



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 576 463
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GARASJEPLANSAMEIET HARRY FETTSVEI 5 OG 7
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Inge Størvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	419 744	419 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 744</b>	<b>419 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	270 040	287 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 860</b>	<b>309 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 884</b>	<b>109 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 756	257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 756</b>	<b>257</b>
Annen rentekostnad		0	792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 756</b>	<b>535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 640</b>	<b>109 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 640</b>	<b>109 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 640</b>	<b>109 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 640	109 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 640</b>	<b>109 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 371	24 741
Andre fordringer	9	50 824	46 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 195</b>	<b>71 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 675	95 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 675</b>	<b>95 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 869</b>	<b>167 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 869</b>	<b>167 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		223 903	95 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 903</b>	<b>95 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>223 903</b>	<b>95 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 966	71 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 966</b>	<b>71 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 966</b>	<b>71 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 869</b>	<b>167 067</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496929

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 576 463  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GARASJEPLANSAMEIET HARRY FETTSVEI  
5 OG 7  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Inge Størvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 984 576 463  
GARASJEPLANSAMEIET HARRY FETTSVEI  
5 OG 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	419 744	419 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 744</b>	<b>419 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	270 040	287 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 860</b>	<b>309 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 884</b>	<b>109 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 756	257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 756</b>	<b>257</b>
Annen rentekostnad		0	792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 756</b>	<b>535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 640</b>	<b>109 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 640</b>	<b>109 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 640</b>	<b>109 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 640	109 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 640</b>	<b>109 366</b>



Organisasjonsnr: 984 576 463  
GARASJEPLANSAMEIET HARRY FETTSVEI  
5 OG 7

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 371	24 741
Andre fordringer	9	50 824	46 361
Sum fordringer		63 195	71 102
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 675	95 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 675	95 965
Sum omløpsmidler		280 869	167 067
SUM EIENDELER		280 869	167 067
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		223 903	95 263
Sum opptjent egenkapital		223 903	95 263
Sum egenkapital	10	223 903	95 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 966	71 804
Sum kortsiktig gjeld		56 966	71 804
Sum gjeld		56 966	71 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 869	167 067



Organisasjonsnr: 984 576 463  
GARASJEPLANSAMEIET HARRY FETTSVEI  
5 OG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>95 263</b>	<b>-14 103</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	128 640	109 366
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>128 640</b>	<b>109 366</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>223 903</b>	<b>95 263</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	12 371	24 741
Andre kortsiktige fordringer	67	255
Forskuddsbetalte forsikr.premie	50 757	46 106
Driftskonto	217 675	95 965
Leverandører	-56 966	-71 804
<b>Arbeidskapital</b>	<b>223 903</b>	<b>95 263</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	419 744	419 744	420 000	420 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>419 744</b>	<b>419 744</b>	<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>419 744</b>	<b>419 744</b>	<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	10 332	27 542	45 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	135 896	139 601	144 000	147 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 266	5 624	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	35 103	28 401	50 000	50 000
Revisjonshonorar		5 282	5 118	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 389	31 233	32 000	33 000
Andre honorar	7	328	1 010	2 000	2 000
Kontorkostnad		380	0	0	0
Forsikringer		46 106	42 255	46 000	51 000
Andre kostnader	8	958	6 239	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>292 860</b>	<b>309 843</b>	<b>350 000</b>	<b>327 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 884</b>	<b>109 901</b>	<b>70 000</b>	<b>93 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 756	257	0	0
Rentekostnad		0	792	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 756</b>	<b>535</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 640</b>	<b>109 366</b>	<b>70 000</b>	<b>93 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		128 640	109 366	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>128 640</b>	<b>109 366</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 371	24 741
Andre kortsiktige fordringer	9	67	255
Forskuddsbetalte kostnader		50 757	46 106
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		217 675	95 965
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 869</b>	<b>167 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 869</b>	<b>167 067</b>

1219 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7 Org. nr 984576463



## Balanse 2022 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 903	95 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 903</b>	<b>95 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>223 903</b>	<b>95 263</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 966	71 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 966</b>	<b>71 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 966</b>	<b>71 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 869</b>	<b>167 067</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stig Inge Størvold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Arne Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Vidar Jacobsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 7 seksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 444 b.nr 1 i Oslo kommune. Tomtens areal er på 5 090 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Tryg Forsikring med polisnr. 7396628.



## Noter årsregnskap 2022 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Felleskostnader bolig seksjon 3-5	19 672	19 672
3601 Felleskostnader lager seksjon 6-7	27 832	27 832
3609 Felleskostnader SE&BRL seksjon 1-2	253 888	253 888
3617 Felleskostnader til sameie seksjon 3-5	118 352	118 352
<b>Sum</b>	<b>419 744</b>	<b>419 744</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	10 332	27 542
<b>Sum</b>	<b>10 332</b>	<b>27 542</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	20 700	26 655
6360 Annet renhold	26 000	23 750
6398 Felleskostnader for boligseksjon 3-5	89 196	89 196
<b>Sum</b>	<b>135 896</b>	<b>139 601</b>

Konto 6360 gjelder garasjevask.

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 266	0
6552 Driftsmateriell	0	5 624
<b>Sum</b>	<b>3 266</b>	<b>5 624</b>

Konto 6551 gjelder i hovedsak skilt til garasje.



## Noter årsregnskap 2022 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	7 958	0
6603 Vedlikehold elektro	0	7 449
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	2 555	1 575
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	9 926
6648 Vedlikehold dører og porter	24 590	9 451
<b>Sum</b>	<b>35 103</b>	<b>28 401</b>

Konto 6602 gjelder etterisolering av avløpsrør.  
Konto 6648 gjelder reparasjon og vedlikehold av port.

### Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	328	1 010
<b>Sum</b>	<b>328</b>	<b>1 010</b>

Konto 6714 gjelder bistand til innkallinger til årsmøtet.

### Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	928	957
7772 Omkostninger inkasso	0	5 250
7773 Omkostninger innkreving	30	31
7790 Andre kostnader	1	0
<b>Sum</b>	<b>958</b>	<b>6 239</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	67	255
<b>Sum</b>	<b>67</b>	<b>255</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans som blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2022 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	95 263	128 640	223 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>95 263</b>	<b>128 640</b>	<b>223 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>95 263</b>	<b>128 640</b>	<b>223 903</b>



Resultat og balanse med noter for Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7**

Styreleder	Stig Inge Størvold (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Jan Vidar Jacobsen (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Stein Arne Andersen (sign.)	07.05.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 11. mai 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor