



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDSLITUNET
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 827	745 497
Sum inntekter		858 827	745 497
Kostnader			
Lønnskostnad		54 198	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 375	2 125
Annen driftskostnad		1 066 936	565 098
Sum kostnader		1 127 508	567 223
Driftsresultat		-268 681	178 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	445
Sum finansinntekter		1 089	445
Annen finanskostnad		2 143	
Sum finanskostnader		2 143	0
Netto finans		-1 054	445
Resultat før skattekostnad		-269 735	178 719
Årsresultat		-269 735	178 719
Totalresultat		-269 735	178 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-269 735	178 719
Sum overføringer og disponeringer		-269 735	178 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 625	17 000
Sum varige driftsmidler		10 625	17 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 625	17 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		50 448	69 090
Sum fordringer		50 448	69 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 495	168 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 495	168 841
Sum omløpsmidler		53 943	237 931
SUM EIENDELER		64 568	254 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			178 719
Udekket tap		91 016	
Sum opptjent egenkapital		-91 016	178 719
Sum egenkapital		-91 016	178 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 388	
Leverandørgjeld		112 117	42 133
Annen kortsiktig gjeld		16 080	34 079
Sum kortsiktig gjeld		155 585	76 212
Sum gjeld		155 585	76 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 568	254 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398192

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDSLITUNET
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 929 046 927
SAMEIET SANDSLITUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 827	745 497
Sum inntekter		858 827	745 497
Kostnader			
Lønnskostnad		54 198	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 375	2 125
Annen driftskostnad		1 066 936	565 098
Sum kostnader		1 127 508	567 223
Driftsresultat		-268 681	178 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	445
Sum finansinntekter		1 089	445
Annen finanskostnad		2 143	
Sum finanskostnader		2 143	0
Netto finans		-1 054	445
Resultat før skattekostnad		-269 735	178 719
Årsresultat		-269 735	178 719
Totalresultat		-269 735	178 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-269 735	178 719
Sum overføringer og disponeringer		-269 735	178 719



Organisasjonsnr: 929 046 927
SAMEIET SANDSLITUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		10 625	17 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 625	17 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		50 448	69 090
Sum fordringer		50 448	69 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 495	168 841
Sum omløpsmidler		53 943	237 931
SUM EIENDELER		64 568	254 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		178 719
Udekket tap	91 016	
Sum opptjent egenkapital	-91 016	178 719
Sum egenkapital	-91 016	178 719
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 388	
Leverandørgjeld	112 117	42 133
Annen kortsiktig gjeld	16 080	34 079
Sum kortsiktig gjeld	155 585	76 212
Sum gjeld	155 585	76 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 568	254 931



Organisasjonsnr: 929 046 927
SAMEIET SANDSLITUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 2168

Sameiet Sandslitunet



Velkommen til årsmøte i Sameiet Sandslitunet

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. april 2024 kl. 18:00, Olinemor Kafe.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Sandslitunet



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Thomas Aandal er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
[Navn] og [Navn] er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring fra egenkapital for å dekke årets underskudd.

Styrets innstilling

Årsrapport og regnskap godkjennes

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultatunderskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

Vedlegg

1. 2168 - Årsrapport.pdf

2. 2168 Sameiet Sandslitunet Revisjonsberetning 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Styreleder Jorunn Nordtveit går av. Styremedlemmer Terje O. Gavlen og Thomas Aandal blir sittende styremedlemmer.

Innstilling

Styret foreslår at Thomas Aandal velges som styreleder for 2 år, og at Hanna Carina E Øvrebo velges som styremedlem for 2 år.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Thomas Aandal

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:



- Hanna Carina E Øvrebø



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jorunn Kjellfrid Nordtveit	Sandslimarka 249 C
Styremedlem	Thomas Aandal	Sandslimarka 249 C
Styremedlem	Terje Olav Gavlen	Sandslimarka 249 C

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Sandslitunet

Sameiet består av 30 seksjoner.

Sameiet Sandslitunet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 929046927, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

115 276

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Sameiet Sandslitunet styrets årsberetning 2023

Styret har hatt 14 møter i året som har gått i tillegg til årsmøtet 27.03.23. Det har vært arrangert en dugnad på våren for å koste opp sand og rydde plante i plantekassene på takterrassen.

Anna og Magnar Reistad har gått i bresjen for å plante løker på fellesområdet og ellers plantet i potte ved inngangen, pyntet til 17. Mai, jul og påske. I tillegg har de lagt ned et stort arbeid for å vanne nyplantingen på fellesområdet. Stor takk til de.

Styret har nå tatt kostnaden med å skallsikre bygget slik at vi skal unngå flere innbrudd og føle oss trygge når vi går ned i bodarealet. Låsen på rømningstrappen er sikret med plastkopp slik at ingen kan gå ned der og ut, uten det benyttes som rømningsvei.

Styret har innhentet tilbud fra flere aktører på serviceavtaler som er lovpålagt og nødvendige for forsvarlig drift av bygget. Det omfatter serviceavtaler på kloakkpumper, sprinkleranlegg, dørpumper og låssystem.

I tillegg har styret fulgt opp saken mot Bonava(Nåbo) sammen med advokat og takstmann.

Det er også viktig at hver enkelt bare slipper inn folk vi kjenner så ingen selgere eller innsamlere av forskjellig får tilgang til bygget vårt.

Sandslimarka 249 c, 08.04.2024

Jorunn Nordtveit

Styreleder

Terje O. Gavlen

Styremedlem

Thomas Aandal

Styremedlem



Sameiet Sandslitunet

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Sameiet hadde pr. 31.12.2023 negativ arbeidskapital på kr 101 642.

Styret har iverksatt tiltak for å gi positiv arbeidskapital i 2024. Tiltakene innebærer kassakreditt og en økning av felleskostnader på 70 % fra jan 2024.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Sandslitunet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 70 % økning av felleskostnadene fra jan 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Sameiet Sandslitunet

SAMEIET SANDSLITUNET
ORG.NR. 929 046 927, KUNDENR. 2168

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	716 580	529 497	717 000	1 114 606
Ladeinntekter EL-bil		7 142	0	0	2 000
Andre inntekter	3	135 105	216 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		858 827	745 497	717 000	1 116 606
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 698	0	0	-7 500
Styrehonorar	5	-47 500	0	-45 000	-50 000
Avskrivninger	13	-6 375	-2 125	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 180	0	-5 000	-5 500
Forretningsførerhonorar		-59 280	-42 750	-57 000	-63 000
Konsulenthonorar	7	-197 722	-193 663	0	-200 000
Drift og vedlikehold	8	-165 185	-67 012	-70 500	-77 100
Forsikringer		-80 489	-45 293	-66 000	-90 000
Kostnader sameie	15	-125 100	0	0	-115 000
Energi/fyring	9	-121 722	-40 076	-35 000	-135 720
TV-anlegg/bredbånd		-177 272	-103 012	-176 400	-196 316
Andre driftskostnader	10	-134 986	-73 293	-134 160	-141 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 127 508	-567 223	-589 060	-1 081 236
DRIFTSRESULTAT		-268 681	178 274	127 940	35 370
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 089	445	0	0
Finanskostnader	12	-2 143	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 054	445	0	0
ÅRSRESULTAT		-269 735	178 719	127 940	35 370
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	178 719		
Fra opptjent egenkapital		-178 718	0		
Udekket tap		-91 017	0		



Sameiet Sandslitunet

SAMEIET SANDSLITUNET
ORG.NR. 929 046 927, KUNDENR. 2168

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	10 625	17 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 625	17 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 575	12 212
Forskuddsbetalte kostnader		46 873	56 808
Andre kortsiktige fordringer		0	70
Driftskonto OBOS-banken		0	168 841
Skattetrekkkonto OBOS-banken		3 468	0
Sparekonto OBOS-banken		27	0
SUM OMLØPSMIDLER		53 943	237 931
SUM EIENDELER		64 568	254 931



Sameiet Sandslitunet

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital		0	178 719
Udekket tap	14	-91 017	0
SUM EGENKAPITAL		-91 017	178 719

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		16 080	34 079
Leverandørgjeld		112 117	42 133
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 50 000)		27 388	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		155 585	76 212

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 568	254 931
---------------------------------	--	---------------	----------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	15	0	0

Bergen, 19.02.2024
Styret i Sameiet Sandslitunet

Jorunn Kjellfrid Nordtveit /s/ Thomas Aandal /s/ Terje Olav Gavlen /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.



Sameiet Sandslitunet

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	324 180
Felleskostnader	216 000
Kabel-TV	176 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	716 580

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Viderefakturerte kostnader brøyting 2022	21 075
Ekstraordinær innkreving	90 030
Startkapital	24 000
SUM ANDRE INNTEKTER	135 105

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-6 698
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 698

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 47 500.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 180.



Sameiet Sandslitunet

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-89 783
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 063
Takstmann Bjarte Bjørsvik	-34 369
Alt Bygg & Mur AS	-71 507
SUM KONSULENTHONORAR	-197 722

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-42 360
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 525
Drift/vedlikehold heisanlegg	-24 340
Drift/vedlikehold brannsikring	-26 296
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-70 664
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-165 185

NOTE: 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-61 869
Fjernvarme	-59 853
SUM ENERGI / FYRING	-121 722

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-2 000
Vaktmestertjenester	-81 314
Renhold ved firmaer	-43 683
Andre fremmede tjenester	-575
Kontor- og datarekvista	-1 735
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-790
Andre kontorkostnader	-1 025
Bank- og kortgebyr	-2 349
Velferdskostnader	-1 515
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-134 986

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	563
Renter av sparekonto i OBOS-banken	45
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	434
Andre renteinntekter	47
SUM FINANSINNTEKTER	1 089



Sameiet Sandslitunet

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-2 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-143
SUM FINANSKOSTNADER	-2 143

NOTE: 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Møbler	
Tilgang 2022	19 125
Avskrevet tidligere	-2 125
Avskrevet i år	-6 375
	10 625
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	10 625

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-6 375
--------------------------------	---------------

NOTE: 14

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering,

også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

NOTE: 15

GARANTIANSVAR I FELLESANLEGG

Selskapet eier 21/100 av Sandslitunet Driftsforening og 4/290 av Sandslitunet Garasjesameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i de to selskapene. Garantiansvaret refererer seg til refererer seg til den samlede gjelden for hvert av de to selskapene.

Sandslitunet Driftsforening og Sandslitunet Garasjesameie har ikke avlagt regskap for 2022.

Garantiansvaret står derfor ikke oppført i regnskapet for 2023.

Resultatet for 2023 vil bli innarbeiet i regnskapet for 2024.

Selskapets andel av driftskostnadene er inntatt i resultatregnskapet, under posten "kostnader sameie".



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 8092797. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Til årsmøtet i Sameiet Sandslitunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandslitunet som viser et underskudd på kr 269.735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 19/2 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 24.04.24

Selskapsnummer: 2168 Selskapsnavn: Sameiet Sandslitunet

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.