



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 511 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jannicke Pedersen
Skaren 46
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 863	4 885
Sum kostnader		12 863	4 885
Driftsresultat	3	-12 863	-4 885
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 863	-4 885
Årsresultat		-12 863	-4 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 863	-4 885
Totalresultat		-12 863	-4 885
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 863	-4 885
Sum overføringer og disponeringer		-12 863	-4 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		59 859	80 750
Sum fordringer		59 859	80 750
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		113 174	113 174
Sum investeringer		113 174	113 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 501	3 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501	3 692
Sum omløpsmidler		174 534	197 616
SUM EIENDELER		174 534	197 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 528	145 391
Sum opptjent egenkapital		132 528	145 391
Sum egenkapital		155 208	168 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 554	13 829
Sum annen langsiktig gjeld		17 554	13 829
Sum langsiktig gjeld		17 554	13 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 772	15 716
Sum kortsiktig gjeld		1 772	15 716
Sum gjeld		19 326	29 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 534	197 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356382

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 825 511 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jannicke Pedersen
Skaren 46
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morgan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 511 652
PEDERSEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 863	4 885
Sum kostnader		12 863	4 885
Driftsresultat	3	-12 863	-4 885
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 863	-4 885
Årsresultat		-12 863	-4 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 863	-4 885
Totalresultat		-12 863	-4 885
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 863	-4 885
Sum overføringer og disponeringer		-12 863	-4 885



Organisasjonsnr: 825 511 652
PEDERSEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 4

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 59 859 80 750
Sum fordringer 59 859 80 750

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter 113 174 113 174
Sum investeringer 113 174 113 174

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 501 3 692
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 501 3 692

Sum omløpsmidler 174 534 197 616

SUM EIENDELER 174 534 197 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Overkurs -7 320 -7 320
Sum innskutt egenkapital 22 680 22 680

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 132 528 145 391
Sum opptjent egenkapital 132 528 145 391

Sum egenkapital 155 208 168 071

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	17 554	13 829
Sum annen langsiktig gjeld	17 554	13 829
Sum langsiktig gjeld	17 554	13 829
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 772	15 716
Sum kortsiktig gjeld	1 772	15 716
Sum gjeld	19 326	29 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	174 534	197 616



Organisasjonsnr: 825 511 652
PEDERSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Pedersen Eiendom Invest AS

Org.nr.: 825 511 652



Resultatregnskap

Pedersen Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	12 863	4 885
Sum driftskostnader		12 863	4 885
Driftsresultat	3	-12 863	-4 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-12 863	-4 885
Årsresultat		-12 863	-4 885
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		12 863	4 885
Sum overføringer		-12 863	-4 885



Balanse

Pedersen Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		59 859	80 750
Sum fordringer		59 859	80 750
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		113 174	113 174
Sum investeringer		113 174	113 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 501	3 692
Sum omløpsmidler		174 534	197 616
Sum eiendeler		174 534	197 616



Balanse

Pedersen Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 528	145 391
Sum opptjent egenkapital		132 528	145 391
Sum egenkapital		155 208	168 071
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 554	13 829
Sum annen langsiktig gjeld		17 554	13 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 772	15 716
Sum kortsiktig gjeld		1 772	15 716
Sum gjeld		19 326	29 545
Sum egenkapital og gjeld		174 534	197 616

Kvinesdal, 16.03.2026

Styret i Pedersen Eiendom Invest AS

Morgan Pedersen
styreleder/daglig leder

Jannicke Hornseth Jakobsen Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Pedersen Eiendom Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Kvinesdal kommune. Aksje- og verdipapirhandel av hvilken som helst art samt hva dermed måtte stå i forbindelse.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 863	-4 885
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 863	-4 885
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 725	-38 862	12 863
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 725	38 862	-12 863
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Investeringer i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Ansk. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- /stemmean- del	Årets resultat	EK pr. 31.12
GroundUp AS	2022	Kvinesdal	100 %	98 082	144 896