



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 076 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJAR EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fitjarsjøen 75
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STRAND JO KJETIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 785 385	2 520 800
Annen driftsinntekt		76 606	101 425
Sum inntekter		2 861 991	2 622 226
Kostnader			
Varekostnad		63 950	35 284
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	993 650	996 600
Annen driftskostnad		761 059	853 154
Sum kostnader		1 818 659	1 885 038
Driftsresultat		1 043 332	737 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			467
Sum finansinntekter			467
Annan rentekostnad		406 105	528 472
Sum finanskostnader		406 105	528 472
Netto finans		-406 105	-528 005
Ordinært resultat før skattekostnad		637 227	209 182
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 767	140 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 460	68 535
Årsresultat	7	397 460	68 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 460	68 535
Totalresultat		397 460	68 535
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		400 000	200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-2 540	-131 465
Sum overføringar og disponeringar		397 460	68 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Bygning	4	13 334 700	14 324 700
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	36 003	19 150
Sum varige driftsmiddel	4	13 370 703	14 343 850
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		1	1
Forskuddsbetalinger og andre fordringer		5 555	22 222
Sum finansielle anleggsmiddel		5 556	22 223
Sum anleggsmiddel		13 376 259	14 366 073
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		541 411	160 369
Krav			
Kundefordringer		301 010	312 017
Andre kortsiktige fordringer	5	111 972	63 868
Sum krav	5	412 982	375 885
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 511	832 274
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		762 511	832 274
Sum omløpsmiddel		1 716 904	1 368 529
SUM EIGEDELAR		15 093 163	15 734 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskoten egenkapital		1 815 000	1 815 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		74 664	77 204
Sum opptent egenkapital		74 664	77 204
Sum egenkapital	7	1 889 664	1 892 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	12 025 000	12 885 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	43 004	
Sum anna langsiktig gjeld		12 068 004	12 885 000
Sum langsiktig gjeld		12 068 004	12 885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 130	122 165
Betalbar skatt	3	239 767	140 647
Skyldig mva		89 067	105 823
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		375 531	388 763
Sum kortsiktig gjeld		1 135 495	957 398
Sum gjeld		13 203 499	13 842 398
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 093 163	15 734 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280726

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 076 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJAR EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fitjarsjøen 75
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STRAND JO KJETIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 076 502
FITJAR EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 785 385	2 520 800
Annen driftsinntekt		76 606	101 425
Sum inntekter		2 861 991	2 622 226
Kostnader			
Varekostnad		63 950	35 284
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	993 650	996 600
Annen driftskostnad		761 059	853 154
Sum kostnader		1 818 659	1 885 038
Driftsresultat		1 043 332	737 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			467
Sum finansinntekter			467
Annan rentekostnad		406 105	528 472
Sum finanskostnader		406 105	528 472
Netto finans		-406 105	-528 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 767	140 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 460	68 535
Årsresultat	7	397 460	68 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 460	68 535
Totalresultat		397 460	68 535
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-2 540	-131 465
Sum overføringer og disponeringar		397 460	68 535



Organisasjonsnr: 887 076 502
FITJAR EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Bygning	4	13 334 700	14 324 700
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	36 003	19 150
Sum varige driftsmiddel	4	13 370 703	14 343 850
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		1	1
Forskuddsbetalinger og andre fordringer		5 555	22 222
Sum finansielle anleggsmiddel		5 556	22 223
Sum anleggsmiddel		13 376 259	14 366 073
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		541 411	160 369
Krav			
Kundefordringer		301 010	312 017
Andre kortsiktige fordringer	5	111 972	63 868
Sum krav	5	412 982	375 885
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		762 511	832 274
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		762 511	832 274
Sum omløpsmiddel		1 716 904	1 368 529
SUM EIGEDELAR		15 093 163	15 734 602
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskoten eigenkapital		1 815 000	1 815 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		74 664	77 204
Sum opptent eigenkapital		74 664	77 204
Sum eigenkapital	7	1 889 664	1 892 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	12 025 000	12 885 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	43 004	
Sum anna langsiktig gjeld		12 068 004	12 885 000
Sum langsiktig gjeld		12 068 004	12 885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 130	122 165
Betalbar skatt	3	239 767	140 647
Skyldig mva		89 067	105 823
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		375 531	388 763
Sum kortsiktig gjeld		1 135 495	957 398
Sum gjeld		13 203 499	13 842 398
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 093 163	15 734 602



Organisasjonsnr: 887 076 502
FITJAR EIGEDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Arne Sveinung Skumsnes
2022-04-28

 BankID Signing
Terje Peder Torland
2022-04-28

 BankID Signing
Jo Kjetil Strand
2022-04-30

 BankID Signing
Ragnar Emil Breivik
2022-05-06

Årsregnskap 2021

Fitjar Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 076 502



Fitjar Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 785 385	2 520 800
Annen driftsinntekt		76 606	101 425
Sum driftsinntekter		2 861 991	2 622 226
Varekostnad		63 950	35 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	993 650	996 600
Annen driftskostnad		761 059	853 154
Sum driftskostnader		1 818 659	1 885 038
Driftsresultat		1 043 332	737 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	467
Annen rentekostnad		406 105	528 472
Resultat av finansposter		-406 105	-528 005
Ordinært resultat før skattekostnad		637 227	209 182
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 767	140 647
Ordinært resultat		397 460	68 535
Årsresultat	7	397 460	68 535
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		400 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		2 540	131 465
Sum anvendelse		397 460	68 535



Fitjar Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	4	13 334 700	14 324 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	36 003	19 150
Sum varige driftsmidler	4	13 370 703	14 343 850
Investeringer i datterselskap		1	1
Forskuddsbetalinger og andre fordringer		5 555	22 222
Sum finansielle anleggsmidler		5 556	22 223
Sum anleggsmidler		13 376 259	14 366 073
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		541 411	160 369
Fordringer			
Kundefordringer		301 010	312 017
Andre kortsiktige fordringer	5	111 972	63 868
Sum fordringer	5	412 982	375 885
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 511	832 274
Sum omløpsmidler		1 716 904	1 368 529
Sum eiendeler		15 093 163	15 734 602



Fitjar Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		1 815 000	1 815 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 664	77 204
Sum opptjent egenkapital		74 664	77 204
Sum egenkapital	7	1 889 664	1 892 204
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 025 000	12 885 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	43 004	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 068 004	12 885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 130	122 165
Betalbar skatt	3	239 767	140 647
Skyldig mva		89 067	105 823
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		375 531	388 763
Sum kortsiktig gjeld		1 135 495	957 398
Sum gjeld		13 203 499	13 842 398
Sum egenkapital og gjeld		15 093 163	15 734 602



Fitjar Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Fitjar
Styret i Fitjar Eigedomsselskap AS

STRAND JO KJETIL
styreleder/daglig leder

Terje Peder Thorland
styremedlem

SKUMSNES ARNE SVEINUNG
styremedlem

Ragnar Breivik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Fitjar Eigedomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 767	140 647
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	239 767	140 647



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	637 227	209 182
Permanente forskjeller	9 340	2 999
Endring i midlertidige forskjeller	443 281	427 125
Skattepliktig inntekt	1 089 849	639 306

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 767	140 647
Sum betalbar skatt i balansen	239 767	140 647

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 803 026	-1 415 382	387 645
Fordringer	-83 700	-83 700	0
Gevinst – og tapskonto	222 548	278 185	55 637
Sum	-1 664 178	-1 220 897	443 282
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 664 178	1 220 897	-443 281
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 752 896	94 676	115 040	24 962 612
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			20 503	20 503
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 752 896	94 676	135 543	24 983 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 418 196	94 676	99 540	11 612 412
= Bokført verdi 31.12.21	13 334 700	0	36 003	13 370 703
Årets ordinære avskrivninger	990 000	50	3 600	993 650
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5-10 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

2021

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -12 025 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 13 334 700.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fitjar Eigedomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 000,0	1 800 000
Sum	1 800		1 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STRAND JO KJETIL	927	51,5	51,5
TERJE PEDER TORLAND HOLDING AS	392	21,8	21,8
VEST UTVIKLING AS	391	21,7	21,7
SKUMSNES ARNE SVEINUNG	90	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
STRAND JO KJETIL	styreleder/daglig leder	927
SKUMSNES ARNE SVEINUNG	styremedlem	90
Terje Peder Thorland	styremedlem	392
Ragnar Breivik	styremedlem	391
Totalt antall aksjer		1 800

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 800 000	15 000	0	77 204	1 892 204
Årets resultat				397 460	397 460
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2021	1 800 000	15 000	0	74 664	1 889 664



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fitjar Eignedomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fitjar Eignedomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel:8HYFW-251GX-F78GB-Y41ZO-EOZC2-XM54G



Uavhengig revisors beretning - Fitjar Egedomsselskap AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 9. mai 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8HYFW-251GX-F78GB-Y41ZO-EOZC2-XM54G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-09 13:04:04 UTC



Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-09 13:04:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HYFW-25TGX-IT8GB-Y41ZO-EOZC2-XM54G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>