



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 466 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 294	
Sum kostnader		4 294	
Driftsresultat		-4 294	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 294	0
Skattekostnad på resultat	2	-945	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 349	1 225
Årsresultat	3	-3 349	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 349	1 225
Totalresultat		-3 349	1 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 349	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-3 349	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 170	1 225
Sum immaterielle eiendeler		2 170	1 225
Sum anleggsmidler		2 170	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 136	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 136	30 000
Sum omløpsmidler		20 136	30 000
SUM EIENDELER		22 306	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 124	1 225
Sum opptjent egenkapital		-2 124	1 225
Sum egenkapital	3	22 306	25 655
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		0	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 306	31 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602427

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 466 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 830 466 282
ESTATE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 294	
Sum kostnader		4 294	
Driftsresultat		-4 294	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 294	0
Skattekostnad på resultat	2	-945	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 349	1 225
Årsresultat	3	-3 349	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 349	1 225
Totalresultat		-3 349	1 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 349	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-3 349	1 225



Organisasjonsnr: 830 466 282
ESTATE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 170	1 225
Sum immaterielle eiendeler		2 170	1 225
Sum anleggsmidler		2 170	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 136	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 136	30 000
Sum omløpsmidler		20 136	30 000
SUM EIENDELER		22 306	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 124	1 225
Sum opptjent egenkapital		-2 124	1 225
Sum egenkapital	3	22 306	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	2		



Sum kortsiktig gjeld		5 570
Sum gjeld	0	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 306	31 225



Organisasjonsnr: 830 466 282
ESTATE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Estate Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 830 466 282



RESULTATREGNSKAP

ESTATE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		4 294	0
Sum driftskostnader		4 294	0
Driftsresultat		-4 294	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-4 294	0
Skattekostnad på resultat	2	-945	-1 225
Årsresultat	3	-3 349	1 225
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 349	1 225
Sum overføringer		-3 349	1 225

ESTATE UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

ESTATE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 170	1 225
Sum immaterielle eiendeler		2 170	1 225
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 170	1 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 136	30 000
Sum omløpsmidler		20 136	30 000
Sum eiendeler		22 306	31 225

ESTATE UTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

ESTATE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-2 124	1 225
Sum opptjent egenkapital		-2 124	1 225
Sum egenkapital	3	22 306	25 655
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		0	5 570
Sum egenkapital og gjeld		22 306	31 225

28.06.2024

Styret i Estate Utvikling AS

Kim Johnsen
styreleder

Frederic Øien Kvasnes
styremedlem/daglig leder

ESTATE UTVIKLING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i fjor og resultatregnskapet dekker perioden 01.01.2023-31.12.2023

Selskapet har ingen ansatte eller oppgavepliktige ytelser. Derav heller ikke opprettet OTP avtale.

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetninger om at fortsatt drift er til stedet. Selskapet har positiv egenkapital og god likviditet per 31.12.23 etter selskapets omfang. Ved behov vil morselskap skyte inn nødvendig likviditet og hefte for eventuelle forpliktelser dersom det skulle være aktuelt.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-945	-1 225
Skattekostnad ordinært resultat	-945	-1 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 294	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 294	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 864	-5 570	4 294
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 864	-5 570	4 294
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 170	-1 225	945

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	1 225	25 655
Årets resultat				-3 349	-3 349
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-2 124	22 306



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESTATE UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BA5 Invest AS	15 000	50,0	50,0
Kvasnes Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kim Johnsen

9e3234dc-9f04-492c-bce8-37f894e1646a - 2024-06-30 23:11:30 UTC +03:00
BankID - a0d7d313-dc4c-4cbe-8ee9-3556f043e901 - NO

Frederic Øien Kvasnes

a0ffb4a0-31e4-4e41-9b75-4e29f897f0a1 - 2024-07-02 18:28:22 UTC +03:00
BankID - 14056c51-0304-4067-828c-a0ff76ee782b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8c05eec1-7965-4d46-b24a-5238c8450a6b>

 **visma sign**
www.vismasign.com