



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 508 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RATHKESGT 15 AS
Forretningsadresse: c/o Rukke Eiendom
Nesmoen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 284 900	1 130 600
Sum inntekter		1 284 900	1 130 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	287 929	927 199
Sum kostnader		287 929	927 199
Driftsresultat		996 971	203 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 928	18 828
Annen finansinntekt		4 632	4 570
Sum finansinntekter		19 560	23 398
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	7	1 000 000	
Sum finanskostnader		1 000 000	
Netto finans		-980 440	23 398
Ordinært resultat før skattekostnad		16 531	226 799
Skattekostnad på ordinært resultat	3	223 600	52 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 069	174 727
Årsresultat		-207 069	174 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 069	174 727
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	271 974	174 330
Overføringer annen egenkapital		-479 043	397
Sum overføringer og disponeringer		-207 069	174 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 075 000	3 075 000
Sum varige driftsmidler		3 075 000	3 075 000
Sum anleggsmidler		3 075 000	3 075 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 895	18 094
Konsernfordringer		623 598	750 000
Sum fordringer		629 493	768 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 294 311	1 321 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 311	1 321 375
Sum omløpsmidler		1 923 804	2 089 469
SUM EIENDELER		4 998 804	5 164 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	4 278 996	4 758 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		4 278 996	4 758 040
Sum egenkapital		4 428 996	4 908 040
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 634	727
Betalbar skatt	3	146 889	
Kortsiktig konserngjeld	8	348 685	226 402
Annen kortsiktig gjeld		72 600	29 300
Sum kortsiktig gjeld		569 808	256 429
Sum gjeld		569 808	256 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 998 804	5 164 469



Årsregnskap 2019 for

Rathkesgt 15 AS

Org.nr. 961508592

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Rathkesgt 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 284 900	1 130 600
Sum driftsinntekter		1 284 900	1 130 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	287 929	927 199
Sum driftskostnader		287 929	927 199
DRIFTSRESULTAT		996 971	203 401
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 928	18 828
Annen finansinntekt		4 632	4 570
Sum finansinntekter		19 560	23 398
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	7	1 000 000	0
Sum finanskostnader		1 000 000	0
NETTO FINANSPOSTER		(980 440)	23 398
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 531	226 799
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	223 600	52 072
ORDINÆRT RESULTAT		(207 069)	174 727
ÅRSRESULTAT		(207 069)	174 727
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	271 974	174 330
Overføringer annen egenkapital		(479 043)	397
SUM OVERFØRINGER		(207 069)	174 727

Årsregnskap for Rathkesgt 15 AS

Organisasjonsnr. 961508592



Rathkesgt 15 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 075 000	3 075 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 075 000	3 075 000
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		623 598	750 000
Andre fordringer		5 895	18 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 294 311	1 321 375
Sum omløpsmidler		1 923 804	2 089 469
SUM EIENDELER		4 998 804	5 164 469
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	4 278 996	4 758 040
Sum opptjent egenkapital		4 278 996	4 758 040
Sum egenkapital		4 428 996	4 908 040
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 634	727
Betalbar skatt	3	146 889	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	348 685	226 402
Annen kortsiktig gjeld		72 600	29 300
Sum kortsiktig gjeld		569 808	256 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 998 804	5 164 469

Nesbyen, 10. juni 2020

Rolf Rukke
styreleder



Rathkesgt 15 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rathkesgt 15 AS

Noter 2019

Note 1 - Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styreleder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 125	12 750
Totalt	13 125	12 750

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 075 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 075 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 075 000
Prosentats for ord. avskr.	100-100



Rathkesgt 15 AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	16 531
Permanente og andre forskjeller	999 830
Ytet konsernbidrag	348 685
Inntekt	667 676
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	223 600
= Sum betalbar skatt	223 600
= Ordinær skattekostnad	223 600
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	223 600
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-76 711
= Betalbar skatt i balansen	146 889

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
OLAF O. RUKKE EIENDOM AS	144	96,00 %

I tillegg eier styrets leder, Rolf Rukke, 4% aksjer.

Note 5 - Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	4 758 040	4 908 040
Årets resultat	0	-207 069	-207 069
Avgitt konsernbidrag:	0	-271 974	-271 974
Pr 31.12.	150 000	4 278 996	4 428 996

Noter for Rathkesgt 15 AS

Organisasjonsnr. 961508592



Rathkesgt 15 AS

Noter 2019

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2019 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2020.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 000 000	0

Note 8 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	623 598	750 000
Sum fordringer	623 598	750 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	348 685	226 402
Sum gjeld	348 685	226 402



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4, Slettbygget
NO-3550 Gol
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rathkesgt 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rathkesgt 15 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 207 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Q0UXC-Y655J-77MP1-P67LQ-DSAXH-IM8P5



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Rathkesgt 15 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gol, 10. juni 2020
Deloitte AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QOUXC-Y655J-77MPT-P67LQ-DSAXH-IM8P5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-06-10 12:52:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q0UXC-Y655J-77MPT-P67LQ-DSAXH-IM8P5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>