



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 241 435
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAVO INVEST AS
Forretningsadresse:	Hedenstadveien 159 3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Hedenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		12 302
Annen driftsinntekt	1	984 735	1 078 720
Sum inntekter		984 735	1 091 022
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 836	73 050
Sum kostnader		68 836	73 050
Driftsresultat		915 899	1 017 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		161 906	218 173
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt			456 607
Sum finansinntekter		161 909	674 780
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			156 607
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader			156 645
Netto finans		161 909	518 135
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 808	1 536 107
Skattekostnad på ordinært resultat	2	201 498	275 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 310	1 260 454
Årsresultat		876 310	1 260 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		876 310	1 260 455
Sum overføringer og disponeringer		876 310	1 260 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 956 002	6 956 002
Sum varige driftsmidler		6 956 002	6 956 002
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,7	8 529 683	8 529 683
Sum finansielle anleggsmidler		8 529 683	8 529 683
Sum anleggsmidler		15 485 685	15 485 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	15 738	15 738
Sum fordringer		15 738	15 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	12 364	8 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 364	8 715
Sum omløpsmidler		28 102	24 453
SUM EIENDELER		15 513 787	15 510 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Overkurs		3 802	3 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		14 347 068	14 347 068
Sum innskutt egenkapital	1,4,5	15 050 870	15 050 870
Sum egenkapital		15 050 870	15 050 870
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 129	0
Betalbar skatt	1,2	201 442	275 653
Annen kortsiktig gjeld	1,8,6	260 346	1 054 114
Sum kortsiktig gjeld		462 917	1 329 767
Sum gjeld		462 917	1 329 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 513 787	16 380 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553474

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 241 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAVO INVEST AS
Forretningsadresse: Hedenstadveien 159
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hedenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 241 435
LAVO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		12 302
Annen driftsinntekt	1	984 735	1 078 720
Sum inntekter		984 735	1 091 022
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 836	73 050
Sum kostnader		68 836	73 050
Driftsresultat		915 899	1 017 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		161 906	218 173
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt			456 607
Sum finansinntekter		161 909	674 780
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			156 607
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader			156 645
Netto finans		161 909	518 135
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 808	1 536 107
Skattekostnad på ordinært resultat	2	201 498	275 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 310	1 260 454
Årsresultat		876 310	1 260 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		876 310	1 260 455
Sum overføringer og disponeringer		876 310	1 260 455



Organisasjonsnr: 989 241 435
LAVO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 956 002	6 956 002
Sum varige driftsmidler		6 956 002	6 956 002

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1,7	8 529 683	8 529 683
Sum finansielle anleggsmidler		8 529 683	8 529 683

Sum anleggsmidler		15 485 685	15 485 685
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	15 738	15 738
Sum fordringer		15 738	15 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	12 364	8 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 364	8 715

Sum omløpsmidler		28 102	24 453
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		15 513 787	15 510 138
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		700 000	700 000
Overkurs		3 802	3 802
Annen innskutt egenkapital		14 347 068	14 347 068
Sum innskutt egenkapital	1,4,5	15 050 870	15 050 870

Sum egenkapital		15 050 870	15 050 870
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 129	0
Betalbar skatt	1,2	201 442	275 653
Annen kortsiktig gjeld	1,8,6	260 346	1 054 114
Sum kortsiktig gjeld		462 917	1 329 767
Sum gjeld		462 917	1 329 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 513 787	16 380 637



Organisasjonsnr: 989 241 435
LAVO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

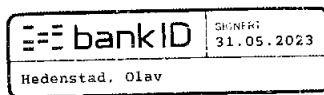
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av ØST REGNSKAP AS

Lavo Invest AS - Årsregnskap 2022

Signert av følgende



Signatur 1

Signatur 2

Signatur 3

Signatur 4

Signatur 5

Signatur 6

Signatur 7

Signatur 8

Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



989 241 435 Lavo Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Lavo Invest AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter	1	0	12 302
Annen driftsinntekt	1	984 735	1 078 720
Sum driftsinntekter		984 735	1 091 022
Annen driftskostnad	1	68 836	73 050
Sum driftskostnader		68 836	73 050
Driftsresultat		915 899	1 017 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn.selsk.		161 906	218 173
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		0	456 607
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	156 607
Annen rentekostnad		0	38
Resultat av finansposter		161 909	518 135
Resultat før skattekostnad		1 077 808	1 536 108
Skattekostnad på ordinært resultat	2	201 498	275 653
Ordinært resultat		876 310	1 260 455
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		876 310	1 260 455
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		876 310	1 260 455
Sum overføringer		876 310	1 260 455



Lavo Invest AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1,3	6 956 002	6 956 002
Sum varige driftsmidler		6 956 002	6 956 002
Investeringer i datterselskap	1,7	8 529 683	8 529 683
Sum finansielle anleggsmidler		8 529 683	8 529 683
Sum anleggsmidler		15 485 685	15 485 685
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	15 738	9 927
Sum fordringer		15 738	9 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	12 364	8 715
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		12 364	8 715
Sum omløpsmidler		28 102	18 642
SUM EIENDELER		15 513 787	15 504 327



Lavo Invest AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	1,4,5	700 000	700 000
Overkurs	1,4,5	3 802	3 802
Sum innskutt egenkapital		703 802	703 802
Annen egenkapital	1,4,5	14 347 068	13 470 758
Sum opptjent egenkapital		14 347 068	13 470 758
Sum egenkapital		15 050 870	14 174 560
Gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 129	0
Betalbar skatt	1,2	201 442	275 653
Annen kortsiktig gjeld	1,8,6	260 346	1 054 114
Sum kortsiktig gjeld		462 917	1 329 767
Sum gjeld		462 917	1 329 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 513 787	15 504 327

Kongsberg 27.05.2023

Olav Hedenstad
Styreleder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022	
Resultat før skatt	1 077 808	
+/- Permanente forskjeller	-161 906	
= Skattepliktig inntekt	915 902	
Beregnet skatt 22%	201 498	
Betalbar skatt	201 498	
Årets skattekostnad	201 498	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av-/nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	0	6 956 002	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0	6 956 002	0

Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 700 aksjer a kr 1 000, samlet aksjekapital kr 700 000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	ant.aksjer	eierandel
Olav Hedenstad daglig-/styrelser	700	100%



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital 01.01	700 000	3 802	13 470 758	14 174 560
Årets resultat			876 310	876 310
Egenkapital 31.12	700 000	3 802	14 347 068	15 050 870

Note 6 - Annen kortsiktig fordring

Selskapet har en kortsiktig fordring på aksjonær på kr 525 792.

Note 7 - Finansielle anleggsmidler

Selskap / forretningskontor	Ervervet	Eier-st.andel	Utbytte/uttak
Mohagengården AS, Kongsberg	04.11.11	100%	0
Sandsværvæien 2DA, Kongsberg	01.12.05	50%	165 000
Gladheimgården AS, kongsberg	02.03.18	50%	0

	Resultat	Egenkapital	Bokførtverdi
Mohagengården AS	266 354	2 125 404	6 115 489
Sandsværvæien DA	323 800	1 146	345 285
Gladheimgården AS	430 131	1 536 048	2 068 908

Investeringene er ført etter kostmetoden.

Note 8 - Lån til selskap i samme konsern

Lavo Invest AS har et lån til Mohagengården AS på kr 759 139. Lånet er ikke renteberegnet.