



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 392 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 11A
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stevnebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		539	166
Sum kostnader		539	166
Driftsresultat		-539	-166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	28
Annen finansinntekt		3 189	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	308 560	35 783
Sum finansinntekter		311 778	35 811
Annen rentekostnad		11 286	5 700
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		11 286	5 700
Netto finans		300 492	30 111
Ordinært resultat før skattekostnad		299 952	29 945
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 952	29 945
Årsresultat	6	299 952	29 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 952	29 945
Totalresultat		299 952	29 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		299 952	29 945
Sum overføringer og disponeringer		299 952	29 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 849 878	495 325
Sum finansielle anleggsmidler		1 849 878	495 325
Sum anleggsmidler		1 849 878	495 325
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 009 871	372 403
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		1 009 871	372 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 520	33 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 520	33 483
Sum omløpsmidler		1 635 391	405 886
SUM EIENDELER		3 485 270	901 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 218	44 265
Sum opptjent egenkapital		344 218	44 265
Sum egenkapital	6	379 218	79 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		704 630	
Gjeld til aksjonær		2 401 422	821 945
Sum annen langsiktig gjeld		3 106 052	821 945
Sum langsiktig gjeld		3 106 052	821 945
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		3 106 052	821 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 485 270	901 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485151

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 392 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 11A
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stevnebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 916 392 524
MAJS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		539	166
Sum kostnader		539	166
Driftsresultat		-539	-166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	28
Annen finansinntekt		3 189	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	308 560	35 783
Sum finansinntekter		311 778	35 811
Annen rentekostnad		11 286	5 700
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		11 286	5 700
Netto finans		300 492	30 111
Ordinært resultat før skattekostnad		299 952	29 945
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 952	29 945
Årsresultat	6	299 952	29 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 952	29 945
Totalresultat		299 952	29 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		299 952	29 945
Sum overføringer og disponeringer		299 952	29 945



Organisasjonsnr: 916 392 524
MAJS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3

1 849 878 495 325

**Sum finansielle
anleggsmidler**

1 849 878 495 325

Sum anleggsmidler

1 849 878 495 325

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

1 009 871 372 403

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 4

Sum investeringer

1 009 871 372 403

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

625 520 33 483

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

625 520 33 483

Sum omløpsmidler

1 635 391 405 886

SUM EIENDELER

3 485 270 901 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

35 000 35 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

35 000 35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

344 218 44 265

Sum opptjent egenkapital

344 218 44 265

Sum egenkapital

6 379 218 79 265



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		704 630	
Gjeld til aksjonær		2 401 422	821 945
Sum annen langsiktig gjeld		3 106 052	821 945
Sum langsiktig gjeld		3 106 052	821 945
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		3 106 052	821 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 485 270	901 210



Organisasjonsnr: 916 392 524
MAJS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Majs AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 392 524



Resultatregnskap Majs AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftskostnad		539	166
Sum driftskostnader		539	166
Driftsresultat		-539	-166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28	28
Annen finansinntekt		3 189	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	308 560	35 783
Annen rentekostnad		11 286	5 700
Resultat av finansposter		300 492	30 111
Ordinært resultat før skattekostnad		299 952	29 945
Ordinært resultat		299 952	29 945
Årsresultat	6	299 952	29 945
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		299 952	29 945
Sum overføringer		299 952	29 945



Balanse

Majs AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 849 878	495 325
Sum finansielle anleggsmidler		1 849 878	495 325
Sum anleggsmidler		1 849 878	495 325
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og andeler	4	1 009 871	372 403
Sum investeringer		1 009 871	372 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 520	33 483
Sum omløpsmidler		1 635 391	405 886
Sum eiendeler		3 485 270	901 210



Balanse

Majs AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		344 218	44 265
Sum opptjent egenkapital		344 218	44 265
Sum egenkapital	6	379 218	79 265
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		704 630	0
Gjeld til aksjonær		2 401 422	821 945
Sum annen langsiktig gjeld		3 106 052	821 945
Sum gjeld		3 106 052	821 945
Sum egenkapital og gjeld		3 485 270	901 210

17.06.2022
Styret i Majs AS

Jørgen Stevnebø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter og finansielle anleggsmidler i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Finansielle anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet.

Note 1 Lønnskostnader

Majs AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	299 952	29 945
Permanente forskjeller	-308 560	-35 783
Endring i midlertidige forskjeller	2 945	0
Skattepliktig inntekt	-5 663	-5 838
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	ENDRING
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-2 945	0	2 945
Sum	-2 945	0	2 945
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 500	-5 838	5 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 445	5 838	-8 607
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 178	-1 284	1 894

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

NAVN	ANSKAFSELSESKOST	BOKFØRT VERDI
CSV 2020 AS	1 069 003	1 069 003
CSV 2021 AS	233 115	233 115
CSV 2022 AS	5 878	5 878
CSV Impact AS	20 788	20 788
CPE IV AS	21 095	21 095
Bo Coliving AS	500 000	500 000
Sum	1 849 878	1 849 878

Note 4 Markedsbaserte aksjer og andeler

	BALANSEFØRT VERDI	ÅRETS VERDIENDRING
Markedsbaserte aksjer og andeler	1 009 872	308 560

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAJS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	35,0	35 000
Sum	1 000		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Jørgen Stevnebø	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Jørgen Stevnebø	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2020	35 000	44 265	79 265
Årets resultat		299 952	299 952
Pr 31.12.2021	35 000	344 218	379 218