



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 260 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FILIALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Elise Oldren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		773 652	705 108
Sum inntekter		773 652	705 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-56 867	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-360 711	-320 937
Sum kostnader		-417 578	-320 935
Driftsresultat		356 074	384 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 731	18 987
Sum finanskostnader		-280 502	-195 739
Netto finans		-260 771	-176 752
Ordinært resultat før skattekostnad		95 304	207 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 304	207 421
Årsresultat	7,11	95 304	207 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 304	207 421
Sum overføringer og disponeringer		95 304	207 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	9 060 000	9 060 000
Sum varige driftsmidler		9 060 000	9 060 000
Sum anleggsmidler		9 060 000	9 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	42 032	55 540
Andre fordringer	9	19 731	18 987
Sum fordringer		61 763	74 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	361 053	448 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 816	522 763
Sum omløpsmidler		422 816	522 764
SUM EIENDELER		9 482 816	9 582 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 170 673	1 075 370
Sum opptjent egenkapital		1 170 673	1 075 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 170 673	1 075 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	5 990 434	6 183 307
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	2 265 000	2 265 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 255 434	8 448 307
Sum langsiktig gjeld		8 255 434	8 448 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 304	49 559
Annen kortsiktig gjeld		405	9 528
Sum kortsiktig gjeld		56 709	59 087
Sum gjeld		8 312 143	8 507 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 482 816	9 582 763
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 255 434	8 448 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370954

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 260 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FILIALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Elise Oldren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 912 260 836
FILIALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		773 652	705 108
Sum inntekter		773 652	705 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-56 867	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-360 711	-320 937
Sum kostnader		-417 578	-320 935
Driftsresultat		356 074	384 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 731	18 987
Sum finanskostnader		-280 502	-195 739
Netto finans		-260 771	-176 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 304	207 421
Årsresultat	7, 11	95 304	207 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 304	207 421
Sum overføringer og disponeringer		95 304	207 421



Sum annen langsiktig gjeld	8 255 434	8 448 307	
Sum langsiktig gjeld	8 255 434	8 448 307	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	56 304	49 559	
Annen kortsiktig gjeld	405	9 528	
Sum kortsiktig gjeld	56 709	59 087	
Sum gjeld	8 312 143	8 507 394	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 482 816	9 582 763	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 255 434	8 448 307



Organisasjonsnr: 912 260 836
FILIALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FILIALEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 07:35:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JNXXYH-T3PC6-XX5E-0D4HA-T7NL3-WSTPX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Filialen Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		262 512	250 008	262 500	300 000
Felleskostnader kapitaldel		478 740	421 404	466 748	480 321
Tillegg elektroniske fellesavtaler		32 400	33 696	32 400	43 128
Sum driftsinntekter		773 652	705 108	761 648	823 449
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-56 867	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-52 556	-50 851	-52 500	-54 300
Honorar administrative tjenester		-5 018	-1 125	-4 600	-4 600
Eksterne honorar	2	-6 695	-12 622	-6 560	-7 200
Drifts- og serviceavtaler	3	-41 964	-52 374	-24 000	-32 000
Løpende vedlikehold	4	-40 484	-40 030	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	5	-51 899	0	-50 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-40 446	-32 400	-32 400	-43 128
Forsikring		-37 869	-33 066	-36 900	-43 450
Kommunale tjenester og renovasjon		-56 109	-68 962	-69 500	-73 500
Eiendomsavgifter		-15 030	-19 460	-21 000	-16 000
Energi, felles		-4 406	-4 153	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	6	-8 235	-5 894	-2 950	-2 950
Sum driftskostnader		-417 578	-320 935	-325 410	-302 128
DRIFTSRESULTAT		356 074	384 173	436 238	521 321
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 731	18 987	2 000	10 000
Finanskostnader		-280 502	-195 739	-268 039	-279 468
Netto finansposter		-260 771	-176 752	-266 039	-269 468
Resultat før skattekostnad		95 304	207 421	170 199	251 853
Ordinært resultat etter skatt		95 304	207 421	170 199	251 853
ÅRSRESULTAT	7, 11	95 304	207 421	170 199	251 853
Disponering av totalresultat:		95 304	207 421	170 199	251 853
Overført til annen egenkapital		95 304	207 421	0	0

Org.nr: 912 260 836 - 283



Filialen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	9 060 000	9 060 000
Sum anleggsmidler		9 060 000	9 060 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	8 926
Periodiserte kostnader	9	42 032	46 614
Opptjente renter	9	19 731	18 987
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	361 053	448 237
Sum omløpsmidler		422 816	522 763
SUM EIENDELER		9 482 816	9 582 763

Org.nr: 912 260 836 - 283



Filialen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 140 673	1 045 370
Sum egenkapital		1 170 673	1 075 370
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	5 990 434	6 183 307
Borettsinnskudd	12, 14	2 265 000	2 265 000
Sum langsiktig gjeld		8 255 434	8 448 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 304	49 559
Mellomregning BBL finans		0	8 926
Påløpte kostnader		405	602
Sum kortsiktig gjeld		56 709	59 087
Sum gjeld		8 312 143	8 507 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	12	8 255 434	8 448 307

Sted: _____, dato: _____

Ragnhild Elise Oldren
Leder

Lise Marie Sellæg
Styremedlem

Tor Ove Urvold
Styremedlem

Org.nr: 912 260 836 - 283



Filialen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 027	0
Andre lønnskostnader	49 840	0
Sum personalkostnader	56 867	0

Andre lønnskostnader er timelønn for utført malingsarbeid.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	0	350
Juridisk rådgivning	0	6 250
Sum eksterne honorarer	6 695	12 622

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Filialen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 221	28 303
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	32 743	10 996
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	8 575
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	4 500
Sum drifts- og serviceavtaler	41 964	52 374

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	26 887	18 049
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 875	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	8 266	21 981
Reparasjon og vedlikehold uteområde	217	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 239	0
Sum vedlikehold	40 484	40 030

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	51 899	0
Sum periodisk vedlikehold	51 899	0

Utført snekkerarbeid av Byggmester E.Skavhaug AS.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 273	0
Generalforsamling/årsmøte	4 000	4 000
Bankgebyrer	672	548
Andre gebyrer	583	222
Hjemmeside/internett/TV-abo	709	1 124
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	8 235	5 894

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	463 677	468 654
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	95 304	207 421
Avdrag lån	-192 873	-212 398
Årets endring i disponible midler	-97 569	-4 977
Disponible midler i periodens slutt	366 107	463 677
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	366 107	463 677

Org.nr: 912 260 836 - 283



Filialen Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 500 000	7 560 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 500 000	7 560 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 500 000	7 560 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	361 051	448 235
Sum bankinnskudd	361 053	448 237

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 075 370	867 949
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	1 045 370	837 949
Årets resultat	95 304	207 421
Annen egenkapital 31.12	1 140 673	1 045 370
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 170 673	1 075 370

Andelskapitalen er kr 30 000 fordelt på 6 andeler à kr 5000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 912 260 836 - 283



Filialen Borettslag - Noter 2024

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 060 000
Restgjeld 31.12	8 255 434

Pålydende pantstillelser var 9 060 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husband
Formål:	Oppføring bygning
Lånenummer:	14634656410
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	6 795 000
Lånesaldo 01.01:	6 183 307
Avdrag i perioden:	192 873
Lånesaldo 31.12:	5 990 434
Saldo 5 år frem i tid:	4 880 469

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14634656410	1	1 183 540	1 183 540
	1	1 090 973	1 090 973
	1	1 051 301	1 051 301
	1	958 734	958 734
	1	919 062	919 062
	1	786 823	786 823

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 265 000	2 265 000
Sum innskudd	2 265 000	2 265 000



Resultat og balanse med noter for Filialen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Filialen Borettslag

Styreleder	Ragnhild Elise Oldren (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Tor Ove Urvold (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Lise Marie Sellæg (sign.)	05.03.2025