



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Camilla Thorvaldsen
Åsbakken 12
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Einar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 103 743 | |
| Sum inntekter | | 103 743 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 118 870 | |
| Sum kostnader | | 118 870 | |
| Driftsresultat | | -15 127 | |
| Annen rentekostnad | 5 | 58 505 | |
| Sum finanskostnader | | 58 505 | |
| Netto finans | | -58 505 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -73 632 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -18 839 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -54 793 | 0 |
| Årsresultat | | -54 793 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -54 793 | |
| Totalresultat | | -54 793 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 3 | -54 793 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -54 793 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 18 839 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 18 839 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 10 866 170 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 34 745 | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 900 915 | |
| Sum anleggsmidler | | 10 919 754 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 132 639 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 743 | |
| Sum fordringer | | 3 743 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 366 862 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 862 | |
| Sum omløpsmidler | | 503 244 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 11 422 998 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | |
| Overkurs | 3 | 233 207 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 333 207 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum egenkapital | | 333 207 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 402 193 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 622 400 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 024 593 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 024 593 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 198 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 198 | |
| Sum gjeld | | 11 089 791 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 422 998 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457517

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Camilla Thorvaldsen
Åsbakken 12
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Einar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 928 044 661
BERGSTIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 103 743 | |
| Sum inntekter | | 103 743 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 118 870 | |
| Sum kostnader | | 118 870 | |
| Driftsresultat | | -15 127 | |
| Annen rentekostnad | 5 | 58 505 | |
| Sum finanskostnader | | 58 505 | |
| Netto finans | | -58 505 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -73 632 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -18 839 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -54 793 | 0 |
| Årsresultat | | -54 793 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -54 793 | |
| Totalresultat | | -54 793 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 3 | -54 793 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -54 793 | |



Organisasjonsnr: 928 044 661
BERGSTIEN 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | | 18 839 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 18 839 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 10 866 170 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 34 745 | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 900 915 | |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 10 919 754 | 0 |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|----------------|--|
| Sum varer | | 132 639 | |
|------------------|--|----------------|--|

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|--|
| Kundefordringer | | 3 743 | |
| Sum fordringer | | 3 743 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|--|
| Bankinnskudd | | 366 862 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 862 | |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 503 244 | 0 |
|-------------------------|--|----------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 11 422 998 | 0 |
|----------------------|--|-------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|--|
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | |
| Overkurs | 3 | 233 207 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 333 207 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|---|--|--|
| Udekket tap | 3 | | |
|-------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------|
| Sum egenkapital | | 333 207 | 0 |
|------------------------|--|----------------|----------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 7 402 193 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 622 400 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 024 593 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 024 593 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 198 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 198 | |
| Sum gjeld | | 11 089 791 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 422 998 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 044 661
BERGSTIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bergstien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 044 661



Bergstien 4 AS

Resultatregnskap

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader | 2021 |
|------|--|----------------|
| | Salgsinntekt | 103 743 |
| | Sum driftsinntekter | 103 743 |
| | Annen driftskostnad | 118 870 |
| | Sum driftskostnader | 118 870 |
| | Driftsresultat | -15 127 |
| | Finansinntekter og finanskostnader | |
| 5 | Annen rentekostnad | 58 505 |
| | Resultat av finansposter | -58 505 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | -73 632 |
| | Skattekostnad på ordinært resultat | -18 839 |
| | Ordinært resultat | -54 793 |
| | Årsresultat | -54 793 |
| | Overføringer | |
| 3 | Overført fra annen innskutt egenkapital | -54 793 |
| | Sum overføringer | -54 793 |



Bergstien 4 AS

Balanse

| Note | Eiendeler | 2021 |
|------|-------------------------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | |
| | Immaterielle eiendeler | |
| | Utsatt skattefordel | 18 839 |
| | Sum immaterielle eiendeler | 18 839 |
| | Varige driftsmidler | |
| 4, 6 | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 10 866 170 |
| 4 | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 34 745 |
| | Sum varige driftsmidler | 10 900 915 |
| | Sum anleggsmidler | 10 919 754 |
| | Omløpsmidler | |
| | Prosjekt i arbeid | 132 639 |
| | Fordringer | |
| | Kundefordringer | 3 743 |
| | Sum fordringer | 3 743 |
| | Bankinnskudd | 366 862 |
| | Sum omløpsmidler | 503 244 |
| | Sum eiendeler | 11 422 998 |



Bergstien 4 AS

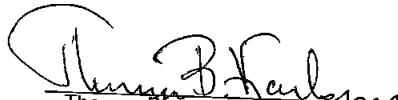
Balanse


| Note | Egenkapital og gjeld | 2021 |
|------|-----------------------------------|--------------------------|
| | Egenkapital | |
| | Innskutt egenkapital | |
| 3 | Aksjekapital | |
| 3 | Overkurs | 100 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>233 207</u> |
| | | 333 207 |
| | Sum egenkapital | <u>333 207</u> |
| | Gjeld | |
| | Annen langsiktig gjeld | |
| 5 | Øvrig langsiktig gjeld | |
| 6 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 622 400 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>7 402 193</u> |
| | | 11 024 593 |
| | Kortsiktig gjeld | |
| | Leverandørgjeld | |
| | Annen kortsiktig gjeld | 52 198 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>13 000</u> |
| | | 65 198 |
| | Sum gjeld | <u>11 089 791</u> |
| | Sum egenkapital og gjeld | <u>11 422 998</u> |

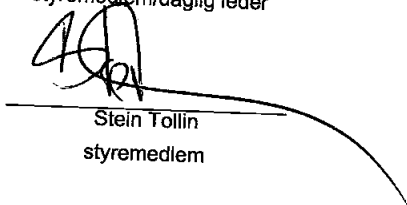
Trondheim, 30.05.2022

Styret i Bergstien 4 AS


Arnt Einar Andersen
styreleder


Therese Bjørstad Karlsen
styremedlem


Camilla Thorvaldsen
styremedlem/daglig leder


Stein Tollin
styremedlem



Bergstien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekt presenteres netto i balansen. Prosjektene vurderes i samsvar med regnskapsstandard for anleggskontrakter - fullført kontrakts metode. Prosjektet inntektsføres i sin helhet ved ferdigstillelse.

Inntekter

Inntekter bokføres i tråd med opptjeningen av inntektene.

Skatter

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|--------------------------|-------------------|----------------|----------|----------------|
| Innskutt ved stiftelse | 100 000 | 300 000 | 0 | 400 000 |
| Stiftelse | 0 | -12 000 | 0 | -12 000 |
| Årets resultat | 0 | -54 793 | 0 | -54 793 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | 233 207 | 0 | 333 207 |



Bergstien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

| | Eiendom | Inventar | SUM |
|--------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1 | 0 | 0 | 0 |
| + Tilgang | 10 866 170 | 34 745 | 10 900 915 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 10 866 170 | 34 745 | 10 900 915 |
| - Ordinnære avskrivninger | | | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 10 866 170 | 34 745 | 10 900 915 |

| | | | |
|--------------------|-------|------|---|
| Økonomisk levetid: | 50 år | 5 år | |
| Avskrivninger: | 0 | 0 | 0 |

Note 5 Mellomværende med nærstående

| Mellomværende med aksjonærer | 2021 |
|------------------------------|-------------------|
| Camilla AS | -905 600 |
| I9 Holding As | -905 600 |
| Aproksimal AS | -905 600 |
| Growing AS | -905 600 |
| SUM | -3 622 400 |

Mellomværende med aksjonærer er renteberegnet i 2021 ihht avtale med kr 22 400.

Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2021 |
|--|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 402 193 |
| Sum | 7 402 193 |

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år 0

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | 2021 |
|--|-------------------|
| Eiendom Gnr. 11, Bnr. 69, Trondheim, pålydende MNOK 11 | 10 866 170 |
| Totalt | 10 866 170 |