252
		Minoritetsinteresser	5	2 209 184	1 935 383
Overføringer og disponeringer					
20 303 440	15 048 432	Avsatt utbytte	5	20 303 440	15 048 432
-	4 180 120	Tilleggsutbytte	5	-	4 180 120
1 282 669	840 413	Avgitt konsernbidrag	5	-	-
21 465 818	3 488 026	Overføringer annen egenkapital	5, 16	29 186 681	13 820 084
<u>43 051 927</u>	<u>23 556 991</u>	Sum		<u>49 490 121</u>	<u>33 048 636</u>



PK Gruppen AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Beløp i NOK	Note	2020	2019
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
1 312 739	1 472 662	Utsatt skattefordel		-	-
<u>1 312 739</u>	<u>1 472 662</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	519 869 864	525 360 951
-	-	Anlegg under utførelse	12	144 724 315	32 575 914
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	12	2 898 348	3 503 592
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum varige driftsmidler		<u>667 492 527</u>	<u>561 440 457</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
245 561 491	244 278 822	Investering i datterselskap	13	-	-
1 197 600	1 197 600	Investering i tilknyttet selskap	13	36 964 099	35 131 220
-	-	Investering i aksjer og andeler	14	17 180 262	11 346 928
2 002 126	2 038 609	Andre fordringer	7	<u>21 490 354</u>	<u>20 616 025</u>
<u>248 761 217</u>	<u>247 515 031</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>75 634 715</u>	<u>67 094 173</u>
<u>250 073 956</u>	<u>248 987 693</u>	Sum anleggsmidler		<u>743 127 241</u>	<u>628 534 630</u>
Omløpsmidler					
-	-	Eiendom under utvikling	12	73 739 158	38 831 591
<i>Fordringer</i>					
-	16 688	Kundefordringer	7	18 939 348	6 824 268
10 291	11 426	Andre fordringer		3 911 564	4 563 944
<u>102 199 343</u>	<u>59 770 113</u>	Andre fordringer konsern	8	-	-
<u>102 209 634</u>	<u>59 798 227</u>	Sum fordringer		<u>22 850 912</u>	<u>11 388 212</u>
<i>Investeringer</i>					
-	-	Markedsbaserte aksjer	15	344 519	858 200
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum investeringer		<u>344 519</u>	<u>858 200</u>
37 029 281	63 571 241	Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	48 983 767	111 488 691
<u>139 238 915</u>	<u>123 369 468</u>	Sum omløpsmidler		<u>145 918 356</u>	<u>162 566 694</u>
<u>389 312 871</u>	<u>372 357 161</u>	Sum eiendeler		<u>889 045 597</u>	<u>791 101 324</u>



PK Gruppen AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2020	2019				2020	2019
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
59 716 000	59 716 000	Aksjekapital		5, 6	59 716 000	59 716 000
180 294 388	180 294 388	Overkurs		5	180 294 388	180 294 388
<u>240 010 388</u>	<u>240 010 388</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>240 010 388</u>	<u>240 010 388</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
64 736 227	41 987 740	Annen egenkapital		5, 16	141 383 550	114 406 054
<u>64 736 227</u>	<u>41 987 740</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>141 383 550</u>	<u>114 406 054</u>
-	-	Minoritetsinteresser			33 043 091	30 833 907
<u>304 746 615</u>	<u>281 998 128</u>	Sum egenkapital			<u>414 437 029</u>	<u>385 250 348</u>
Gjeld						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
-	-	Utsatt skatt		4	68 031 047	67 536 315
6 131 528	6 899 580	Pensjonsforpliktelse		2	6 131 528	6 899 580
<u>6 131 528</u>	<u>6 899 580</u>	Sum avsetninger for forpliktelser			<u>74 162 575</u>	<u>74 435 895</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		7	278 127 542	296 625 463
-	-	Øvrig langsiktig gjeld			12 500 000	-
<u>-</u>	<u>-</u>	Annen langsiktig gjeld			<u>290 627 542</u>	<u>296 625 463</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		7	66 263 991	-
82 420	127 134	Leverandørgjeld		8	10 350 397	7 714 190
4 408 393	4 008 069	Betalbar skatt		4	6 355 688	6 158 483
373 509	405 669	Skyldige offentlige avgifter		3	3 138 444	2 827 599
20 303 440	15 048 432	Avsatt utbytte		5	20 303 440	15 048 432
297 519	293 371	Annen kortsiktig gjeld			3 406 491	3 040 913
52 969 447	63 576 778	Annen kortsiktig konserngjeld		8	-	-
<u>78 434 728</u>	<u>83 459 453</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>109 818 451</u>	<u>34 789 617</u>
<u>84 566 256</u>	<u>90 359 033</u>	Sum gjeld			<u>474 608 568</u>	<u>405 850 975</u>
<u>389 312 871</u>	<u>372 357 161</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>889 045 597</u>	<u>791 101 323</u>

torsdag 31. desember 2020
Kongsberg, 7. juni 2021

George Harold Fulford
styrets leder

Ragnar Syvertsen
styremedlem

Are Bråthen
styremedlem

Petter Kristiansen
styremedlem

Gro Bråthen
styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen
styremedlem



PK Gruppen AS

Geir Syvertsen
styremedlem

Kåre Rustand
styremedlem

Per Mikkelsen
daglig leder



PK Gruppen AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap	Beløp i NOK		Konsern	
2020	2019		2020	2019
		Kontantstrøm fra operasjonelle		
47 982 022	27 901 410	Resultat før skattekostnad	55 952 912	39 781 574
-4 008 069	-2 707 946	Periodens betalte skatt	-6 158 483	-7 567 017
-50 241 846	-29 515 619	Inntekt på investering i datterselskap/ resultatandel etter egenkapitalmetoden	-3 432 741	-2 831 550
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger	9 148 580	9 038 324
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler	-	-
-	-	Gevinst/tap ved salg av aksjer/avhendet virksomhet	-17 949 840	-3 829 428
-768 052	-502 832	Verdiendring finansielle instrumenter	-246 085	212 800
-44 714	36 539	Endring i varelager, kundefordr. og leverandørgjeld	-44 386 440	-31 685 953
26 295	86 516	Endring i andre tidsavgrensninger	8 082 603	-2 539 430
-7 054 364	-4 701 932	Netto kontantstrøm fra operasjonelle	1 010 506	579 319
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige	-	3 744 490
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige	-112 220 724	-31 406 331
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer	22 928 336	3 830 428
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-7 666 213	-4 454 020
-32 877 330	48 072 652	Inn-/utbetalinger av utlån	-874 329	1 733 609
-	-	Kapitalinnskudd/-uttak	-	-
499 000	499 000	Mottatt utbytte	1 599 862	3 257 360
-32 378 330	48 571 652	Netto kontantstrøm fra	-96 233 068	-23 294 464
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig	-18 497 921	74 592 621
-	-	Endring byggelån	66 263 991	-
27 939 166	14 117 351	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-	-
-15 048 432	-14 929 000	Utbetaling av utbytte	-15 048 432	-14 929 000
12 890 734	-811 649	Netto kontantstrøm fra	32 717 638	59 663 621
-26 541 960	43 058 071	Netto endring i likvider i året	-62 504 924	36 948 476
63 571 241	20 513 170	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	111 488 691	74 540 214
37 029 281	63 571 241	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	48 983 767	111 488 691



PK Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
PK Gruppen AS (MOR)	
Krisco Eiendom AS	100%
Krisco Utvikling AS	100%
Krisco Hotel AS	100%
Krisco Invest AS	100%
PK Eiendom AS	100%
PK Regnskap AS	100%
PK Drift AS	100%
Krisco AS	100%
Skolegata 13 AS	100%
Elvebredden AS	100%
Dyrmyrkroken Eiendom AS	100%
Sentrumshagen AS	100%
Lågenlia AS	100%
KaHe Eiendom AS	100%
Grand Kongsberg AS	76,17%
Eiendom 1624 AS	76,17%
Storgata 7 Kongsberg AS	76,17%

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og for de tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever



PK Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Aksjer og andeler i tilknyttede selskap er i konsernregnskapet tatt inn etter egenkapitalmetoden.

For aksjer og andeler i andre selskap brukes kostmetoden som prinsipp. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer



PK Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har i all hovedsak innskuddsplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



PK Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Lønnskostnader	Konsern	
2020	2019		2020	2019
2 719 932	1 850 230	Lønn	9 496 141	8 516 211
509 275	396 130	Arbeidsgiveravgift	1 524 983	1 449 049
242 041	439 480	Pensjonskostnader	846 948	1 028 513
30 533	74 963	Andre lønnsrelaterte ytelser	397 082	810 205
<u>3 501 781</u>	<u>2 760 803</u>	Sum	<u>12 265 154</u>	<u>11 803 978</u>

2	1	Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret	12	12
---	---	--	----	----

Ytelser til ledende personer

	Styrets leder	Daglig leder
Lønn	0	1 009 650
Pensjonsutgifter	0	172 655
Annen godtgjørelse	0	30 618
Sum	<u>0</u>	<u>1 212 923</u>

0

Selskapet har byttet daglig leder i 2021, det er ny leder i stillingen fra 1.9.2020. Det er ikke avtalt særskilt vederlag for daglig leder eller styret ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller styrevervet. Det er heller ingen egne avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Lån og sikkerhetsstillelser

Det er gitt lån til ny daglig leder med kr 2.002.126,- pr 31.12.2020. Utover det er det ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Mor og konsern er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Annen pensjonsordning

PK Gruppen AS har inngått en avtale med et styremedlem, hvor selskapet har forpliktet seg til en årlig pensjonsutbetaling 700.000,- fra 1.1.2017 med indeksregulering. Forpliktelsen representerer en usikret pensjonsordning og er innregnet til nåverdi med variable forutsetninger som forventet levealder, forventet bokført verdi av forpliktelsen pr. 31.12.20 er NOK 6 131 528,-.

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern	
2020			2020	
69 220	Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)		519 195	
-	Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)		1 500	
-	Andre attestasjonstjenester		3 000	
35 240	Annen bistand i f.m. konsernregnskapsetablering og omorganisering		123 690	
<u>104 460</u>	Sum		<u>647 385</u>	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



PK Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2020	2019	
225 358	138 122	Bundne skattetreksmidler	565 889	472 031

PK Gruppen har etablert et konsernkontosystem hvor PK Gruppen AS i henhold til avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne etthvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Sparebank 1 og PK Gruppen AS.

Note 4 - Skatt

Morselskap		Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		Konsern	
2020	2019		2020	2019	
-	-	Midlertidige forskjeller			
-	-	Driftsmidler	308 907 149	308 698 881	
-	-	Varer	1 558 701	-	
-	-	Fordringer	-	-179 999	
-6 131 528	-6 899 580	Pensjonsforpliktelse	-6 131 528	-6 899 580	
164 531	205 664	Gevinst- og tapskonto	358 833	166 676	
-5 966 997	-6 693 916	Netto midlertidige forskjeller	304 693 155	301 785 978	
-	-	Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	
-5 966 997	-6 693 916	Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.	304 693 155	301 785 978	
-1 312 739	-1 472 662	Utsatt skatt (22 %)	67 032 494	66 392 915	
-	-	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	998 553	1 143 400	
-1 312 739	-1 472 662	Utsatt skatt i balansen	68 031 046	67 536 314	

Morselskap		Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt og		Konsern	
2020	2019	Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
47 982 022	27 901 410	Ordinært resultat før skattekostnad	55 952 912	39 781 574	
-25 572 504	-29 472 870	Permanente forskjeller	-26 085 274	-9 151 389	
22 409 518	-1 571 460	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	29 867 638	30 630 185	
-	-	Anvendt fremførbart underskudd	-491 310	-25 928	
-726 919	-451 416	Endring i midlertidige forskjeller	-486 838	-2 611 154	
-	-	Endring i midlertidige forskjeller ført direkte i balansen	-	-	
21 682 599	-2 022 876	Sum	28 889 490	27 993 103	
-1 644 448	21 318 821	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	
20 038 151	19 295 945	Årets skattegrunnlag	28 889 490	27 993 103	



PK Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Morselskap			Konsern	
2020	2019	<i>Fordeling av skattekostnaden</i>	2020	2019
4 770 172	4 245 108	Betalbar skatt (22 %)	6 355 688	6 158 483
4 770 172	4 245 108	Sum betalbar skatt	6 355 688	6 158 483
159 923	-	Endring utsatt skatt	107 103	574 456
-	-	- herav ført direkte i balansen	-	-
-	-	Effekt ved endret skattesats	-	-
-	-	Inntekstført tidligere ikke balanseført USF	-	-
4 930 095	4 344 419	Skattekostnad	6 462 790	6 732 938

Morselskap			Konsern	Konsern
2020	2020	<i>Betalbar skatt i balanse</i>	2020	2020
4 770 172	4 245 108	Betalbar skatt i skattekostnaden	6 355 688	6 158 483
-361 779	-237 039	Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
4 408 393	4 008 069	Betalbar skatt i balansen	6 355 688	6 158 483

Note 5 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	59 716 000	180 294 388	41 987 740	281 998 128
Årsresultat	-	-	43 051 927	43 051 927
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-	-20 303 440	-20 303 440
Egenkapital 31.12.	59 716 000	180 294 388	64 736 227	304 746 615

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	59 716 000	180 294 388	114 406 053	30 833 907	385 250 348
Årsresultat	-	-	47 280 937	2 209 184	49 490 121
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-	-20 303 440	-	-20 303 440
Egenkapital 31.12.	59 716 000	180 294 388	141 383 550	33 043 091	414 437 029



PK Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	119 432	500,00	59 716 000

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nora Bråthen AS	11 572	9,69 %	9,69 %
Petter Bråthen AS	11 572	9,69 %	9,69 %
Jonas Bråthen AS	11 572	9,69 %	9,69 %
Ragnar Syvertsen	500	0,42 %	0,42 %
Bjørk Eiendom AS	17 676	14,80 %	14,80 %
Bjørn Kristiansen	250	0,21 %	0,21 %
Tore W. Kristiansen AS	17 040	14,27 %	14,27 %
Tore Kristiansen	250	0,21 %	0,21 %
Gro Bråthen AS	12 250	10,26 %	10,26 %
Geir Syvertsen AS	12 250	10,26 %	10,26 %
Tor Espen Røise Kristiansen AS	12 250	10,26 %	10,26 %
IWA AS	6 125	5,13 %	5,13 %
Signe Kristiansen AS	6 125	5,13 %	5,13 %
Sum	119 432	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Kundefordringer	2020	2019
0	16 688	Kundefordringer til pålydende	18 939 348	6 269 457
0	0	Periodiserte kundefordringer	-	584 811
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-	-30 000
<u>0</u>	<u>16 688</u>	Kundefordringer i balansen	<u>18 939 348</u>	<u>6 824 268</u>

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
2 002 126	2 038 609	Andre langsiktige fordringer	21 490 354	20 616 025
<u>2 002 126</u>	<u>2 038 609</u>	Sum	<u>21 490 354</u>	<u>20 616 025</u>

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	192 773 405	137 276 110
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>192 773 405</u>	<u>137 276 110</u>



PK Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

2020	2019	Gjeld sikret ved pant	2020	2019
0	0	Gjeld sikret ved pant	278 127 542	296 625 463
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>				
0	0	Tomter, bygninger	664 594 178	561 440 457
0	0	Varer - eiendom under utvikling	0	0
0	0	Fordringer	0	0
0	0	Sum	664 594 178	561 440 457
<i>Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern</i>				
2020	2019		2020	2019
4 000 000	4 000 000	Dyrmyrkroken Eiendom AS, kausjonsansvar	0	0
3 500 000	3 500 000	Dyrmyrskauen AS, kausjonsansvar lån	0	0
10 000 000	10 000 000	Lågenlia AS, kausjonsansvar lån/utbyggerar	0	0
17 500 000	17 500 000	Sum	0	0

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap			2020	2019
2020	2019	Fordringer	2020	2019
-	-	Lån til foretak i samme konsern/tilkn selska	2 577 415	2 577 415
-	-	Andre langsiktige fordringer	-	-
-	-	Kundefordringer	-	-
102 199 343	59 770 113	Andre kortsiktige fordringer	-	-
102 199 343	59 770 113	Sum	2 577 415	2 577 415
		Gjeld		
-	-	Øvrig langsiktig gjeld	-	-
44 288	123 938	Leverandørgjeld	-	-
52 969 447	63 576 778	Annen kortsiktig gjeld	-	-
53 013 735	63 700 716	Sum	-	-



PK Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til priser med armlengdes avstand. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Morselskap

2020	2019	Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:
		a) Salg av varer og tjenester
32 500	25 000	- Krisco Eiendom AS
1 017 500	1 003 000	- PK Eiendom AS
157 500	153 000	- PK Regnskap AS
32 500	25 000	- Krisco Utvikling AS
32 500	25 000	- Krisco Invest AS
7 500	13 350	- Lågenlia AS
7 500	-	- Kahe Eiendom AS
7 500	-	- Grand Kongsberg AS
7 500	-	- Sentrumshagen AS
7 500	-	- Krisco AS
7 500	-	- Elvebredden AS
7 500	-	- Skolegata 13 AS
7 500	-	- Storgata 7 Kongsberg AS
7 500	-	- Dyrmyrkroken Eiendom AS
7 500	-	- Eiendom 1624 AS
7 500	-	- PK Drift AS
32 500	25 000	- Krisco Hotel AS
<u>1 387 500</u>	<u>1 269 350</u>	Sum
		b) Kjøp av varer og tjenester
350 774	295 904	- PK Eiendom AS
<u>126 562</u>	<u>119 273</u>	- PK Regnskap AS
<u>477 336</u>	<u>415 177</u>	Sum

Note 10 - Finansposter som er slått sammen i regnskapet

Morselskap		Annen finansinntekt	Konsern	
2020	2019		2020	2019
279 550	234 157	Annen renteinntekt	1 074 514	1 598 656
329	328	Annen finansinntekt	952 189	3 178 099
-	-	Gevinst ved salg av aksjer	18 336 700	3 783 615
-	-	Verdiøkning av finansielle instr til virkelig verdi	246 085	-
<u>279 879</u>	<u>234 485</u>	Sum	<u>20 609 488</u>	<u>8 560 370</u>
		Annen finanskostnad		
10 362	4 028	Annen rentekostnad	8 860 825	9 430 567
23 700	19 461	Annen finanskostnad	946 302	301 831
<u>34 062</u>	<u>23 489</u>	Sum	<u>9 807 127</u>	<u>9 732 398</u>



PK Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Driftsinntekter

Morselskap		Fordeling på virksomhetsområder	Konsern	
2020	2019		2020	2019
-	-	Leieinntekter	60 285 439	59 771 929
-	-	Salgsinntekt på eiendom (boligsalg)	-	-
1 770 244	1 689 436	Honorarinntekter	16 381 169	15 121 776
-	-	Andre driftsinntekter	12 282	-
<u>1 770 244</u>	<u>1 689 436</u>	Sum	<u>76 678 890</u>	<u>74 893 705</u>
<i>Geografisk fordeling</i>				
1 770 244	1 689 436	Norge	76 678 890	74 893 705
<u>1 770 244</u>	<u>1 689 436</u>	Sum	<u>76 678 890</u>	<u>74 893 705</u>

Note 12 - Varige driftsmidler

Morselskap

Morselskapet har ikke varige driftsmidler i sin balanse.

Konsern

Varige driftsmidler:	Tomter	Bygg og eiendom	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Ansk 01.01.	19 512 197	351 250 878	64 348 469	32 575 915	40 282 230	507 969 689
Merv. 01.01.	13 063 170	253 431 926	9 551 529	0	0	276 046 625
Tilganger	0	12 195 867	334 072	112 148 401	42 384	124 720 724
Avganger	-4 218 730	0	0	0	0	-4 218 730
Ansk. 31.12.	28 356 637	616 878 671	74 234 070	144 724 315	40 324 614	904 518 308
Akk. avs. 31.12.	0	144 911 957	27 293 608	0	37 426 267	209 631 832
Merv. akk. Avs	0	25 093 787	2 300 163	0	0	27 393 950
Bal.f.v. 31.12.	28 356 637	446 872 927	44 640 299	144 724 315	2 898 347	667 492 526
Årets avskrivninger	0	3 460 998	2 444 548	0	647 628	6 553 174
Årets avskrivninger på merverd	0	2 517 432	77 972	0	0	2 595 404
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid		100 år	25 år		10 år	

Eiendom under utvikling:

Morselskap		Varer - Eiendom under utvikling	Konsern	
2020	2019		2020	2019
-	-		73 739 158	38 831 591
<u>-</u>	<u>-</u>		<u>73 739 158</u>	<u>38 831 591</u>

Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskostnad og gjelder eiendom under utvikling.



PK Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Morselskapet Alle selskap har forretningskontor i Kongsberg

Datterselskap	Anskaffelses år	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital		Bokført verdi pr. 31.12.
			siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	
PK Eiendom AS	1993	100 %	752 720	3 358 151	250 000
PK Regnskap AS	2009	100 %	332 584	1 212 711	300 000
Krisco Utvikling AS	1996	100 %	5 190 950	22 568 379	2 985 100
Krisco Eiendom AS	2004	100 %	90 600 566	7 365 187	94 049 388
Krisco Hotel AS	2013	100 %	53 698 830	8 273 892	114 957 336
Krisco Invest AS	1993	100 %	32 266 040	1 069 249	33 019 667
Sum verdier i Datterselskap			182 841 690	43 847 569	245 561 491

Indirekte eie	Anskaffelses år	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital	
			siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)
PK Drift AS	2013	100 %	1 196	-28 805
Krisco AS	2013	100 %	1 140 424	1 984 052
Skolegata 13 AS	2013	100 %	318 578	17 517
Elvebredden AS	2016	100 %	22 888 270	5 934 888
Dyrmyrkroken Eiendom AS	2017	100 %	4 883 806	1 129 152
Sentrumshagen AS	2014	100 %	1 399 832	-135 229
Lågenlia AS	2013	100 %	1 619 597	-282 880
KAHE Eiendom AS	2013	100 %	14 103 827	8 334 670
Grand Kongsberg AS	2013	76 %	84 521 840	8 959 587
Eiendom 1624 AS	2018	76 %	81 479 598	-126 536
Storgata 7 Kongsberg AS	2018	76 %	27 996 357	1 909 179
Sum verdier i Datterselskap			240 353 325	27 695 595

Tilknyttet selskap	Anskaffelses år	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital		Bokført verdi pr. 31.12.
				siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	
PK Hus AS	1994	Kongsberg	49,9 %	51 311 745	5 191 928	1 197 600
Sum verdier i Tilknyttet selskap				51 311 745	5 191 928	1 197 600



PK Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

forts. Note 13 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper

Konsernet

Selskap	Kongensgate 2 AS	Thornesvei 4 AS	ANS 17. Maigata 8	Dyrmyrskauen AS	Energisentral AS
Eierandel	50 %	40 %	50 %	50 %	38 %
Andel av egenkapital IB	1 340 881	350 279	2 555 827	67 762	4 207 585
Tilgang (+) og Avgang (-)					
Andel av utbytte/kapitalutbetaling/annet			-300 000		
Andel av resultat	-444 311	392 448	67 238	-95 211	-13 945
Andre endringer					
Andel av egenkapital UB	896 570	742 727	2 323 065	-27 449	4 193 640

Selskap	Gomsrudveien AS	PK Hus AS	Sum
Eierandel	45 %	50 %	
Andel av egenkapital IB	-4 938	26 613 825	35 131 221
Tilgang (+) og Avgang (-)			-
Andel av utbytte/kapitalutbetaling/	4 938	-1 304 800	-1 599 862
Andel av resultat		3 526 521	3 432 740
Andre endringer			-
Andel av egenkapital UB	-	28 835 546	36 964 099

Indirekte eie	Anskaffelses år	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital	
				siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)
Kongensgate 2 AS	2013	Kongsberg	50 %	1 793 141	-888 621
Thornesvei 4 AS	2013	Kongsberg	40 %	1 856 818	981 121
ANS 17. Maigata 8	2013	Kongsberg	50 %	2 718 089	224 152
Dyrmyrskauen AS	2012	Drammen	50 %	-54 897	-190 421
Sølvknuten Energisentral AS	2019	Oslo	38 %	10 978 113	-36 506
PK Hus AS	1994	Kongsberg	50 %	51 311 745	5 191 928
Sum verdier i Datterselskap				68 603 009	5 281 653



PK Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 14 - Aksjer og andeler

Morselskapet

Morselskapet har ikke langsiktige aksjer eller andeler utover investeringene i datter- og tilknyttede selskap.

Konsern	Eierandel	Balansført verdi
Aksjer i Sølvknuten Holding AS	16,67 %	10 666 667
Aksjer i Kongsberg Ferrotech AS	10,00 %	4 999 995
Hellebæk Eiendom AS	5,73 %	1 513 600
Annet		-
Sum		<u>17 180 262</u>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 15 - Markedsbaserte aksjer

Morselskap

Morselskapet eier ikke markedsbaserte aksjer utover investeringene i datter- og tilknyttede selskap.

Konsern

	Anskaff. kost	Tidligere verdi- endring	Periodens verdi- endring	Balansført verdi
Kongsberg Automotive Holding ASA	98 434	-	246 085	344 519
Balansført verdi 31.12.	<u>98 434</u>	<u>-</u>	<u>246 085</u>	<u>344 519</u>

Note 16 - Hendelser etter balansedagen - Covid-19

I forbindelse med koronaviruset er selskap innenfor PK gruppen konsernet i noen grad blitt rammet. Konsernet har eierinteresser i selskap som blant annet driver med eiendom og eiendomsutvikling i Kongsberg og på Gjøvik. Selskapene har leietakere som er rammet i alt fra stor grad til omtrent normalsituasjon under koronaviruset. De største leietakere er innenfor hotelldrift som er hardt rammet. Selskapenes utleieavtaler gir i utgangspunktet en god leie med minimumsleie fra leietakere, men vi ser at leietaker er hardt råket av situasjonen og at vi som utleier føler usikkert i forhold til leietakers mulighet til å betale etter forpliktelsen i avtalen. Pr i dag er ikke situasjonen avklart og det er usikkerhet også om fremtidig virkning av dette. Våre selskapers grunnleggende likviditet og økonomi ansees imidlertid å være svært god, slik at pr i dag ansees ikke videre drift usikker, men situasjonen følges løpende.

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning for selskapets regnskap.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i PK Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PK Gruppen AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Building a better
working world

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V7ZSA-TZYVX-GU4IK-XFNW7-J7FAB-23553



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 13:50:43Z



Penneo Dokument nøkkel: V7ZSA-TZVX-GU4IK-XFNW7-JFAB-235S3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>