



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 571 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRES DAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Telemark Kildevann AS  
Molandsmoen 9  
3870 FYRES DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Dolvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 490 348	2 546 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 490 348</b>	<b>2 546 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 573	156 575
Annen driftskostnad		135 922	108 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 495</b>	<b>265 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 197 853</b>	<b>2 281 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		600	4 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600</b>	<b>4 008</b>
Annen rentekostnad		61 367	82 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 367</b>	<b>82 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 767</b>	<b>-78 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 137 086</b>	<b>2 202 264</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 131 394	483 617
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 005 692</b>	<b>1 718 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 005 692</b>	<b>1 718 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 005 692</b>	<b>1 718 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		764 433	673 956
Avsatt til annen egenkapital		3 241 259	1 044 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 005 692</b>	<b>1 718 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 076 609	6 233 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>6 076 609</b>	<b>6 233 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 076 609</b>	<b>6 233 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		19 320	14 970
Konsernfordringer		2 809 508	219 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 828 828</b>	<b>234 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 369 654	2 353 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 369 654</b>	<b>2 353 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 198 481</b>	<b>2 587 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 275 090</b>	<b>8 820 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 713	2 713



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 713</b>	<b>1 002 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 608 431	5 367 172
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 608 431</b>	<b>5 367 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 611 143</b>	<b>6 369 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	192 858	176 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 858</b>	<b>176 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	556 752	1 109 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>556 752</b>	<b>1 109 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>749 610</b>	<b>1 285 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	899 264	273 752
Skyldig offentlige avgifter			5 549
Kortsiktig konserngjeld	6	980 042	867 021
Annen kortsiktig gjeld		35 031	18 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 914 337</b>	<b>1 165 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 663 947</b>	<b>2 450 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 275 090</b>	<b>8 820 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 571 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRESDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Telemark Kildevann AS  
Molandsmoen 9  
3870 FYRESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Dolvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 979 571 488  
FYRESDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 490 348	2 546 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 490 348</b>	<b>2 546 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 573	156 575
Annen driftskostnad		135 922	108 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 495</b>	<b>265 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 197 853</b>	<b>2 281 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		600	4 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600</b>	<b>4 008</b>
Annen rentekostnad		61 367	82 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 367</b>	<b>82 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 767</b>	<b>-78 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 137 086</b>	<b>2 202 264</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 131 394	483 617
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 005 692</b>	<b>1 718 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 005 692</b>	<b>1 718 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 005 692</b>	<b>1 718 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		764 433	673 956
Avsatt til annen egenkapital		3 241 259	1 044 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 005 692</b>	<b>1 718 647</b>



Organisasjonsnr: 979 571 488  
FYRESDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 076 609	6 233 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>6 076 609</b>	<b>6 233 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 076 609</b>	<b>6 233 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		19 320	14 970
Konsernfordringer		2 809 508	219 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 828 828</b>	<b>234 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 369 654	2 353 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 369 654</b>	<b>2 353 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 198 481</b>	<b>2 587 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 275 090</b>	<b>8 820 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 713	2 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 713</b>	<b>1 002 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 608 431	5 367 172
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 608 431</b>	<b>5 367 172</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 611 143</b>	<b>6 369 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	192 858	176 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 858</b>	<b>176 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	556 752	1 109 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>556 752</b>	<b>1 109 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>749 610</b>	<b>1 285 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	899 264	273 752
Skyldig offentlige avgifter			5 549
Kortsiktig konserngjeld	6	980 042	867 021
Annen kortsiktig gjeld		35 031	18 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 914 337</b>	<b>1 165 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 663 947</b>	<b>2 450 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 275 090</b>	<b>8 820 541</b>



Organisasjonsnr: 979 571 488  
FYRESDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fyresdal Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 571 488



## RESULTATREGNSKAP

### FYRESDAL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 490 348	2 546 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 490 348</b>	<b>2 546 550</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 573	156 575
Annen driftskostnad		135 922	108 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 495</b>	<b>265 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 197 853</b>	<b>2 281 252</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		600	4 008
Annen rentekostnad		61 367	82 996
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 767</b>	<b>-78 988</b>
Resultat før skattekostnad		5 137 086	2 202 264
Skattekostnad på resultat	3	1 131 394	483 617
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 005 692</b>	<b>1 718 647</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		764 433	673 956
Avsatt til annen egenkapital		3 241 259	1 044 691
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 005 692</b>	<b>1 718 647</b>



### BALANSE

#### FYRESDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 076 609	6 233 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>6 076 609</b>	<b>6 233 182</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 076 609</b>	<b>6 233 182</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		2 809 508	219 058
Andre kortsiktige fordringer		19 320	14 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 828 828</b>	<b>234 028</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 369 654	2 353 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 198 481</b>	<b>2 587 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 275 090</b>	<b>8 820 541</b>



## BALANSE

### FYRESDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 713	2 713
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 002 713</strong>	<strong>1 002 713</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		8 608 431	5 367 172
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 608 431</strong>	<strong>5 367 172</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>9 611 143</strong>	<strong>6 369 884</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	192 858	176 337
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>192 858</strong>	<strong>176 337</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	556 752	1 109 284
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>556 752</strong>	<strong>1 109 284</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	899 264	273 752
Skyldig offentlige avgifter		0	5 549
Konserngjeld	6	980 042	867 021
Annen kortsiktig gjeld		35 031	18 713
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 914 337</strong>	<strong>1 165 035</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 663 947</strong>	<strong>2 450 656</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 275 090</strong>	<strong>8 820 541</strong>

Aurskog, 05.03.2025  
Styret i Fyresdal Eiendom AS

Bjørn Bunæs  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEIEINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 114 873	463 842
Endring i utsatt skattefordel	16 521	19 775
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 131 394</b>	<b>483 617</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 137 086	2 202 264
Permanente forskjeller	5 613	-4 008
Endring i midlertidige forskjeller	-75 093	-105 862
Avgitt konsernbidrag	-980 042	-864 046
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 087 563</b>	<b>1 228 348</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 137 086	2 202 264
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 130 159	484 498
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 235	-882
<b>Sum</b>	<b>1 131 394</b>	<b>483 616</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	876 627	801 534	-75 093
<b>Sum</b>	<b>876 627</b>	<b>801 534</b>	<b>-75 093</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>876 627</b>	<b>801 534</b>	<b>-75 093</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>192 858</b>	<b>176 337</b>	<b>-16 521</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	2 713	5 367 172	6 369 885
Årets resultat				4 005 692	4 005 692
Konsernbidrag avgitt				-764 433	-764 433
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 713</b>	<b>8 608 431</b>	<b>9 611 143</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FYRESDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	20 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELEMARK KILDEVANN AS	50	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	2 809 508	219 058
<b>Sum</b>	<b>2 809 508</b>	<b>219 058</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	2 975
Annen kortsiktig gjeld konsern	980 042	864 046
<b>Sum</b>	<b>980 042</b>	<b>867 021</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-556 752	-1 109 284
<b>Sum</b>	<b>-556 752</b>	<b>-1 109 284</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 326 609	5 483 182
<b>Sum</b>	<b>5 326 609</b>	<b>5 483 182</b>

Fyresdal Eiendom har lån i DnB Finans på kr 556 752. Det foreligger I. prioritets panterett i driftstilbehør til eiendommen gnr. 38, bnr. 64 i Fyresdal samt selvskyldnerkausjon fra Bjørbu Holding AS Eiendommen gnr. 38 og bnr. 64 er beheftet med to pantedokumenter fra DnB Bank ASA på til sammen kr. 8.500.000.



Til generalforsamlingen i  
Fyresdal Eiendom AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [td@bhl.no](mailto:td@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Dolvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Fyresdal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4.005.692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 05.03.2025

**BHL DA**

*Elektronisk signert*

Trond Dolvik  
Statsautorisert revisor