



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 164 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HULDA GARBORGSGATE 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hulda Garborgs gate 19
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardo Aspevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	120 000	131 125
Sum inntekter		120 000	131 125
Kostnader			
Elektrisitet		6 342	6 374
Kommunale avgifter		41 531	40 079
Reparasjon og vedlikehold utstyr		8 625	11 125
Honorar revisjon	2	10 625	14 250
Honorar regnskap		0	0
Forsikringspremie		16 839	12 785
Bank og kortgebyr		92	82
Sum kostnader		84 054	84 695
Driftsresultat		35 946	46 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 418	2 136
Rentekostnad banklån		1 866	1 660
Sum finansinntekter		4 284	3 796
Annen rentekostnad		49 801	49 206
Sum finanskostnader		49 801	49 206
Netto finans		-45 517	-45 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 571	1 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 571	1 020
Årsresultat		-9 571	1 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 568 890	5 568 890
Sum varige driftsmidler		5 568 890	5 568 890
Sum anleggsmidler		5 568 890	5 568 890
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	8 465	18 036
Kundefordringer	1	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 465	18 036
Sum omløpsmidler		8 465	18 036
SUM EIENDELER		5 577 355	5 586 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettslag innskudd 4 andeler	4,5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 234	47 805
Sum opptjent egenkapital		38 234	47 805
Sum egenkapital		58 234	67 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 194 995	1 194 995
Borettslaginskudd 4 like andeler	4	4 324 026	4 324 026
Sum annen langsiktig gjeld		5 519 021	5 519 021
Sum langsiktig gjeld		5 519 021	5 519 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	100	100
Sum kortsiktig gjeld		100	100
Sum gjeld		5 519 121	5 519 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 577 355	5 586 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111940

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 164 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HULDA GARBORGSGATE 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ricardo Aspevik
Hulda Garborgs gate 19
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardo Aspevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2022



Organisasjonsnr: 993 164 038
HULDA GARBORGSGATE 19 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	120 000	131 125
Sum inntekter		120 000	131 125
Kostnader			
Elektrisitet		6 342	6 374
Kommunale avgifter		41 531	40 079
Reparasjon og vedlikehold utstyr		8 625	11 125
Honorar revisjon	2	10 625	14 250
Honorar regnskap		0	0
Forsikringspremie		16 839	12 785
Bank og kortgebyr		92	82
Sum kostnader		84 054	84 695
Driftsresultat		35 946	46 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 418	2 136
Rentekostnad banklån		1 866	1 660
Sum finansinntekter		4 284	3 796
Annen rentekostnad		49 801	49 206
Sum finanskostnader		49 801	49 206
Netto finans		-45 517	-45 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 571	1 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 571	1 020
Årsresultat		-9 571	1 020



Organisasjonsnr: 993 164 038
HULDA GARBORGSGATE 19 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 568 890	5 568 890
Sum varige driftsmidler		5 568 890	5 568 890

Sum anleggsmidler		5 568 890	5 568 890
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	8 465	18 036
Kundefordringer	1	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 465	18 036

Sum omløpsmidler		8 465	18 036
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		5 577 355	5 586 926
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Borettslag innskudd 4 andeler	4,5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	38 234	47 805
Sum opptjent egenkapital		38 234	47 805

Sum egenkapital		58 234	67 805
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 194 995	1 194 995
Borettslaginskudd 4 like andeler	4	4 324 026	4 324 026
Sum annen langsiktig gjeld		5 519 021	5 519 021



Sum langsiktig gjeld		5 519 021	5 519 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	100	100
Sum kortsiktig gjeld		100	100
Sum gjeld		5 519 121	5 519 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 577 355	5 586 926



Organisasjonsnr: 993 164 038
HULDA GARBORGSGATE 19 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag av 30. juni 2005"krav om informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven. Inntektsføring av leie gjelder andel av felleskostander med fast beløp pr. mnd., og er lik for alle.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note
2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	14250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	14250.00

Kostnadsført revisjonshonorar for år 2021 utgjør kr 10.625,- inkl mva.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

Note
4



Pantstillelser og garantier m.v.

Samlet borettsinnskudd er kr 4 324 026. Andelskapital er bokført med kr 20 000, fordelt på 4 andeler i borettslaget med pålydende på kr 5 000 hver. Fast eiendom bokført til kr 5 568 890 er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Note

3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Tomter og bygninger er kr 5,568,890. Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Eiendommen er pantsatt, jfr note 4.



Til generalforsamlingen i Hulda Garborgsgate 19 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hulda Garborgsgate 19 Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Ijennimeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 28. januar 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Arve Hordvik
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2021

Årsregnskap for 2021

Hulda Garborgsgate 19 Borettslag
5052 Bergen

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
Hulda Garborgsgate 19 Borettslag
Org.nr: 993164038

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	120 000	131 125
Driftskostnader			
Elektrisitet		-6 342	-6 374
Kommunale avgifter		-41 531	-40 079
Reparasjon og vedlikehold utstyr		-8 625	-11 125
Honorar revisjon	2	-10 625	-14 250
Honorar regnskap		0	0
Forsikringspremie		-16 839	-12 785
Bank og kortgebyr		-92	-82
Sum driftskostnader		-84 054	-84 694
DRIFTSRESULTAT		35 946	46 431
Finansinntekter og kostnader			
Annen renteinntekt		2 418	2 136
Annen finansinntekt		1 866	1 660
Rentekostnad banklån		-49 801	-49 206
Netto finansposter		-45 517	-45 410
Ordinært resultat før skatt		-9 571	1 021
Ordinært resultat etter skatt		-9 571	1 021
ÅRSRESULTAT		-9 571	1 021
Overført til annen egenkapital		-9 571	1 021



Balanse for 2021

Hulda Garborgsgate 19 Borettslag

Org.nr: 993164038

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Bygninger og tomter	3, 4	5 568 890	5 568 890
Kundefordringer	1	0	0
Bankinnskudd	6	8 465	18 036
SUM EIENDELER		5 577 355	5 586 926
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Borettslag innskudd 4 andeler	4, 5	20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 234	47 805
Sum egenkapital		58 234	67 805
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 194 995	1 194 995
Borettslaginnskudd 4 like andeler	4	4 324 026	4 324 026
Sum langsiktig gjeld		5 519 021	5 519 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	100	100
Sum gjeld		5 519 121	5 519 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 577 355	5 586 926

Bergen, 15.01.2022

I styret for Hulda Garborgsgate 19 Borettslag

Daniel Aspevik
Styrets Leder

Katrine Viktoria Hole
Styremedlem

Synnøve Bergum Skaasheim
Styremedlem

sign.

Marte Leirvåg
Styremedlem



Resultatregnskap for 2021
Hulda Garborgsgate 19 Borettslag
Org.nr: 993164038

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag av 30. juni 2005" krav om informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven. Inntektsføring av leie gjelder andel av felleskostander med fast beløp pr. mnd., og er lik for alle.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Kostnadsført revisjonshonorar for år 2021 utgjør kr 10.625,- inkl mva.

Note 3 Bygninger

Tomter og bygninger 5 568 890
Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Eiendommen er pantsatt, jfr note 4.

Note 4 Borettsinnskudd, andelskapital, antall andeler, gjeld og pantstillelser

Samlet borettsinnskudd er kr 4 324 026.
Andelskapital er bokført med kr 20 000, fordelt på 4 andeler i borettslaget med pålydende på kr 5 000 hver. Fast eiendom bokført til kr 5 568 890 er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Kreditor: Sparebanken Vest	
Lånenummer: 3622.10.09236	
Opptaksår: 2010	
IB gjeld	1194995
Betalte avdrag	0
Betalte renter og omkostninger (fradragb.) i 2021	49801
Påløppte ikke betalte/forfalte renter i 2021	3098
Renter gitt fradrag for i 2019, betalt i 2021	2738
Fradragsberettigede renter og omkostninger	50161
UB gjeld (Saldo pr. 31.12.2021)	1194995

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	20000	47805	67805
Periodens resultat		-9571	-9571
Egenkapital 31.12.	20000	38234	58234

Note 6 Disponible midler

Disponible midler pr 01.01.		18 036
Periodens resultat	-9 571	
Avdrag pantelån	-	
Årets investeringer	-	
Fra leverandørgjeld	-	
Binding i kundefordringer	-	
Endring disponible midler	-9 571	-9 571
Disponible midler pr 31.12.		8 465

Note 7 Leverandørgjeld

Dette gjelder H0201 Morten betalte 100 kr for mye i 2015



Resultatregnskap for 2021

Årsregnskap for 2021

Hulda Garborgsgate 19 Borettslag
5052 Bergen

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
Hulda Garborgsgate 19 Borettslag
Org.nr: 993164038

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	120 000	131 125
Driftskostnader			
Elektrisitet		-6 342	-6 374
Kommunale avgifter		-41 531	-40 079
Reparasjon og vedlikehold utstyr		-8 625	-11 125
Honorar revisjon	2	-10 625	-14 250
Honorar regnskap		0	0
Forsikringspremie		-16 839	-12 785
Bank og kortgebyr		-92	-82
Sum driftskostnader		-84 054	-84 694
DRIFTSRESULTAT		35 946	46 431
Finansinntekter og kostnader			
Annen renteinntekt		2 418	2 136
Annen finansinntekt		1 866	1 660
Rentekostnad banklån		-49 801	-49 206
Netto finansposter		-45 517	-45 410
Ordinært resultat før skatt		-9 571	1 021
Ordinært resultat etter skatt		-9 571	1 021
ÅRSRESULTAT		-9 571	1 021
Overført til annen egenkapital		-9 571	1 021



Balanse for 2021

Hulda Garborgsgate 19 Borettslag

Org.nr: 993164038

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Bygninger og tomter	3, 4	5 568 890	5 568 890
Kundefordringer	1	0	0
Bankinnskudd	6	8 465	18 036
SUM EIENDELER		5 577 355	5 586 926
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Borettslag innskudd 4 andeler	4, 5	20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 234	47 805
Sum egenkapital		58 234	67 805
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 194 995	1 194 995
Borettslaginnskudd 4 like andeler	4	4 324 026	4 324 026
Sum langsiktig gjeld		5 519 021	5 519 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	100	100
Sum gjeld		5 519 121	5 519 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 577 355	5 586 926

Bergen, 15.01.2022

I styret for Hulda Garborgsgate 19 Borettslag

Daniel Aspevik
Styrets Leder

Katrine Viktoria Hole
Styremedlem



Synnøve Bergum Skaasheim
Styremedlem

Marte Leirvåg
Styremedlem



Resultatregnskap for 2021

Hulda Garborgsgate 19 Borettslag

Org.nr: 993164038

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag av 30. juni 2005"

krav om informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsføring av leie gjelder andel av felleskostander med fast beløp pr. mnd., og er lik for alle.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for år 2021 utgjør kr 10.625,- inkl mva.

Note 3 Bygninger

Tomter og bygninger 5 568 890

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Eiendommen er pantsatt, jfr note 4.

Note 4 Borettsinnskudd, andelskapital, antall andeler, gjeld og pantstillelser

Samlet borettsinnskudd er kr 4 324 026.

Andelskapital er bokført med kr 20 000, fordelt på 4 andeler i borettslaget med pålydende på kr 5 000 hver.

Fast eiendom bokført til kr 5 568 890 er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Kreditor: Sparebanken Vest

Lånenummer: 3622.10.09236

Opptaksår: 2010

IB gjeld 1194995

Betalte avdrag 0

Betalte renter og omkostninger (fradragsb.) i 2021 49801

Påløpte ikke betalte/forfalte renter i 2021 3098

Renter gitt fradrag for i 2019, betalt i 2021 2738

Fradragsberettigede renter og omkostninger 50161

UB gjeld (Saldo pr. 31.12.2021) 1194995

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	20000	47805	67805
Periodens resultat		-9571	-9571
Egenkapital 31.12.	20000	38234	58234

Note 6 Disponible midler

Disponible midler pr 01.01. 18 036

Periodens resultat -9 571

Avdrag pantelån -



Årets investeringer	-	
Fra leverandørgjeld	-	
Binding i kundefordringer	-	
Endring disponible midler	<u>-9 571</u>	<u>-9 571</u>
Disponible midler pr 31.12.		<u>8 465</u>

Note 7 Leverandørgjeld

Dette gjelder H0201 Morten betalte 100 kr for mye i 2015

**Bank**

IB 1.1.2021	18035,63
UB 31.12.2021	8464,64
Bevegelse i året hentet fra HB	-9570,99
<u>SUM UB Bank</u>	8464,64 IB + bevegelse ıla året
<u>Avvik</u>	0,00

IB gjeld

IB gjeld	1194995,00
Betalte avdrag	0,00
Betalte renter og omkostninger (fradragsb.) i 2021	49801,00
Påløpte ikke betalte/forfalte renter i 2021	3098,00
Renter gitt fradrag for i 2019, betalt i 2021	2738,00
Fradragsberettigede renter og omkostninger	50161,00
UB gjeld (Saldo pr. 31.12.2021)	1194995,00 ok iht årsoppg. Bank

Innbetalt husleie 2021

1. Katrine Viktoria Hole	U0101	30000,00
2. Daniel Aspevik	H0101	30000,00
3. Synnøve Bergum Skaasheim	H0201	30000,00
4. Marte Leirvåg	H0301	30000,00



Måned	Bilagsnr	Dato	Beskrivelse
1	Transarkiv bank	11.01.2021	Lån
1	Transarkiv bank	14.01.2021	H0101
1	Transarkiv bank	14.01.2021	U0101
1	Transarkiv bank	15.01.2021	H0201
1	Transarkiv bank	20.01.2021	H0301
1	Transarkiv bank	25.01.2021	Forsikring
1	Transarkiv bank	31.01.2021	Gebyr
1	1	29.01.2021	Strøm
2	Transarkiv bank	10.02.2021	Lån
2	2	11.02.2021	Revisjon
2	Transarkiv bank	15.02.2021	H0201
2	Transarkiv bank	15.02.2021	U0101
2	Transarkiv bank	15.02.2021	H0101
2	Transarkiv bank	17.02.2021	H0301
2	3	22.02.2021	Bergen Kommune
2	Transarkiv bank	23.02.2021	Forsikring
2	Transarkiv bank	28.02.2021	Gebyr
3	4	01.03.2021	Strøm
3	Transarkiv bank	10.03.2021	Lån
3	Transarkiv bank	15.03.2021	H0201
3	Transarkiv bank	15.03.2021	U0101
3	Transarkiv bank	15.03.2021	H0301
3	Transarkiv bank	15.03.2021	H0101
3	Transarkiv bank	16.03.2021	Gebyr
3	5	22.03.2021	Strøm
3	6	23.03.2021	Forsikring
3	Transarkiv bank	31.03.2021	Gebyr
4	Transarkiv bank	12.04.2021	Lån
4	7	13.04.2021	Bank
4	Transarkiv bank	13.04.2021	H0101
4	Transarkiv bank	14.04.2021	U0101
4	Transarkiv bank	15.04.2021	H0201
4	Transarkiv bank	20.04.2021	H0301
4	Transarkiv bank	23.04.2021	Forsikring
4	8	27.04.2021	Strøm
4	Transarkiv bank	30.04.2021	Gebyr
5	Transarkiv bank	10.05.2021	Lån
5	Transarkiv bank	14.05.2021	U0101
5	Transarkiv bank	14.05.2021	H0101
5	Transarkiv bank	18.05.2021	H0201
5	9	20.05.2021	Bergen Kommune
5	Transarkiv bank	20.05.2021	H0301



5	10	20.05.2021	Forsikring
5	11	25.05.2021	Strøm
5	Transarkiv bank	25.05.2021	Forsikring
5	Transarkiv bank	31.05.2021	Gebyr
6	Transarkiv bank	10.06.2021	Lån
6	Transarkiv bank	14.06.2021	H0101
6	Transarkiv bank	14.06.2021	U0101
6	Transarkiv bank	15.06.2021	H0201
6	Transarkiv bank	21.06.2021	H0301
6	Transarkiv bank	23.06.2021	Forsikring
6	12	25.06.2021	Strøm
6	Transarkiv bank	30.06.2021	Gebyr
7	Transarkiv bank	12.07.2021	Lån
7	Transarkiv bank	14.07.2021	H0101
7	Transarkiv bank	14.07.2021	U0101
7	Transarkiv bank	15.07.2021	H0201
7	Transarkiv bank	15.07.2021	H0301
7	13	19.07.2021	Reparasjon
7	Transarkiv bank	23.07.2021	Forsikring
7	Transarkiv bank	31.07.2021	Gebyr
8	14	02.08.2021	Strøm
8	Transarkiv bank	10.08.2021	Lån
8	Transarkiv bank	13.08.2021	H0301
8	Transarkiv bank	16.08.2021	H0101
8	Transarkiv bank	16.08.2021	H0201
8	Transarkiv bank	16.08.2021	U0101
8	Transarkiv bank	17.08.2021	Gebyr
8	15	20.08.2021	Bergen Kommune
8	16	23.08.2021	Strøm
8	Transarkiv bank	23.08.2021	Forsikring
8	Transarkiv bank	31.08.2021	Gebyr
9	Transarkiv bank	10.09.2021	Lån
9	Transarkiv bank	14.09.2021	H0101
9	Transarkiv bank	14.09.2021	U0101
9	Transarkiv bank	15.09.2021	H0201
9	Transarkiv bank	16.09.2021	H0301
9	17	22.09.2021	Strøm
9	Transarkiv bank	23.09.2021	Forsikring
9	Transarkiv bank	30.09.2021	Gebyr
10	Transarkiv bank	11.10.2021	Lån
10	Transarkiv bank	14.10.2021	H0101
10	Transarkiv bank	14.10.2021	U0101
10	Transarkiv bank	15.10.2021	H0201
10	Transarkiv bank	20.10.2021	H0301
10	Transarkiv bank	25.10.2021	Forsikring
10	Transarkiv bank	31.10.2021	Gebyr
11	18	09.11.2021	Strøm
11	Transarkiv bank	10.11.2021	Lån



11	Transarkiv bank	15.11.2021	H0201
11	Transarkiv bank	15.11.2021	U0101
11	Transarkiv bank	15.11.2021	H0101
11	Transarkiv bank	16.11.2021	H0301
11	19	22.11.2021	Bergen Kommune
11	Transarkiv bank	23.11.2021	Forsikring
11	20	25.11.2021	Strøm
11	21	29.11.2021	Reparasjon
11	Transarkiv bank	30.11.2021	Gebyr
12	Transarkiv bank	10.12.2021	Lån
12	Transarkiv bank	14.12.2021	Gebyr
12	Transarkiv bank	14.12.2021	U0101
12	Transarkiv bank	14.12.2021	H0101
12	Transarkiv bank	15.12.2021	H0301
12	Transarkiv bank	15.12.2021	H0201
12	Transarkiv bank	23.12.2021	Forsikring
12	22	29.12.2021	Strøm
12	Transarkiv bank	31.12.2021	Gebyr

--	--	--	--



Balansepost

Tekst	Kundefordringer		Bank	
	1500		1920	
Til:36221009236		-	4 006,00	
Daniel Aspevik			2 500,00	
Katrine Viktoria Hole			2 500,00	
Synnøve Bergum Skaasheim			2 500,00	
Marte Leirvåg			2 500,00	
GJENSIDIGE FORSIKRING ASA		-	1 139,00	
GEBYRAVTALEGIRO	2 TRANS(ER) TYPE 156	-	6,00	
Fjordkraft AS		-	530,06	
Til:36221009236		-	4 186,00	
BJØRGVIN REVISJON AS		-	10 625,00	
Synnøve Bergum Skaasheim			2 500,00	
Katrine Viktoria Hole			2 500,00	
Daniel Aspevik			2 500,00	
Marte Leirvåg			2 500,00	
Bergen Kommune		-	10 038,24	
GJENSIDIGE FORSIKRING ASA		-	1 139,00	
GEBYRAVTALEGIRO	2 TRANS(ER) TYPE 156	-	6,00	
Fjordkraft AS		-	530,17	
Til:36221009236		-	3 787,00	
Synnøve Bergum Skaasheim			2 500,00	
Katrine Viktoria Hole			2 500,00	
Marte Leirvåg			2 500,00	
Daniel Aspevik			2 500,00	
PRIS Transgebyr Nettbank Bedrift		-	1,50	
Fjordkraft AS		-	513,59	
GJENSIDIGE FORSIKRING ASA		-	1 466,00	
GEBYRAVTALEGIRO	3 TRANS(ER) TYPE 156	-	9,00	
Til:36221009236		-	4 186,00	
Sparebanken Vest, Kundeutbytte 2020			2 418,00	
Daniel Aspevik			2 500,00	
Katrine Viktoria Hole			2 500,00	
Synnøve Bergum Skaasheim			2 500,00	
Marte Leirvåg			2 500,00	
GJENSIDIGE FORSIKRING ASA		-	1 455,00	
Fjordkraft AS		-	529,08	
GEBYRAVTALEGIRO	2 TRANS(ER) TYPE 156	-	6,00	
Til:36221009236		-	4 053,00	
Katrine Viktoria Hole			2 500,00	
Daniel Aspevik			2 500,00	
Synnøve Bergum Skaasheim			2 500,00	
Bergen Kommune		-	10 124,79	
Marte Leirvåg			2 500,00	



GJENSIDIGESTIFTELSEN		1 866,00
Fjordkraft AS	-	523,63
GJENSIDIGE FORSIKRING ASA		1 455,00
GEBYRAVTALEGIRO	3 TRANS(ER) TYPE 156	9,00
Til:36221009236	-	4 185,00
Daniel Aspevik		2 500,00
Katrine Viktoria Hole		2 500,00
Synnøve Bergum Skaasheim		2 500,00
Marte Leirvåg		2 500,00
GJENSIDIGE FORSIKRING ASA		1 455,00
Fjordkraft AS	-	529,87
GEBYRAVTALEGIRO	2 TRANS(ER) TYPE 156	6,00
Til:36221009236	-	4 053,00
Daniel Aspevik		2 500,00
Katrine Viktoria Hole		2 500,00
Synnøve Bergum Skaasheim		2 500,00
Marte Leirvåg		2 500,00
GJENSIDIGE FORSIKRING ASA		8 000,00
GJENSIDIGE FORSIKRING ASA		1 455,00
GEBYRAVTALEGIRO	1 TRANS(ER) TYPE 156	3,00
Fjordkraft AS	-	524,12
Til:36221009236	-	4 230,00
Marte Leirvåg		2 500,00
Daniel Aspevik		2 500,00
Synnøve Bergum Skaasheim		2 500,00
Katrine Viktoria Hole		2 500,00
PRIS Transgebyr Nettbank Bedrift	-	1,50
Bergen Kommune	-	10 062,70
Fjordkraft AS	-	528,15
GJENSIDIGE FORSIKRING ASA		1 455,00
GEBYRAVTALEGIRO	4 TRANS(ER) TYPE 156	12,00
Til:36221009236	-	4 231,00
Daniel Aspevik		2 500,00
Katrine Viktoria Hole		2 500,00
Synnøve Bergum Skaasheim		2 500,00
Marte Leirvåg		2 500,00
Fjordkraft AS	-	532,36
GJENSIDIGE FORSIKRING ASA		1 455,00
GEBYRAVTALEGIRO	2 TRANS(ER) TYPE 156	6,00
Til:36221009236	-	4 098,00
Daniel Aspevik		2 500,00
Katrine Viktoria Hole		2 500,00
Synnøve Bergum Skaasheim		2 500,00
Marte Leirvåg		2 500,00
GJENSIDIGE FORSIKRING ASA		1 455,00
GEBYRAVTALEGIRO	1 TRANS(ER) TYPE 156	3,00
Fjordkraft AS	-	529,26
Til:36221009236	-	4 443,00



Synnøve Bergum Skaasheim		2 500,00
Katrine Viktoria Hole		2 500,00
Daniel Aspevik		2 500,00
Marte Leirvåg		2 500,00
Bergen Kommune	-	11 305,76
GJENSIDIGE FORSIKRING ASA	-	1 455,00
Fjordkraft AS	-	535,55
Tg Byggservice As	-	625,00
GEBYRAVTALEGIRO	4 TRANS(ER) TYPE 156	- 12,00
Til:36221009236		- 4 343,00
PRIS Pris	-	4,50
Katrine Viktoria Hole		2 500,00
Daniel Aspevik		2 500,00
Marte Leirvåg		2 500,00
Synnøve Bergum Skaasheim		2 500,00
GJENSIDIGE FORSIKRING ASA	-	1 455,00
Fjordkraft AS	-	536,16
GEBYRAVTALEGIRO	2 TRANS(ER) TYPE 156	- 6,00
		0,00 - 9 570,99



Resultatet -->

Leieinntekter fast eiendom	Elektrisitet	Kommunale avgifter	Annen finansinntekt	Annen renteinntekt	Reparasjon og vedlikehold utstyr
3600	6200	6210	8079	8050	6620
- 2 500,00					
- 2 500,00					
- 2 500,00					
- 2 500,00					
	530,06				
- 2 500,00					
- 2 500,00					
- 2 500,00					
- 2 500,00					
		10 038,24			
	530,17				
- 2 500,00					
- 2 500,00					
- 2 500,00					
- 2 500,00					
	513,59				
				- 2 418,00	
- 2 500,00					
- 2 500,00					
- 2 500,00					
- 2 500,00					
	529,08				
- 2 500,00					
- 2 500,00					
- 2 500,00					
- 2 500,00					
		10 124,79			



			-	1 866,00	
		523,63			
-	2 500,00				
-	2 500,00				
-	2 500,00				
-	2 500,00				
		529,87			
-	2 500,00				
-	2 500,00				
-	2 500,00				
-	2 500,00				
					8 000,00
		524,12			
-	2 500,00				
-	2 500,00				
-	2 500,00				
-	2 500,00				
			10 062,70		
		528,15			
-	2 500,00				
-	2 500,00				
-	2 500,00				
-	2 500,00				
		532,36			
-	2 500,00				
-	2 500,00				
-	2 500,00				
-	2 500,00				
		529,26			



-	2 500,00							
-	2 500,00							
-	2 500,00							
-	2 500,00							
			11 305,76					
		535,55						
					625,00			
-	2 500,00							
-	2 500,00							
-	2 500,00							
-	2 500,00							
		536,16						
-	120 000,00	6 342,00	41 531,49	-	1 866,00	-	2 418,00	8 625,00



Forsikrings- premie	Honorar revisjon	Honorar regnskap	Rentekostnad banklån	Bank og kortgebyr	Kontroll
7500	6700	6705	8150	7770	
			4 006,00		0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
1 139,00				6,00	0,00
					0,00
			4 186,00		0,00
	10 625,00				0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
1 139,00				6,00	0,00
					0,00
			3 787,00		0,00
					0,00
					0,00
				1,50	0,00
					0,00
1 466,00				9,00	0,00
			4 186,00		0,00
					0,00
					0,00
					0,00
1 455,00					0,00
				6,00	0,00
			4 053,00		0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00



			0,00
			0,00
1 455,00			0,00
		9,00	0,00
	4 185,00		0,00
			0,00
			0,00
			0,00
1 455,00			0,00
		6,00	0,00
	4 053,00		0,00
			0,00
			0,00
			0,00
1 455,00			0,00
		3,00	0,00
	4 230,00		0,00
			0,00
			0,00
			0,00
		1,50	0,00
			0,00
1 455,00			0,00
		12,00	0,00
	4 231,00		0,00
			0,00
			0,00
			0,00
1 455,00			0,00
		6,00	0,00
	4 098,00		0,00
			0,00
			0,00
			0,00
1 455,00			0,00
		3,00	0,00
	4 443,00		0,00







=====
=====



Bokført	Rentedato	Tekstkode	Hva
11.01.2021	10.01.2021	Lån	Lån
14.01.2021	14.01.2021	Betaling	H0101
14.01.2021	14.01.2021	Betaling	U0101
15.01.2021	15.01.2021	Betaling	H0201
20.01.2021	20.01.2021	Betaling	H0301
25.01.2021	25.01.2021	eFaktura	Forsikring
31.01.2021	31.01.2021	Gebyr	Gebyr
29.01.2021	29.01.2021	eFaktura	Strøm
10.02.2021	10.02.2021	Lån	Lån
11.02.2021	11.02.2021	Faktura	Revisjon
15.02.2021	15.02.2021	Betaling	H0201
15.02.2021	15.02.2021	Betaling	U0101
15.02.2021	13.02.2021	Betaling	H0101
17.02.2021	17.02.2021	Betaling	H0301
22.02.2021	22.02.2021	eFaktura	Bergen Kommune
23.02.2021	23.02.2021	eFaktura	Forsikring
28.02.2021	28.02.2021	Gebyr	Gebyr
01.03.2021	01.03.2021	eFaktura	Strøm
10.03.2021	10.03.2021	Lån	Lån
15.03.2021	15.03.2021	Betaling	H0201
15.03.2021	15.03.2021	Betaling	U0101
15.03.2021	15.03.2021	Betaling	H0301
15.03.2021	13.03.2021	Betaling	H0101
16.03.2021	16.03.2021	Gebyr	Gebyr
22.03.2021	22.03.2021	eFaktura	Strøm
23.03.2021	23.03.2021	eFaktura	Forsikring
31.03.2021	31.03.2021	Gebyr	Gebyr
12.04.2021	10.04.2021	Lån	Lån
13.04.2021	14.04.2021	Betaling	Bank
13.04.2021	13.04.2021	Betaling	H0101
14.04.2021	14.04.2021	Betaling	U0101
15.04.2021	15.04.2021	Betaling	H0201
20.04.2021	20.04.2021	Betaling	H0301
23.04.2021	23.04.2021	eFaktura	Forsikring
27.04.2021	27.04.2021	eFaktura	Strøm
30.04.2021	30.04.2021	Gebyr	Gebyr
10.05.2021	10.05.2021	Lån	Lån
14.05.2021	14.05.2021	Betaling	U0101
14.05.2021	13.05.2021	Betaling	H0101
18.05.2021	18.05.2021	Betaling	H0201
20.05.2021	20.05.2021	eFaktura	Bergen Kommune
20.05.2021	20.05.2021	Betaling	H0301
20.05.2021	20.05.2021	Betaling	Forsikring
25.05.2021	25.05.2021	eFaktura	Strøm
25.05.2021	25.05.2021	eFaktura	Forsikring
31.05.2021	31.05.2021	Gebyr	Gebyr



10.06.2021	10.06.2021	Lån	Lån
14.06.2021	14.06.2021	Betaling	H0101
14.06.2021	14.06.2021	Betaling	U0101
15.06.2021	15.06.2021	Betaling	H0201
21.06.2021	21.06.2021	Betaling	H0301
23.06.2021	23.06.2021	eFaktura	Forsikring
25.06.2021	25.06.2021	eFaktura	Strøm
30.06.2021	30.06.2021	Gebyr	Gebyr
12.07.2021	10.07.2021	Lån	Lån
14.07.2021	14.07.2021	Betaling	H0101
14.07.2021	14.07.2021	Betaling	U0101
15.07.2021	15.07.2021	Betaling	H0201
15.07.2021	15.07.2021	Betaling	H0301
19.07.2021	19.07.2021	eFaktura	Forsikring
23.07.2021	23.07.2021	eFaktura	Forsikring
31.07.2021	31.07.2021	Gebyr	Gebyr
02.08.2021	02.08.2021	eFaktura	Strøm
10.08.2021	10.08.2021	Lån	Lån
13.08.2021	13.08.2021	Betaling	H0301
16.08.2021	16.08.2021	Betaling	H0101
16.08.2021	16.08.2021	Betaling	H0201
16.08.2021	16.08.2021	Betaling	U0101
17.08.2021	17.08.2021	Gebyr	Gebyr
20.08.2021	20.08.2021	eFaktura	Bergen Kommune
23.08.2021	23.08.2021	eFaktura	Strøm
23.08.2021	23.08.2021	eFaktura	Forsikring
31.08.2021	31.08.2021	Gebyr	Gebyr
10.09.2021	10.09.2021	Lån	Lån
14.09.2021	14.09.2021	Betaling	H0101
14.09.2021	14.09.2021	Betaling	U0101
15.09.2021	15.09.2021	Betaling	H0201
16.09.2021	16.09.2021	Betaling	H0301
22.09.2021	22.09.2021	eFaktura	Strøm
23.09.2021	23.09.2021	eFaktura	Forsikring
30.09.2021	30.09.2021	Gebyr	Gebyr
11.10.2021	10.10.2021	Lån	Lån
14.10.2021	14.10.2021	Betaling	H0101
14.10.2021	14.10.2021	Betaling	U0101
15.10.2021	15.10.2021	Betaling	H0201
20.10.2021	20.10.2021	Betaling	H0301
25.10.2021	25.10.2021	eFaktura	Forsikring
31.10.2021	31.10.2021	Gebyr	Gebyr
09.11.2021	09.11.2021	eFaktura	Strøm
10.11.2021	10.11.2021	Lån	Lån
15.11.2021	15.11.2021	Betaling	H0201
15.11.2021	15.11.2021	Betaling	U0101
15.11.2021	14.11.2021	Betaling	H0101



16.11.2021	16.11.2021	Betaling	H0301
22.11.2021	22.11.2021	eFaktura	Bergen Kommune
23.11.2021	23.11.2021	eFaktura	Forsikring
25.11.2021	25.11.2021	eFaktura	Strøm
29.11.2021	29.11.2021	Faktura	Reparasjon
30.11.2021	30.11.2021	Gebyr	Gebyr
10.12.2021	10.12.2021	Lån	Lån
14.12.2021	14.12.2021	Gebyr	Gebyr
14.12.2021	14.12.2021	Betaling	U0101
14.12.2021	14.12.2021	Betaling	H0101
15.12.2021	15.12.2021	Betaling	H0301
15.12.2021	15.12.2021	Betaling	H0201
23.12.2021	23.12.2021	eFaktura	Forsikring
29.12.2021	29.12.2021	eFaktura	Strøm
31.12.2021	31.12.2021	Gebyr	Gebyr



Beskrivelse	Ut av konto
LÅN Til:36221009236	4 006,00
NETTGIRO Nettgiro fra: Daniel Aspevik Betalt: 14.01.21	
OVERFØRT Fra: Katrine Viktoria Hole Betalt: 14.01.21	
OVERFØRT Fra:37053865985 Fra: Skaasheim Synnø Betalt: 15.01.21	
OVERFØRT Fra: Marte Leirvåg Betalt: 20.01.21	
AVTGI GJENSIDIGE FORSIKRING ASA	1 139,00
GEBYRAVTALEGIRO 2 TRANS(ER) TYPE 156	6,00
AVTGI Fjordkraft AS	530,06
LÅN Til:36221009236	4 186,00
OPPGAVE Til: BJØRGVIN REVISJON AS	10 625,00
OVERFØRT Fra:37053865985 Fra: Skaasheim Synnø Betalt: 15.02.21	
OVERFØRT Fra: Katrine Viktoria Hole Betalt: 14.02.21	
NETTGIRO Nettgiro fra: Daniel Aspevik Betalt: 13.02.21	
OVERFØRT Fra: Marte Leirvåg Betalt: 17.02.21	
AVTGI KOMMUNALE GEBYRER/EIENDOM	10 038,24
AVTGI GJENSIDIGE FORSIKRING ASA	1 139,00
GEBYRAVTALEGIRO 2 TRANS(ER) TYPE 156	6,00
AVTGI Fjordkraft AS	530,17
LÅN Til:36221009236	3 787,00
OVERFØRT Fra:37053865985 Fra: Skaasheim Synnø Betalt: 15.03.21	
OVERFØRT Fra: Katrine Viktoria Hole Betalt: 14.03.21	
OVERFØRT Fra: Marte Leirvåg Betalt: 15.03.21	
NETTGIRO Nettgiro fra: Daniel Aspevik Betalt: 13.03.21	
PRIS Transgebyr Nettbank Bedrift	1,50
AVTGI Fjordkraft AS	513,59
AVTGI GJENSIDIGE FORSIKRING ASA	1 466,00
GEBYRAVTALEGIRO 3 TRANS(ER) TYPE 156	9,00
LÅN Til:36221009236	4 186,00
Sparebanken Vest Kundeutbytte 2020	
NETTBANK Nettbank fra: Daniel Aspevik Betalt: 13.04.21	
OVERFØRT Fra: Katrine Viktoria Hole Betalt: 14.04.21	
OVERFØRT Fra:37053865985 Fra: Skaasheim Synnø Betalt: 15.04.21	
OVERFØRT Fra: Marte Leirvåg Betalt: 20.04.21	
AVTGI GJENSIDIGE FORSIKRING ASA	1 455,00
AVTGI Fjordkraft AS	529,08
GEBYRAVTALEGIRO 2 TRANS(ER) TYPE 156	6,00
LÅN Til:36221009236	4 053,00
OVERFØRT Fra: Katrine Viktoria Hole Betalt: 14.05.21	
NETTGIRO Nettgiro fra: Daniel Aspevik Betalt: 13.05.21	
OVERFØRT Fra:37053865985 Fra: Skaasheim Synnø Betalt: 15.05.21	
AVTGI KOMMUNALE GEBYRER/EIENDOM	10 124,79
OVERFØRT Fra: Marte Leirvåg Betalt: 20.05.21	
OVERFØRT Kundeutbytte 2020 Fra: GJENSIDIGESTIFTELSEN Betalt: 20.05.21	
AVTGI Fjordkraft AS	523,63
AVTGI GJENSIDIGE FORSIKRING ASA	1 455,00
GEBYRAVTALEGIRO 3 TRANS(ER) TYPE 156	9,00



LÅN Til:36221009236	4 185,00
NETTGIRO Nettgiro fra: Daniel Aspevik Betalt: 14.06.21	
OVERFØRT Fra: Katrine Viktoria Hole Betalt: 14.06.21	
OVERFØRT Fra:37053865985 Fra: Skaasheim Synnø Betalt: 15.06.21	
OVERFØRT Husleie Hulda Garborgs gt 19 Fra: Marte Leirvåg Betalt: 21.06.21	
AVTGI GJENSIDIGE FORSIKRING ASA	1 455,00
AVTGI Fjordkraft AS	529,87
GEBYRAVTALEGIRO 2 TRANS(ER) TYPE 156	6,00
LÅN Til:36221009236	4 053,00
NETTGIRO Nettgiro fra: Daniel Aspevik Betalt: 14.07.21	
OVERFØRT Fra: Katrine Viktoria Hole Betalt: 14.07.21	
OVERFØRT Fra:37053865985 Fra: Skaasheim Synnø Betalt: 15.07.21	
OVERFØRT Husleie Hulda Garborgs gt 19 Fra: Marte Leirvåg Betalt: 15.07.21	
OPPGAVE Til: GJENSIDIGE FORSIKRING ASA	8 000,00
AVTGI GJENSIDIGE FORSIKRING ASA	1 455,00
GEBYRAVTALEGIRO 1 TRANS(ER) TYPE 156	3,00
AVTGI Fjordkraft AS	524,12
LÅN Til:36221009236	4 230,00
OVERFØRT Fra: Marte Leirvåg Betalt: 13.08.21	
NETTGIRO Nettgiro fra: Daniel Aspevik Betalt: 16.08.21	
OVERFØRT Fra:37053865985 Fra: Skaasheim Synnø Betalt: 15.08.21	
OVERFØRT Fra: Katrine Viktoria Hole Betalt: 14.08.21	
PRIS Transgebyr Nettbank Bedrift	1,50
AVTGI KOMMUNALE GEBYRER/EIENDOM	10 062,70
AVTGI Fjordkraft AS	528,15
AVTGI GJENSIDIGE FORSIKRING ASA	1 455,00
GEBYRAVTALEGIRO 4 TRANS(ER) TYPE 156	12,00
LÅN Til:36221009236	4 231,00
NETTGIRO Nettgiro fra: Daniel Aspevik Betalt: 14.09.21	
OVERFØRT Fra: Katrine Viktoria Hole Betalt: 14.09.21	
OVERFØRT Fra:37053865985 Fra: Skaasheim Synnø Betalt: 15.09.21	
OVERFØRT Fra: Marte Leirvåg Betalt: 15.09.21	
AVTGI Fjordkraft AS	532,36
AVTGI GJENSIDIGE FORSIKRING ASA	1 455,00
GEBYRAVTALEGIRO 2 TRANS(ER) TYPE 156	6,00
LÅN Til:36221009236	4 098,00
NETTGIRO Nettgiro fra: Daniel Aspevik Betalt: 14.10.21	
OVERFØRT Fra: Katrine Viktoria Hole Betalt: 14.10.21	
OVERFØRT Fra:37053865985 Fra: Skaasheim Synnø Betalt: 15.10.21	
OVERFØRT Fra: Marte Leirvåg Betalt: 20.10.21	
AVTGI GJENSIDIGE FORSIKRING ASA	1 455,00
GEBYRAVTALEGIRO 1 TRANS(ER) TYPE 156	3,00
AVTGI Fjordkraft AS	529,26
LÅN Til:36221009236	4 443,00
OVERFØRT Fra:37053865985 Fra: Skaasheim Synnø Betalt: 15.11.21	
OVERFØRT Fra: Katrine Viktoria Hole Betalt: 14.11.21	
NETTGIRO Nettgiro fra: Daniel Aspevik Betalt: 14.11.21	



OVERFØRT Fra: Marte Leirvåg Betalt: 15.11.21	
AVTGI KOMMUNALE GEBYRER/EIENDOM	11 305,76
AVTGI GJENSIDIGE FORSIKRING ASA	1 455,00
AVTGI Fjordkraft AS	535,55
OPPGAVE Til: Tg Byggservice As	625,00
GEBYRAVTALEGIRO 4 TRANS(ER) TYPE 156	12,00
LÅN Til:36221009236	4 343,00
PRIS Pris	4,50
OVERFØRT Fra: Katrine Viktoria Hole Betalt: 14.12.21	
NETTGIRO Nettgiro fra: Daniel Aspevik Betalt: 14.12.21	
OVERFØRT Fra: Marte Leirvåg Betalt: 15.12.21	
OVERFØRT Fra:37053865985 Fra: Skaasheim Synnø Betalt: 15.12.21	
AVTGI GJENSIDIGE FORSIKRING ASA	1 455,00
AVTGI Fjordkraft AS	536,16
GEBYRAVTALEGIRO 2 TRANS(ER) TYPE 156	6,00



<u>Inn på konto</u>	<u>Arkivref.</u>
	50362219100
2 500,00	50362549343
2 500,00	50370548925
2 500,00	50370558925
2 500,00	50797640447
	93421844
	90460000
	93420267
	50362209100
	50362519451
2 500,00	50370558925
2 500,00	50370558925
2 500,00	50362559343
2 500,00	50797640358
	93425244
	93423400
	90460000
	93426634
	50362209100
2 500,00	50370558925
2 500,00	50370558925
2 500,00	50797631310
2 500,00	50362559343
	50362569453
	93421299
	93423994
	90460000
	50362229100
2 418,00	89982007
2 500,00	50362539343
2 500,00	50370548925
2 500,00	50370558925
2 500,00	50797640848
	93421843
	93421864
	90460000
	50362209100
2 500,00	50370548925
2 500,00	50362549343
2 500,00	50370588925
	93429435
2 500,00	50797610773
1 866,00	50667616894
	93428452
	93425395
	90460000



	50362209100
2 500,00	50362549343
2 500,00	50370548925
2 500,00	50370558925
2 500,00	50797641853
	93422249
	93420113
	90460000
	50362229100
2 500,00	50362549343
2 500,00	50370548925
2 500,00	50370558925
2 500,00	50797641401
	50362599451
	93423620
	90460000
	93423194
	50362209100
2 500,00	50797642134
2 500,00	50362569343
2 500,00	50370568925
2 500,00	50370568925
	50362579453
	93421204
	93427076
	93421943
	90460000
	50362209100
2 500,00	50362549343
2 500,00	50370548925
2 500,00	50370558925
2 500,00	50797640402
	93420750
	93422032
	90460000
	50362219100
2 500,00	50362549343
2 500,00	50370548925
2 500,00	50370558925
2 500,00	50797640326
	93420930
	90460000
	93420100
	50362209100
2 500,00	50370558925
2 500,00	50370558925
2 500,00	50362559343



2 500,00	50797640649
	93425056
	93422913
	93423868
	50362599451
	90460000
	50362209100
	362549453
2 500,00	362548781
2 500,00	362549343
2 500,00	50797603090
2 500,00	50370558925
	93422186
	93420863
	90460000



Protokoll fra styremøte i Hulda Garborgsgate 19 Borettslag Org nr. 993 164 038

Den 26.01.2021 kl. 19.30 ble det avholdt styremøte i Hulda Garborgsgate 19 Borettslag.

Følgende styremedlemmer deltok:
Katrine Viktoria Hole (styrets leder)
Daniel Aspevik
Synnøve Bergum Skaasheim
Marte Leirvåg

SAKER:

1. Godkjenning av Rekneskap 2021

- 4 av 4 styremedlemmer deltok således i styremøtet og styrer var beslutningsdyktig jf. Aksjeloven § 6-24.

1. Styreberetning og årsregnskap med noter
 - a. Årsregnskapet ble godkjent og signert av alle styremedlemmene i møtet.

2. Rehabilitering på pipa

- Kontakta 2 selskap og ventar på svar

Namn på selskapa: «Murmester Kjell Røttingen AS» og «Murmester Trond Dal AS»

Frist for å rapportere tilbake til Bergen kommune med fremdriftsplan: 6. februar.

(Kan evt. Be om utsettelse).

- Er i dialog med Trond Dal AS og har foreslått torsdag neste veke som utgangspunkt. Han kan være der kl 10.00 – dette er ok for alle i borettslaget.

- Marte er i dialog med eit søskenbarn og ventar på pristilbod frå han, vil gi oss ein oppdatering når ho veit meir.

3. Rehabilitering Fasade

- Vi har fått to ulike tilbud frå selskapa «Fasade og interiørgruppen AS» og «Fasade teknikk AS». Alle har fått e-post om desse og sett på dei.

- Har sendt e-post til Fasade Teknikk AS med div praktiske spm og om dei har eit tak-selskap dei samarbeidar med/anbefalar. Dei har ekstremt gode reviews, virka dyktige faglig sett. Katrine vil gi ein tilbakemelding når ho har fått svar på e-post.

4. Rehabilitering av tak

- Har foreløpig berre fått inn eit tilbud frå TG ByggService AS. Vurdere dette opp mot andre tak selskap.

5. Forsikringssaken

- Har etterspurt rapport frå Fløysand Tak som i følge Gjensidige blei brukt av deira underleverandør Recovery til å «rette på takstein» på vårt tak. Om vi ikkje får denne rapporten må vi ta kontakt med Gjensidige på ny. Synnøve tilbyr seg å fortsette denne saken og melde fra til huseiernes landsforbund for å høyre om vi har ein sak.

6. Boss- papp/papir

- Må bestille reperasjon frå BIR. Marte har gjort dette allereie og BIR skal komme å fikse det.



7. Nabo-varsel ift. Arbeid i gaten

- Vi har fått tilsendt informasjon om at det vil bli bygging/arbeid i gaten vår med endring av fortau frå to sider til ei side.

Vil dette påvirke parkeringene til borettslaget vårt? Katrine undersøker dette videre.

8. Banken

- Vi må snakke med banken vår ift. Kor mykje meir lån vi har moglegheit til å få. Viktig å gjere dette snarast, vi kan gi omtrentleg sum.

9. Annet?

- Vurdere å rive opp hekken m/inngangen og legge singel oppå?

- Inngangsdørene – trenger opprusting/maling

- Noke å vurdere til våren

Aksjonsliste:

- Marte undersøker med venninne kva takfirma dei bruker i sitt borettslag
 - Tusentak
- Marte gir ein tilbakemelding frå fatter ift. Tilbod på pipe-arbeid
- Katrine tar kontakt med kommunen ift. Utbygging/ending av gaten
- Vurdere å legge ut et felles anbud for alt arbeidet? Kan diskutere dette når vi har fått tilbakemelding frå Fasade Teknikk AS
- Marte og Katrine møter banken for å diskutere muligheter for økt lån
 - Daniel sender e-post og avtaler møte med banken
- Synnøve tar kontakt med Huseiernes Landsforbund
 - Katrine gir kontaktinfo /logg inn detaljer
 - Daniel sender ein e-post til Synnøve med info om forsikringsaken
- Alle legger ut nøkkel/er tilgjengelig tors 3. feb kl 10.00 for befaring ift. Pipe-arbeid
- Katrine sørger for å oppdatere Bergen kommune innan fristen 6. februar på framdriftsplan for rehabilitering av pipen.

Bergen, 27.01.2021

Katrine Viktoria Hole
Styrets Leder

Daniel Aspevik
Styremedlem

Synnøve Bergum Skaasheim
Styremedlem

Marte Leirvåg
Styremedlem