



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 572 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPESIALINTERIØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 30
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Igeltjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 000	189 000
Sum inntekter		189 000	189 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 160	1 160
Annen driftskostnad	6	74 084	57 160
Sum kostnader		75 244	58 320
Driftsresultat		113 756	130 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	117
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	9 211	17 741
Sum finansinntekter		9 264	17 859
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader			26
Netto finans		9 264	17 833
Ordinært resultat før skattekostnad		123 020	148 513
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 037	28 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 983	119 744
Årsresultat		97 983	119 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 983	119 744
Totalresultat		97 983	119 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 983	119 744
Sum overføringer og disponeringer		97 983	119 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	259 961	261 121
Sum varige driftsmidler		259 961	261 121
Sum anleggsmidler		259 961	261 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	37 451	50 909
Sum fordringer		37 451	50 909
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	382 037	372 826
Sum investeringer		382 037	372 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		520 022	387 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 022	387 135
Sum omløpsmidler		939 511	810 870
SUM EIENDELER		1 199 472	1 071 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer á kr 2 000	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 514	894 531
Sum opptjent egenkapital		992 514	894 531
Sum egenkapital	4	1 092 514	994 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 308	2 309
Sum avsetninger for forpliktelser		2 308	2 309
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 308	2 309
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	25 038	28 759
Skyldige offentlige avgifter		33 220	37 308
Annen kortsiktig gjeld		46 392	9 084
Sum kortsiktig gjeld		104 650	75 151
Sum gjeld		106 958	77 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 472	1 071 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476065

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 572 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPESIALINTERIØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 30
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Igeltjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 572 503
SPESIALINTERIØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 000	189 000
Sum inntekter		189 000	189 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	1 160	1 160
Annen driftskostnad	6	74 084	57 160
Sum kostnader		75 244	58 320
Driftsresultat		113 756	130 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	117
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 7		9 211	17 741
Sum finansinntekter		9 264	17 859
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader			26
Netto finans		9 264	17 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		123 020	148 513
	5	25 037	28 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 983	119 744
Årsresultat		97 983	119 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 983	119 744
Totalresultat		97 983	119 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		97 983	119 744
Sum overføringer og disponeringer		97 983	119 744



Organisasjonsnr: 923 572 503
SPESIALINTERIØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	259 961	261 121
Sum varige driftsmidler		259 961	261 121

Sum anleggsmidler		259 961	261 121
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	37 451	50 909
Sum fordringer		37 451	50 909

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	7	382 037	372 826
Sum investeringer		382 037	372 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		520 022	387 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 022	387 135

Sum omløpsmidler		939 511	810 870
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 199 472	1 071 991
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 aksjer á kr 2 000	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		992 514	894 531
Sum opptjent egenkapital		992 514	894 531

Sum egenkapital	4	1 092 514	994 531
------------------------	---	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 308	2 309
Sum avsetninger for forpliktelser		2 308	2 309
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 308	2 309
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	25 038	28 759
Skyldige offentlige avgifter		33 220	37 308
Annen kortsiktig gjeld		46 392	9 084
Sum kortsiktig gjeld		104 650	75 151
Sum gjeld		106 958	77 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 472	1 071 991



Organisasjonsnr: 923 572 503
SPESIALINTERIØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Engelund	50.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Spesialinteriør Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		189 000	189 000
Sum driftsinntekter		<u>189 000</u>	<u>189 000</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 160	1 160
Annen driftskostnad	6	74 084	57 160
Sum driftskostnader		<u>75 244</u>	<u>58 320</u>
Driftsresultat		<u>113 756</u>	<u>130 680</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		53	117
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	9 211	17 741
Rentekostnad		0	26
Resultat av finansposter		<u>9 264</u>	<u>17 833</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>123 020</u>	<u>148 513</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 037	28 769
Årsresultat		<u>97 983</u>	<u>119 744</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 983	119 744
Sum overført		<u>97 983</u>	<u>119 744</u>



Balanse			
Spesialinteriør Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>259 961</u>	<u>261 121</u>
Sum varige driftsmidler		<u>259 961</u>	<u>261 121</u>
Sum anleggsmidler		<u>259 961</u>	<u>261 121</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>37 451</u>	<u>50 909</u>
Sum fordring		<u>37 451</u>	<u>50 909</u>
Markedsbaserte obligasjoner	7	<u>382 037</u>	<u>372 826</u>
Sum investeringer		<u>382 037</u>	<u>372 826</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		520 022	387 135
Sum omløpsmidler		<u>939 511</u>	<u>810 870</u>
Sum eiendeler		<u>1 199 472</u>	<u>1 071 991</u>



Balanse			
Spesialinteriør Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer á kr 2 000	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 514	894 531
Sum egenkapital	4	<u>1 092 514</u>	<u>994 531</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	2 308	2 309
Sum avsetning for forplikelser		<u>2 308</u>	<u>2 309</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	25 038	28 759
Skyldige offentlige avgifter		33 220	37 308
Annen kortsiktig gjeld		46 392	9 084
Sum kortsiktig gjeld		<u>104 650</u>	<u>75 151</u>
Sum gjeld		<u>106 958</u>	<u>77 460</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 199 472</u>	<u>1 071 991</u>

Oslo, 10.04.2021
Styret i Spesialinteriør Eiendom AS


Knut Engelund
Styreleder

Spesialinteriør Eiendom AS Side 2



Noter
Spesialinteriør Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	221.651	211.313	432.964
Tilgang			
Anskaffelseskost 31.12	221.651	211.313	432.964
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	173.003	173.003
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			
Bokført verdi 31.12	221.651	38.310	259.961
Årets avskrivninger	0	1.160	1.160

Spesial Interiør Eiendom AS



Noter
Spesialinteriør Eiendom AS

Note 2 Fordringer

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Note 3 Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	50	2.000	100.000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Knut Engelund	50	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen Egenkapital	Sum
Pr. 31.12.19	100.000	0	894.531	994.531
Årets resultat			97.983	97.983
Foreslått utbytte			0	0
Pr. 31.12.20	100.000		992.514	1.092.514

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	25.038
Endring utsatt skatt	-1
Netto skattekostnad	25.037

Utsatt skatt	31.12.19	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	10.494	10.493	1
Utsatt skatt, 22%	2.309	2.308	-1

Alle midlertidig forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningene av utsatt skatt.



Noter
Spesialinteriør Eiendom AS

Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte otp. mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet har ikke krav om å ha OTP-ordning.

Godtgjørelser	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0

Note 7 Markedsbaserte obligasjoner

Fond	Antall	Mark.verdi	Bokført
Ordinære-aksjer	333,7188	1.144,79	382.037