



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 658 611
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Veslefrikk Borettslag
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 598 961	5 685 687
Annen driftsinntekt	3	7 128	17 465
Sum inntekter		5 606 089	5 703 152
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	287 768	230 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	318 697	345 213
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	2 776 106	11 777 759
Sum kostnader		3 382 572	12 353 193
Driftsresultat		2 223 517	-6 650 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89 710	93 181
Sum finansinntekter		89 710	93 181
Annen rentekostnad		1 958 443	1 459 687
Sum finanskostnader		1 958 443	1 459 687
Netto finans		-1 868 733	-1 366 506
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		354 785	-8 016 547
Totalresultat		354 785	-8 016 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 785	-8 016 547
Sum overføringer og disponeringer		354 785	-8 016 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	8 660 541	8 660 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	446 347	765 044
Sum varige driftsmidler		9 106 888	9 425 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 106 888	9 425 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		540 335	418 927
Sum fordringer		540 335	418 927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 879	1 592 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 879	1 592 152
Sum omløpsmidler		2 084 214	2 011 079
SUM EIENDELER		11 191 102	11 436 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 100	7 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 100	7 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	25 522 775	25 877 559
Sum opptjent egenkapital		-25 522 775	-25 877 559
Sum egenkapital		-25 515 675	-25 870 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	33 198 366	33 778 635
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 688 400	2 688 400
Sum annen langsiktig gjeld		35 886 766	36 467 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498 739	494 615
Skyldige offentlige avgifter		36 703	36 765
Annen kortsiktig gjeld		284 568	308 708
Sum kortsiktig gjeld		820 010	840 089
Sum gjeld		36 706 776	37 307 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 191 102	11 436 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584801

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 658 611
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Veslefrikk Borettslag
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 947 658 611
Veslefrikk Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 598 961	5 685 687
Annen driftsinntekt	3	7 128	17 465
Sum inntekter		5 606 089	5 703 152
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	287 768	230 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	318 697	345 213
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	2 776 106	11 777 759
Sum kostnader		3 382 572	12 353 193
Driftsresultat		2 223 517	-6 650 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89 710	93 181
Sum finansinntekter		89 710	93 181
Annen rentekostnad		1 958 443	1 459 687
Sum finanskostnader		1 958 443	1 459 687
Netto finans		-1 868 733	-1 366 506
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		354 785	-8 016 547
Totalresultat		354 785	-8 016 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 785	-8 016 547
Sum overføringer og disponeringer		354 785	-8 016 547



Organisasjonsnr: 947 658 611
Veslefrikk Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	8 660 541	8 660 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	446 347	765 044
Sum varige driftsmidler		9 106 888	9 425 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 106 888	9 425 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		540 335	418 927
Sum fordringer		540 335	418 927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 879	1 592 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 879	1 592 152
Sum omløpsmidler		2 084 214	2 011 079
SUM EIENDELER		11 191 102	11 436 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 100	7 100
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		7 100	7 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	25 522 775	25 877 559
Sum opptjent egenkapital		-25 522 775	-25 877 559
Sum egenkapital		-25 515 675	-25 870 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	33 198 366	33 778 635
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 688 400	2 688 400
Sum annen langsiktig gjeld		35 886 766	36 467 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498 739	494 615
Skyldige offentlige avgifter		36 703	36 765
Annen kortsiktig gjeld		284 568	308 708
Sum kortsiktig gjeld		820 010	840 089
Sum gjeld		36 706 776	37 307 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 191 102	11 436 664



Organisasjonsnr: 947 658 611
Veslefrikk Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar og dugnad

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Veslefrikk Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veslefrikk Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennec Dokumentnøkkel: FFNF6-4864H-SPDIR-EGFZR-DC2U-LE3BP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: FFFNF6-4864H-SPDIR-EGFZR-DC2U-LE3BP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-09 08:52:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFNF6-4864H-SPDIR-EGFZR-DC12U-LE3BP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Veslefrikk Borettslag
2024**

Veslefrikk Borettslag Org.nr. 947658611

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Veslefrikk Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	7 927 188	7 927 188
Garasjer	11	34 800	34 800
Tomt	11, 12	698 552	698 552
Andre driftsmidler	6	446 347	765 044
Sum varige driftsmidler		9 106 888	9 425 585
Sum anleggsmidler		9 106 888	9 425 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		481 889	412 539
Andre fordringer		58 446	6 388
Sum fordringer		540 335	418 927
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 537 894	1 585 608
Skattetrekk		5 985	6 544
Sum bankinnsk. og kontanter		1 543 879	1 592 152
Sum omløpsmidler		2 084 214	2 011 079
SUM EIENDELER		11 191 102	11 436 664

Balanserapport 2024 for Veslefrikk Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Veslefrikk Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	7 100	7 100
Sum innskutt egenkapital	7 100	7 100
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	13 -25 522 775	-25 877 559
Sum opptjent egenkapital	-25 522 775	-25 877 559
SUM EGENKAPITAL	-25 515 675	-25 870 459
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14 33 198 366	33 778 635
Borettsinnskudd	12 2 688 400	2 688 400
Sum langsiktig gjeld	35 886 766	36 467 035
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	60 309	71 332
Leverandørgjeld	498 739	494 615
Skyldige off. myndigheter	36 703	36 765
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	200 000	200 000
Påløpne renter	10 603	10 357
Annen kortsiktig gjeld	13 657	27 019
Sum kortsiktig gjeld	820 010	840 089
SUM GJELD	36 706 776	37 307 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 191 102	11 436 664

Bergen,
Styret for Veslefrikk Borettslag

Anita Irene Unneland
Styrets leder

Elin Nord
Styremedlem

Anne Solveig Ezrahi
Styremedlem

Glenn Berstad Kildahl
Styremedlem

Morten Dahlberg
Nestleder

Balanserapport 2024 for Veslefrikk Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	4 929 936	4 929 936	4 930 000	4 930 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	166 992	166 992	167 000	167 000
3816 TV/Internett	399 588	399 588	400 000	400 000
3825 Leieinntekter El-bil	92 125	178 851	124 000	90 000
3829 Feiingsavgift	10 320	10 320	10 000	10 000
Sum felleskostnader	5 598 961	5 685 687	5 631 000	5 597 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	7 128	17 465	0	0
Sum andre inntekter	7 128	17 465	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	250 000	200 000	200 000	200 000
Sum styrehonorar	250 000	200 000	200 000	200 000

Veslefrikk Borettslag org.nr. 947658611

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Parkeringsplass s (2012)	Parkeringsplass (2013)	Gjerde (2016)	Infrastruktur for ladeanlegg (2021)
Anskaffelseskost pr.01.01	63 234	311 643	60 256	1 593 487
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	63 234	311 643	60 256	1 593 487
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	318 697
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	63 234	311 643	60 256	1 147 139
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	446 347
Anskaffelsesår	2012	2013	2016	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	2

Note 7 - Strøm

Strøm	2024	2023
Strømkostnader	18 975	25 345
Strømkostnader el-bil lading	124 988	134 260
Sum	143 963	159 605

Veslefrikk Borettslag org.nr. 947658611

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	2 500	5 000	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	55 188	186 134	173 000	173 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 012	13 425	24 000	24 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	320	0	0	0
6346 Radon	15 750	0	150 000	150 000
6360 Renhold og matteleie	0	170	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	10 000	10 000
6374 Ventilasjon	0	3 666	0	0
6375 TV/Internett	421 953	397 364	415 000	443 000
6391 Diverse serviceavtaler	82 476	109 129	115 000	66 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	62 000	0	0
6800 Kontorkostnader	11 416	9 472	8 000	8 000
6845 Kopiering	0	225	0	0
6940 Porto	276	411	0	0
7000 Drivstoff	0	458	0	0
7740 Øreavrunding	0	2	0	0
7770 Bankgebyr	720	540	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 057	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	609 543	787 995	898 000	877 000

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	1 494	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	418	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 494	418	5 000	5 000

Veslefrikk Borettslag org.nr. 947658611

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	83 813	8 046 550	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	65 355	30 950	25 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	46 154	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	26 871	28 609	150 000	150 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	686 023	0	0
6614 Vedlikehold maling	7 484	79 287	50 000	50 000
6616 Vedlikehold tak	171 756	181 789	2 500 000	2 500 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	184 175	0	0
Sum vedlikehold	355 278	9 283 537	2 725 000	2 725 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Bygning	Tomt/ Eiendom	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01	7 927 188	698 552	34 800
Anskaffelseskost pr.31.12	7 927 188	698 552	34 800
Bokført verdi pr.31.12	7 927 188	698 552	34 800
Anskaffelsesar	1995	1995	1995

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	35 886 766	36 467 035
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	8 660 541	8 660 541

Note 13 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-25 522 775	-25 877 559

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Veslefrikk Borettslag org.nr. 947658611

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 6,09%, løpetid 9 år

Opprinnelig 2020

1 400 000

Nedbetalt tidligere

650 059

Nedbetalt i år

118 755

Lånesaldo 31.12

631 186

Beregnet innfrielsesdato: 08.01.2030

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,84%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022

28 028 694

Nedbetalt tidligere

-5 000 000

Nedbetalt i år

461 514

Lånesaldo 31.12

32 567 180

Beregnet innfrielsesdato: 18.01.2053

Sum langsiktig gjeld

33 198 366

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

29 759 673

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95227223473	5	9 447	47 235
	10	9 155	91 550
	56	8 793	492 408
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95227240386	5	487 411	2 437 055
	10	472 358	4 723 580
	56	453 688	25 406 528

Veslefrikk Borettslag org.nr. 947658611

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 170 991	3 960 039
Periodens resultat	354 785	-8 016 547
Årets avskrivninger	318 697	345 213
Opptak lån	0	5 000 000
Avdrag lån	-580 269	-117 714
Endring i disponible midler	93 213	-2 789 048
Disponible midler 31.12.	1 264 204	1 170 991

Veslefrikk Borettslag org.nr. 947658611

Dokumentet er elektronisk signert



554 - Årsregnsk...

Name Date
Ezrahi, Anne Solveig 2025-04-03

Identification

 bankID™ Ezrahi, Anne Solveig

Name Date
UNNELAND, ANITA IRENE 2025-03-28

Identification

 bankID™ UNNELAND, ANITA IRENE

Name Date
Nord, Elin 2025-03-21

Identification

 bankID™ Nord, Elin

Name Date
Kildahl, Glenn Berstad 2025-03-28

Identification

 bankID™ Kildahl, Glenn Berstad

Name Date
Dahlberg, Morten Sebastian 2025-04-08

Identification

 bankID™ Dahlberg, Morten
Sebastian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))