



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 955 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENNGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Midtfjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 992	628 992
Sum inntekter		628 992	628 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 547	4 404
Annen driftskostnad	3,4,5	179 488	622 344
Sum kostnader		191 035	626 749
Driftsresultat		437 957	2 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 090	5 179
Sum finansinntekter		80	177
Sum finanskostnader		111 800	136 266
Netto finans		-106 630	-130 910
Ordinært resultat før skattekostnad		443 047	7 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 047	7 423
Årsresultat		331 326	-128 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 326	-128 667
Sum overføringer og disponeringer		331 326	-128 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	9 112 406	9 112 406
Sum varige driftsmidler		9 112 406	9 112 406
Sum anleggsmidler		9 112 406	9 112 406
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 086	113 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 086	113 968
Sum omløpsmidler		446 086	113 968
SUM EIENDELER		9 558 492	9 226 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		666 216	334 889
Sum opptjent egenkapital		666 216	334 889
Sum egenkapital	8	666 916	335 589
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 825 785	6 825 785
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 065 000	2 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 890 785	8 890 785
Sum langsiktig gjeld		8 890 785	8 890 785
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		17	0
Annen kortsiktig gjeld	11	775	0
Sum kortsiktig gjeld		791	0
Sum gjeld		8 891 576	8 890 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 558 492	9 226 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475213

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 955 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENGGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Midtfjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 984 955 685
ENGGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 992	628 992
Sum inntekter		628 992	628 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 547	4 404
Annen driftskostnad	3,4,5	179 488	622 344
Sum kostnader		191 035	626 749
Driftsresultat		437 957	2 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 090	5 179
Sum finansinntekter		80	177
Sum finanskostnader		111 800	136 266
Netto finans		-106 630	-130 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 047	7 423
Årsresultat		331 326	-128 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 326	-128 667
Sum overføringer og disponeringer		331 326	-128 667



Organisasjonsnr: 984 955 685
ENGGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	9 112 406	9 112 406
Sum varige driftsmidler		9 112 406	9 112 406

Sum anleggsmidler		9 112 406	9 112 406
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 086	113 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 086	113 968

Sum omløpsmidler		446 086	113 968
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 558 492	9 226 374
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		666 216	334 889
Sum opptjent egenkapital		666 216	334 889

Sum egenkapital	8	666 916	335 589
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 825 785	6 825 785
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 065 000	2 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 890 785	8 890 785

Sum langsiktig gjeld		8 890 785	8 890 785
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige			
avgifter		17	0
Annen kortsiktig gjeld	11	775	0
Sum kortsiktig gjeld		791	0
Sum gjeld		8 891 576	8 890 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 558 492	9 226 374



Organisasjonsnr: 984 955 685
ENGGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Enggata Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		504 924	261 996	504 900	291 200
Innkrevde kostnader finans		124 068	366 996	124 100	337 800
Sum inntekter		628 992	628 992	629 000	629 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 120	0	0	0
Styrehonorar	2	9 000	4 000	5 000	9 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 427	404	700	1 300
Revisjonshonorar	3	3 125	3 000	3 100	3 200
Forretningsførerhonorar		37 296	35 418	38 300	39 400
Vedlikehold	4	13 380	456 484	55 000	55 000
Forsikringer		42 694	40 225	43 300	47 000
Kommunale avgifter		47 503	46 185	47 500	52 000
Eiendomsskatt		21 263	21 263	21 800	21 800
Kostnader strøm, energi og fyring		5 293	5 333	5 200	6 200
Andre driftskostnader	5	8 934	14 436	9 400	10 200
Sum kostnader		191 035	626 749	229 300	245 100
Driftsresultat		437 957	2 243	399 700	383 900
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		5 090	5 179	0	0
Renteinntekter		80	177	0	0
Rentekostnader		111 800	136 266	124 100	175 900
Sum finansielle poster		-106 630	-130 910	-124 100	-175 900
Resultat		331 326	-128 667	275 600	208 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		331 326	-128 667	0	0



Balanse for Enggata Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 9	712 406	712 406
Bygninger	7, 9	8 400 000	8 400 000
Sum anleggsmidler		9 112 406	9 112 406
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		446 086	113 968
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
Sum omløpsmidler		446 086	113 968
SUM EIENDELER		9 558 492	9 226 374



Balanse for Enggata Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		666 216	334 889
Sum egenkapital	8	666 916	335 589
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 825 785	6 825 785
Borettsinnskudd	10	2 065 000	2 065 000
Sum langsiktig gjeld		8 890 785	8 890 785
Kortsiktig gjeld			
Skyldig off. myndigheter		17	0
Påløpte renter		655	0
Annen kortsiktig gjeld	11	120	0
Sum kortsiktig gjeld		791	0
Sum gjeld		8 891 576	8 890 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 558 492	9 226 374

Enggata Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gunn Midtfjeld
Styreleder

Daniel Ryen
Styremedlem

Jorunn Johansen
Styremedlem

Lag nr: 408. Enggata Borettslag Org. nr. 984 955 685



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	113 968	328 405
Endring disponible midler		
Årets resultat	331 326	-128 667
Avdrag lån	0	-85 770
Årets endring av disponible midler	331 326	-214 437
Disponible midler	445 295	113 968
Omløpsmidler	446 086	113 968
Kortsiktig gjeld	-791	0
Disponible midler	445 295	113 968



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	1 000	0
5020 Feriepenger	120	0
Sum	1 120	0

Borettslaget har utbetalt lønn for utført arbeid på gårdsplass . Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).
Antall årsverk: 0,1

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	2 994	456 484
6603 Vedlikehold uteområde	10 386	0
Sum	13 380	456 484

Vedlikehold for 2021 gjelder i hovedsak maling ,bytte av noe kledning og fjernet røtter/stubber.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7400 Kontingent- fradragsberettiget	291	187
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	6 768	12 372
7790 Andre driftskostnader	0	2
Sum	8 934	14 436

Note 6 - Tomt

Tomt: Gnr 1 og Bnr 900 og 1604 ble kjøpt for kr 712 406 i 2006.



Noter

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2003	8 400 000
Bokført verdi 31.12.	8 400 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	335 589	464 256
Årets resultat	331 326	-128 667
Egenkapital 31.12.	666 916	335 589

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137989512
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	7 031 280
Lånesaldo 01.01:	6 825 785
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 825 785

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	975 112	6 825 784

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12137989512 har første avdrag 30.03.2022 med kr 44 404	7	975 112	2 114

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2005 kr 2 065 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	120	0
Sum	120	0



Resultat og balanse med noter for Enggata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Enggata Borettslag

Styreleder	Gunn Midtfjeld (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Daniel Ryen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Jorunn Johansen (sign.)	15.03.2022



Til generalforsamlingen i
Enggata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enggata Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 331 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. mars 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor