



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nazneen Pervez Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 444 172	2 467 098
Sum inntekter		2 444 172	2 467 098
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4,5,6	2 383 574	2 632 009
Sum kostnader		2 520 494	2 768 929
Driftsresultat		-76 322	-301 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	20 248	29 064
Sum finansinntekter		20 248	29 064
Netto finans		20 248	29 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 074	-272 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 074	-272 767
Årsresultat		-56 074	-272 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	93 814	305 675
Sum fordringer		93 814	305 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	630 667	822 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 667	822 158
Sum omløpsmidler		724 480	1 127 834
SUM EIENDELER		724 480	1 127 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	666 501	722 575
Sum opptjent egenkapital		666 501	722 575
Sum egenkapital		666 501	722 575
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		17 567	340 455
Annen kortsiktig gjeld	11	40 412	64 803
Sum kortsiktig gjeld		57 980	405 258
Sum gjeld		57 980	405 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 480	1 127 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426706

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nazneen Pervez Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 919 780 886
SAMEIET VØYEN HAGEBY 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 444 172	2 467 098
Sum inntekter		2 444 172	2 467 098
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4,5,6	2 383 574	2 632 009
Sum kostnader		2 520 494	2 768 929
Driftsresultat		-76 322	-301 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	20 248	29 064
Sum finansinntekter		20 248	29 064
Netto finans		20 248	29 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 074	-272 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 074	-272 767
Årsresultat		-56 074	-272 767



Organisasjonsnr: 919 780 886
SAMEIET VØYEN HAGEBY 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	93 814	305 675
Sum fordringer		93 814	305 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	630 667	822 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 667	822 158
Sum omløpsmidler		724 480	1 127 834
SUM EIENDELER		724 480	1 127 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	666 501	722 575
Sum opptjent egenkapital		666 501	722 575
Sum egenkapital		666 501	722 575
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 567	340 455
Annen kortsiktig gjeld	11	40 412	64 803
Sum kortsiktig gjeld		57 980	405 258
Sum gjeld		57 980	405 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 480	1 127 834



Organisasjonsnr: 919 780 886
SAMEIET VØYEN HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 1, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 972 476	2 007 642	1 972 400	1 972 400
Annen driftsinntekt	2	471 696	459 456	471 750	484 000
Sum driftsinntekter		2 444 172	2 467 098	2 444 150	2 456 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	136 920	136 920	136 920	171 150
Annen driftskostnad	4	1 787 240	1 923 596	2 033 500	2 035 800
Vedlikehold, innkjøp	5	596 334	195 913	550 000	250 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	512 500	0	0
Sum driftskostnader		2 520 494	2 768 929	2 720 420	2 456 950
Driftsresultat før finansposter		-76 322	-301 831	-276 270	-550
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	20 248	29 064	10 000	10 000
Sum finansposter		20 248	29 064	10 000	10 000
Årsresultat		-56 074	-272 767	-266 270	9 450

Sameiet Vøyen Hageby 1



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 1, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		28 823	26 375
Andre fordringer	8	64 991	279 300
Sum fordringer		93 814	305 676
Bankinnskudd, kasse o.l	9	630 667	822 158
Sum omløpsmidler		724 480	1 127 834
Sum eiendeler		724 480	1 127 834

Sameiet Vøyen Hageby 1



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 1, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	666 501	722 575
Sum egenkapital		666 501	722 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 567	340 455
Forskudd felleskostnader		41 147	64 803
Annen kortsiktig gjeld	11	-735	0
Sum kortsiktig gjeld		57 980	405 258
Sum gjeld		57 980	405 258
Sum egenkapital og gjeld		724 480	1 127 834

Sameiet Vøyen Hageby 1

Sted: _____, dato: _____

Nazneen Pervez Soltvedt
Styreleder

Venus Agdam
Styremedlem

Thomas Kravik Magnus
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 1



Noter Sameiet Vøyen Hageby 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 727 640	1 727 640	1 727 600	1 727 600
Vedlikeholdsfond	244 836	244 836	244 800	244 800
Avdrag ordinære lån	0	28 644	0	0
Renter ordinære lån	0	6 522	0	0
Sum	1 972 476	2 007 642	1 972 400	1 972 400

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Kabel-tv	231 744	219 504	231 750	244 000
Fjernvarme	239 952	239 952	240 000	240 000
Sum	471 696	459 456	471 750	484 000



Noter Sameiet Vøyen Hageby 1

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	120 000	120 000	120 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920	16 920	21 150
Sum	136 920	136 920	136 920	171 150

Borettslaget har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	268 499	463 030	470 000	470 000
Vann- og avløpsavgift	383 561	363 722	384 000	393 000
Renovasjon	148 992	128 350	149 000	162 000
Containerleie	0	4 946	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	247 615	243 160	250 000	252 000
Forsikring	141 781	126 928	142 000	150 000
Forvaltning og revisjon	128 058	124 830	126 000	130 300
Innbetalingservice	3 476	3 476	4 000	4 000
Juridisk rådgivning/bistand	15 200	0	0	0
Serviceavtaler	84 293	46 322	80 000	80 000
Brannsikring	91 741	90 118	100 000	60 000
Vaktmestertjeneste	59 445	73 894	80 000	80 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	41 714	55 476	65 000	65 000
Renhold	86 606	96 243	110 000	90 000
Heis service/drift	72 556	51 758	50 000	75 000
Heis offentlig	0	19 200	0	0
Utgifter v/styret	5 885	5 628	6 000	6 000
Kurs/seminarer	0	17 000	0	0
Rekvisita, porto, mm	5 035	5 095	5 000	5 500
Datautgifter o.l	257	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	2 401	5 000	5 000
Gebyr	2 527	2 020	2 500	3 000
Sum	1 787 240	1 923 596	2 033 500	2 035 800

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 5 670,- inkl. mva



Noter Sameiet Vøyen Hageby 1

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	1 744	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	87 994	2 454	0	0
Vedlikehold bygg	20 546	26 906	0	0
Port	24 724	0	0	0
Heis	68 177	73 043	0	0
Kontorutstyr	0	278	0	0
Ventilasjon	7 054	3 094	0	0
Elektriker, materialer	37 602	25 697	0	0
El-bil anlegg	269 875	0	300 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	21 168	15 588	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	19 906	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	15 625	0	0	0
Parkeringsanlegg	0	506	0	0
Garasjer	0	18 125	0	0
Egenandel skade	0	6 000	0	0
Brannsikringstiltak	16 151	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	25 675	4 317	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	250 000
Sum	596 334	195 913	550 000	250 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis , olje	0	512 500	0	0
Sum	0	512 500	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	602	737	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 781	12 427	10 000	10 000
Finansinntekt	16 865	15 900	0	0
Sum	20 248	29 064	10 000	10 000



Noter Sameiet Vøyen Hageby 1

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Fordr. på forvaltningsklienter	0	39 866
Periodisering kostnader	64 991	239 434
Sum	64 991	279 300

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	630 667	822 158
Sum	630 667	822 158

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	722 575	995 342
Fra årets resultat	-56 074	-272 767
Sum andre fond/udekket tap	666 501	722 575
Sum egenkapital	666 501	722 575

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-735	0
Sum	-735	0

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	722 575	995 342
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-56 074	-272 767
Årets endring disponible midler	-56 074	-272 767
Disponible midler 31.12	666 501	722 575



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vøyen Hageby 1

Styreleder	Nazneen Pervez Soltvedt (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Venus Agdam (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Thomas Kravik Magnus (sign.)	01.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Vøyen Hageby 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 56 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: T7U5J-C2EF5-FH7Z0-4TAQQ-DM8AB-GHVL



Revisors beretning - 2020
Sameiet Vøyen Hageby 1

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: T7U5J-C2EF5-FH7Z0-4TAQQ-DM8AB-GHVLG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-04 21:35:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: T7U5J-C2EF5-FFHZ0-4TAQQ-DM8AB-GHWLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>