



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 597 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENFIELD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Gate 1 57
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Skaane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		171 710
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	101 266	44 912
Sum kostnader		101 266	216 621
Driftsresultat		-101 266	-216 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	162 761	137 895
Sum finanskostnader		162 761	137 895
Netto finans		-162 758	-137 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 024	-354 514
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 024	-354 514
Årsresultat	6	-264 024	-354 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 024	-354 514
Totalresultat		-264 024	-354 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-264 024	-354 514
Sum overføringer og disponeringer		-264 024	-354 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 352	8 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 352	8 591
Sum omløpsmidler		6 352	8 591
SUM EIENDELER		6 352	8 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	152 406	152 406
Sum innskutt egenkapital		452 406	452 406
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8, 9	4 266 168	4 002 144
Sum opptjent egenkapital		-4 266 168	-4 002 144
Sum egenkapital		-3 813 762	-3 549 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 592 634	3 414 739
Sum annen langsiktig gjeld		3 592 634	3 414 739
Sum langsiktig gjeld		3 592 634	3 414 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 719	5 695
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	162 761	137 895
Sum kortsiktig gjeld	4	227 480	143 590
Sum gjeld		3 820 114	3 558 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 352	8 591



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Greenfield Property AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Greenfield Property AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

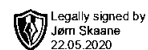
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Måløy, 22.05.2020

BDO AS

Geir Kvalheim
registrert revisor



Årsregnskap 2019 Greenfield Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 597 192



Resultatregnskap Greenfield Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	171 710
Annen driftskostnad	2	101 266	44 912
Sum driftskostnader		101 266	216 621
Driftsresultat		-101 266	-216 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	162 761	137 895
Resultat av finansposter		-162 758	-137 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 024	-354 514
Ordinært resultat		-264 024	-354 514
Årsresultat	6	-264 024	-354 514
Overføringer			
Overført til udekket tap		264 024	354 514
Sum overføringer		-264 024	-354 514



Balanse
Greenfield Property AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 352	8 591
Sum omløpsmidler		<u>6 352</u>	<u>8 591</u>
Sum eiendeler		<u>6 352</u>	<u>8 591</u>



Balanse
Greenfield Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>152 406</u>	<u>152 406</u>
Sum innskutt egenkapital		452 406	452 406
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8, 9	<u>-4 266 168</u>	<u>-4 002 144</u>
Sum opptjent egenkapital		-4 266 168	-4 002 144
Sum egenkapital		-3 813 762	-3 549 738
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>3 592 634</u>	<u>3 414 739</u>
Sum annen langsiktig gjeld		3 592 634	3 414 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 719	5 695
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>162 761</u>	<u>137 895</u>
Sum kortsiktig gjeld	4	227 480	143 590
Sum gjeld		3 820 114	3 558 329
Sum egenkapital og gjeld		6 352	8 591

Måløy 31.12.19/ 14.05.20
Styret i Greenfield Property AS

Jørn Skaane
styreleder



Greenfield Property AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Immateriell eiendel

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelige. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordeler ikke kan forsvare balanseført verdi .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader

Greenfield Property AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Revisor

Revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 19.956,- inkl mva.

Note 3 Anleggsnote

	Goodwill	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2019	48 352 458	48 352 458
Anskaffelseskost 31.12.2019	48 352 458	48 352 458
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2019	48 352 458	48 352 458
Bokført verdi per 31.12.2019	0	0
Økonomisk levetid/Lineær	5 år	

Immaterielle eiendeler består i hovedsak av prosjektering, konseptutvikling, realisasjonsforberedelser etc i forbindelse med utvikling av et fremtidig datasenter.

Greenfield Property AS

Side 5



Greenfield Property AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 592 634	3 414 739
Annen kortsiktig gjeld konsern	162 761	137 895
Sum	3 755 395	3 552 634

Note 5 Skatt

	2019	2018
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-264 024	-354 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	171 710
Skattepliktig inntekt	-264 024	-182 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-48 352 458	-48 352 458	0
Sum	-48 352 458	-48 352 458	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 237 160	-3 973 136	264 024
Grunnlag for utsatt skattefordel	-52 589 618	-52 325 594	264 024
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 569 716	-11 511 631	58 085

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak.



Greenfield Property AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	300 000	152 406	-4 002 144	-3 549 738
Pr 01.01.2019	300 000	152 406	-4 002 144	-3 549 738
Årets resultat			-264 024	-264 024
Pr 31.12.2019	300 000	152 406	-4 266 168	-3 813 762

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Greenfield Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,00	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Datacenter Group AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2019. Selskapet eier et egetutviklet datasenter konsept. Dette har allerede vært omsatt. Det ligger vesentlig merverdier i datasenter konseptet utover bokført verdi. I tillegg er kr -3 755 395 av selskapets gjeld mot morselskapet. Eier tilfører likviditet for å dekke ordinære driftskostnader.

Note 9 Krav mot selskap

Selskapet har mottatt et krav på ytterligere salær fra selskapets advokat i etterkant av rettsprosessen mot Entra. Styret i Greenfield Property AS har avvist kravet.



Årsregnskap 2019 Greenfield Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 597 192



Resultatregnskap Greenfield Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	171 710
Annen driftskostnad	2	101 266	44 912
Sum driftskostnader		101 266	216 621
Driftsresultat		-101 266	-216 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	162 761	137 895
Resultat av finansposter		-162 758	-137 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 024	-354 514
Ordinært resultat		-264 024	-354 514
Årsresultat	6	-264 024	-354 514
Overføringer			
Overført til udekket tap		264 024	354 514
Sum overføringer		-264 024	-354 514



Balanse
Greenfield Property AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 352	8 591
Sum omløpsmidler		<u>6 352</u>	<u>8 591</u>
Sum eiendeler		<u>6 352</u>	<u>8 591</u>



Balanse Greenfield Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	152 406	152 406
Sum innskutt egenkapital		452 406	452 406
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8, 9	-4 266 168	-4 002 144
Sum opptjent egenkapital		-4 266 168	-4 002 144
Sum egenkapital		-3 813 762	-3 549 738
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 592 634	3 414 739
Sum annen langsiktig gjeld		3 592 634	3 414 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 719	5 695
Annen kortsiktig gjeld	4	162 761	137 895
Sum kortsiktig gjeld	4	227 480	143 590
Sum gjeld		3 820 114	3 558 329
Sum egenkapital og gjeld		6 352	8 591

Måløy 31.12.19/ 14.05.20
Styret i Greenfield Property AS

Jørn Skaane
styreleder



Greenfield Property AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Immateriell eiendel

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelige. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordeler ikke kan forsvare balanseført verdi .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader

Greenfield Property AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Revisor

Revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 19.956,- inkl mva.

Note 3 Anleggsnote

	Goodwill	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2019	48 352 458	48 352 458
Anskaffelseskost 31.12.2019	48 352 458	48 352 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	48 352 458	48 352 458
Bokført verdi per 31.12.2019	0	0
Økonomisk levetid/Lineær	5 år	

Immaterielle eiendeler består i hovedsak av prosjektering, konseptutvikling, realisasjonsforberedelser etc i forbindelse med utvikling av et fremtidig datasenter.

Greenfield Property AS

Side 5



Greenfield Property AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 592 634	3 414 739
Annen kortsiktig gjeld konsern	162 761	137 895
Sum	3 755 395	3 552 634

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-264 024	-354 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	171 710
Skattepliktig inntekt	-264 024	-182 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-48 352 458	-48 352 458	0
Sum	-48 352 458	-48 352 458	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 237 160	-3 973 136	264 024
Grunnlag for utsatt skattefordel	-52 589 618	-52 325 594	264 024
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 569 716	-11 511 631	58 085

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak.



Greenfield Property AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	300 000	152 406	-4 002 144	-3 549 738
Pr 01.01.2019	300 000	152 406	-4 002 144	-3 549 738
Årets resultat			-264 024	-264 024
Pr 31.12.2019	300 000	152 406	-4 266 168	-3 813 762

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Greenfield Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,00	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Datacenter Group AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2019. Selskapet eier et egetutviklet datasenter konsept. Dette har allerede vært omsatt. Det ligger vesentlig merverdier i datasenter konseptet utover bokført verdi. I tillegg er kr -3 755 395 av selskapets gjeld mot morselskapet. Eier tilfører likviditet for å dekke ordinære driftskostnader.

Note 9 Krav mot selskap

Selskapet har mottatt et krav på ytterligere salær fra selskapets advokat i etterkant av rettsprosessen mot Entra. Styret i Greenfield Property AS har avvist kravet.