



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 693 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS SELSKAPSUTLEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Randabergveien 308
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 150	
Sum inntekter		776 150	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		411 240	
Sum kostnader	1	411 240	
Driftsresultat		364 910	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad		414 927	
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		415 001	
Netto finans		-414 957	
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 047	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 047	0
Årsresultat	2	-50 047	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 047	
Totalresultat		-50 047	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 047	
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-50 047	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 354 848	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	4	12 354 848	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	
Sum anleggsmidler		12 355 848	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 300	
Sum fordringer		10 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 252	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 252	30 000
Sum omløpsmidler		348 552	30 000
SUM EIENDELER		12 704 400	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	2	3 820 222	
Annen innskutt egenkapital	2		-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 920 222	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		
Sum egenkapital	2	3 920 222	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 448 748	
Sum annen langsiktig gjeld		7 448 748	
Sum langsiktig gjeld		7 448 748	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 793	5 570
Kortsiktig konserngjeld		1 276 241	
Annen kortsiktig gjeld		39 396	
Sum kortsiktig gjeld		1 335 430	5 570
Sum gjeld		8 784 178	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 704 400	30 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430266

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 693 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS SELSKAPSUTLEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Randabergveien 308
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 932 693 682
PS SELSKAPSUTLEIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 150	
Sum inntekter		776 150	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		411 240	
Sum kostnader	1	411 240	
Driftsresultat		364 910	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad		414 927	
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		415 001	
Netto finans		-414 957	
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 047	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 047	0
Årsresultat	2	-50 047	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 047	
Totalresultat		-50 047	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 047	
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-50 047	



Organisasjonsnr: 932 693 682
PS SELSKAPsutLEIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 354 848	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	4	12 354 848	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	

Sum anleggsmidler		12 355 848	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 300	
Sum fordringer		10 300	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 252	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 252	30 000

Sum omløpsmidler		348 552	30 000
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		12 704 400	30 000
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	30 000
Overkurs	2	3 820 222	
Annen innskutt egenkapital	2		-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 920 222	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		
Sum egenkapital	2	3 920 222	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 448 748	
Sum annen langsiktig gjeld		7 448 748	
Sum langsiktig gjeld		7 448 748	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 793	5 570
Kortsiktig konserngjeld		1 276 241	
Annen kortsiktig gjeld		39 396	
Sum kortsiktig gjeld		1 335 430	5 570
Sum gjeld		8 784 178	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 704 400	30 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 932 693 682
PS SELSKAPSUTLEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i Ps Selskapsutleie Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ps Selskapsutleie Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PXGWN-920R9-WKJEG-UA0CU-LSEZW-FBPVP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 08:39:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXGWN-920R9-WKJEG-UA0CU-LSEZW-FBPVP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

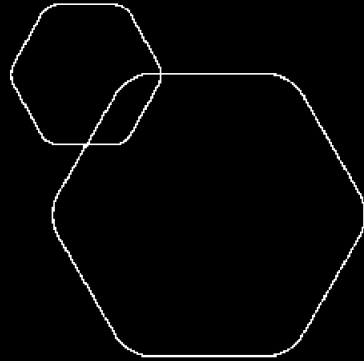
Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



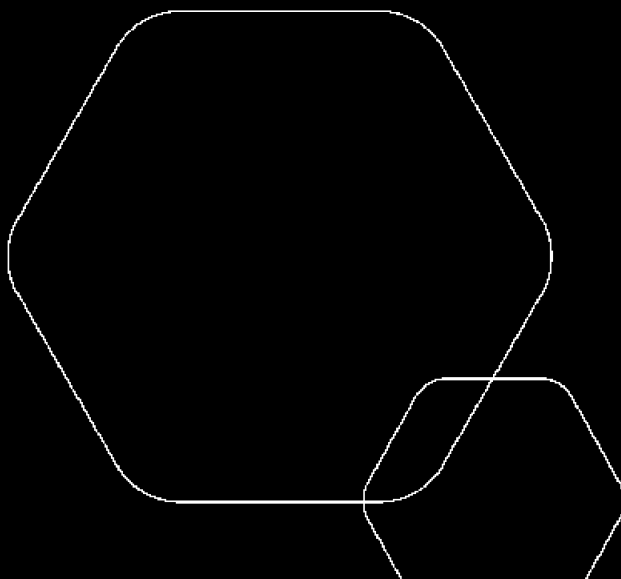
	BankID Signing Per Enk Haga 2025-04-29
	BankID Signing Brit Helen Haga 2025-04-29
	BankID Signing Svein Livar Haga 2025-04-29



Årsregnskap 2024

Ps Selskapsutleie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 693 682



RESULTATREGNSKAP

PS SELSKAPSUTLEIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		776 150	0
Sum driftsinntekter		776 150	0
Annen driftskostnad		411 240	0
Sum driftskostnader	1	411 240	0
Driftsresultat		364 910	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		44	0
Annen rentekostnad		414 927	0
Annen finanskostnad		74	0
Resultat av finansposter		-414 957	0
Resultat før skattekostnad		-50 047	0
Årsresultat	2	-50 047	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		50 047	0
Sum overføringer		-50 047	0



BALANSE

PS SELSKAPSUTLEIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 354 848	0
Sum varige driftsmidler	4	12 354 848	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	0
Sum anleggsmidler		12 355 848	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		10 300	0
Sum fordringer		10 300	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 252	30 000
Sum omløpsmidler		348 552	30 000
Sum eiendeler		12 704 400	30 000



BALANSE				
PS SELSKAPSUTLEIE EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	2	100 000	30 000	
Overkurs	2	3 820 222	0	
Annen innskutt egenkapital	2	0	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		3 920 222	24 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Sum egenkapital	2	3 920 222	24 430	
GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 448 748	0	
Sum annen langsiktig gjeld		7 448 748	0	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		19 793	5 570	
Konserngjeld		1 276 241	0	
Annen kortsiktig gjeld		39 396	0	
Sum kortsiktig gjeld		1 335 430	5 570	
Sum gjeld		8 784 178	5 570	
Sum egenkapital og gjeld		12 704 400	30 000	

29.04.2025
Styret i Ps Selskapsutleie Eiendom AS

Per Erik Haga
styreleder/daglig leder

Brit Helen Haga
styremedlem

Svein Livar Haga
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ps Selskapsutleie Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	24 430
Pr. 01.01.2024	30 000	0	-5 570	24 430
Emisjonskostnader	0	0	-1 357	-1 357
Gjeld konvertert til aksjekapital	70 000	3 877 196	0	3 947 196
Årets underskudd		-56 974	6 927	-50 047
	100 000	3 820 222	0	3 920 222

PS Selskapsutleie Eiendom AS har i 2024 vært del av fisjon hvor PS Selskapsutleie AS (org nr 988 028 630) er fisjonert inn i (nye) PS Selskapsutleie AS (org nr 932 693 739) og PS Selskapsutleie Eiendom AS som de



overtakende selskapene, og med PS Selskapsutleie Holding AS som vederlagsutstedende selskap. Fisjonen innebar at det overdragende selskapet, PS Selskapsutleie AS (org nr 988 028 630), ble oppløst og slettet.

Sammenligningstall for 2023 er ikke omarbeidet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, boliger	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 433 500	5 433 500
Tilgang overførte driftsmidler i forbindelse med fisjon	6 921 348	6 921 348
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 354 848	12 354 848
Bokført verdi 31.12.2024	12 354 848	12 354 848

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 448 748	0
Sum	-7 448 748	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 969 842	0
Sum	10 969 842	0