



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	883 442 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENTRUM INVEST AS
Forretningsadresse:	Smedasundet 97B 5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 772	30 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 772</b>	<b>30 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 772</b>	<b>-30 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	26
Andel resultat Sentrum Invest KS	2	373 124	364 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373 142</b>	<b>364 239</b>
Annen rentekostnad		34 534	32 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 534</b>	<b>32 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>338 608</b>	<b>331 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>309 836</b>	<b>301 093</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>309 836</b>	<b>301 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 836</b>	<b>301 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 836</b>	<b>301 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	309 836	301 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 836</b>	<b>301 093</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	112 000	112 000
Andel Sentrum Invest KS	2	1 477 738	1 104 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 589 738</b>	<b>1 216 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 589 738</b>	<b>1 216 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442	694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442</b>	<b>694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442</b>	<b>694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 590 180</b>	<b>1 217 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	329 174	639 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-329 174</b>	<b>-639 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>770 826</b>	<b>460 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andel Sentrum Invest KS	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	610 098	575 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>610 098</b>	<b>575 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>610 098</b>	<b>575 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-112
Annen kortsiktig gjeld	8	209 256	180 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 256</b>	<b>180 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>819 354</b>	<b>756 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 590 180</b>	<b>1 217 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 442 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM INVEST AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97B  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 442 792  
SENTRUM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 772	30 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 772</b>	<b>30 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 772</b>	<b>-30 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	26
Andel resultat Sentrum Invest KS	2	373 124	364 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373 142</b>	<b>364 239</b>
Annen rentekostnad		34 534	32 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 534</b>	<b>32 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>338 608</b>	<b>331 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>309 836</b>	<b>301 093</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>309 836</b>	<b>301 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 836</b>	<b>301 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 836</b>	<b>301 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	309 836	301 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 836</b>	<b>301 093</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-112
Annen kortsiktig gjeld	8	209 256	180 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 256</b>	<b>180 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>819 354</b>	<b>756 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 590 180</b>	<b>1 217 308</b>



Organisasjonsnr: 883 442 792  
SENTRUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap

2024

### Sentrum Invest AS

Org.nr.: 883 442 792

**RESULTATREGNSKAP**

**BALANSE**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**REVISORS BERETNING**

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS  
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund  
Postboks 98, 5501 Haugesund  
Tlf.: +47 52 70 12 00  
E-mail: [finans@hagland.com](mailto:finans@hagland.com)  
Web: [hagland.com](http://hagland.com)





### RESULTATREGNSKAP

#### SENTRUM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	28 772	30 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 772</b>	<b>30 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 772</b>	<b>-30 566</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18	26
Andel resultat Sentrum Invest KS	2	373 124	364 212
Annen rentekostnad		34 534	32 579
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>338 608</b>	<b>331 660</b>
Resultat før skattekostnad	3	309 836	301 093
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>309 836</b>	<b>301 093</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>309 836</b>	<b>301 093</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap	4	309 836	301 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>309 836</b>	<b>301 093</b>



## BALANSE

### SENTRUM INVEST AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	112 000	112 000
Andel Sentrum Invest KS	2	1 477 738	1 104 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 589 738</b>	<b>1 216 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 589 738</b>	<b>1 216 614</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442	694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442</b>	<b>694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 590 180</b>	<b>1 217 308</b>

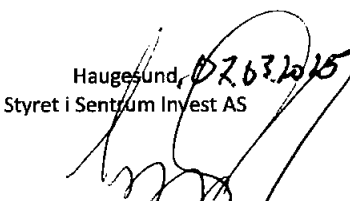


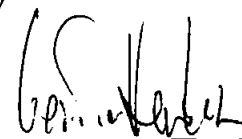
## BALANSE

### SENTRUM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-329 174	-639 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-329 174</b>	<b>-639 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>770 826</b>	<b>460 990</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	610 098	575 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>610 098</b>	<b>575 555</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-112
Annen kortsiktig gjeld	8	209 256	180 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 256</b>	<b>180 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>819 354</b>	<b>756 319</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>1 590 180</b>	<b>1 217 308</b>

  
Arne Wendelbo Aanensen  
styreleder

Haugesund, 02.03.2025  
Styret i Sentrum Invest AS  
  
Trygve Sjølem  
styremedlem

  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem



## Sentrum Invest AS Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Datterselskap blir vurdert etter kostpris.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



**Sentrum Invest AS**  
**Noter 2024**

**Note 1 Godtgjørelse**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr. 9 750,-.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

**Note 2 Deltagelse i tilknyttet selskap**

Selskapet har eiendeler i det tilknyttede selskapet Sentrum Invest KS. Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital</b>	<b>Selskapets resultat</b>
Sentrum Invest KS	Haugesund	10%	14 777 388	3 731 236

**Beregning av bokført verdi per 31.12.2024**

Inngående balanse 01.01.2024				1 477 739
Årets resultatandel	---	---	---	373 124
<b>Utgående balanse 31.12.2024</b>				<b>1 477 738</b>



### Sentrum Invest AS Noter 2024

#### Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	309 836	301 093
Permanente forskjeller	1 714	-14 686
Anvendelse av fremførbart underskudd	-311 550	-286 407
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andeler	1 477 738	1 104 614	-373 124
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 391 730	-2 703 280	-311 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	913 992	1 598 666	684 674
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	1 100 000	-639 010	460 990
Årets resultat		309 836	309 836
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>-329 174</b>	<b>770 826</b>

#### Fortsatt drift

Deler av selskapets egenkapital pr 31.12.2024 er tapt. Den reelle egenkapitalen er høyere som følge av merverdier i eiendommene. Styret vurderer dermed at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Sentrum Invest AS Noter 2024

### Note 5 Investering i datterselskap.

	Antall aksjer	Kostpris	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Sentrum Invest Parkering AS	100	112 000	-324 309	-14 435

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SENTRUM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 200,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>1 100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	325	65,0	65,0
Hagland Eiendom AS	175	35,0	35,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Pantstillelser

Som hjemmelhaver til eiendommene gnr. 40, bnr. 367/371/373 i Haugesund kommune, er eiendommene pantsatt for gjeld i Sentrum Invest KS.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Hagland Eiendom AS	213 366	201 280
Lån fra Smedasundet Invest AS	396 732	374 275
Mellomregning Sentrum Invest KS	209 256	180 875
<b>Sum</b>	<b>819 354</b>	<b>756 430</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrum Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sentrum Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
<b>Marcussen, Jørn-Didrik</b>	<b>2025-03-14</b>

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))