



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 034 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 595 808	1 570 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 595 808</b>	<b>1 570 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 252	18 252
Annen driftskostnad	2	109 331	168 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 583</b>	<b>186 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 468 225</b>	<b>1 383 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 892	3 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 892</b>	<b>3 653</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 286
Annen finanskostnad		1 299	1 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 299</b>	<b>3 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 593</b>	<b>110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 470 818</b>	<b>1 383 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	323 581	304 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 147 237</b>	<b>1 079 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 147 237</b>	<b>1 079 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 147 237</b>	<b>1 079 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 147 237</b>	<b>1 079 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 107 656	1 036 824
Overført annen egenkapital		-1 960 419	42 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 147 237</b>	<b>1 079 334</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 277 224	3 295 476
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 277 224</b>	<b>3 295 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 277 224</b>	<b>3 295 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Korts.fordring konsern	5	644 094	483 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 094</b>	<b>483 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 094</b>	<b>483 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 921 318</b>	<b>3 778 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	244 274	2 204 693
Udisponert resultat	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 274</b>	<b>2 204 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>364 274</b>	<b>2 324 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	71 554	60 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 554</b>	<b>60 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 554</b>	<b>60 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		3 420 072	1 329 261
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		65 417	64 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 485 489</b>	<b>1 393 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 557 044</b>	<b>1 454 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 921 318</b>	<b>3 778 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 034 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 990 034 389  
HVAMVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 595 808	1 570 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 595 808</b>	<b>1 570 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 252	18 252
Annen driftskostnad	2	109 331	168 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 583</b>	<b>186 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 468 225</b>	<b>1 383 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 892	3 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 892</b>	<b>3 653</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 286
Annen finanskostnad		1 299	1 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 299</b>	<b>3 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 593</b>	<b>110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	323 581	304 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 147 237</b>	<b>1 079 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 147 237</b>	<b>1 079 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 147 237</b>	<b>1 079 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 147 237</b>	<b>1 079 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 107 656	1 036 824
Overført annen egenkapital		-1 960 419	42 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 147 237</b>	<b>1 079 334</b>



Organisasjonsnr: 990 034 389  
HVAMVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 277 224	3 295 476
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 277 224</b>	<b>3 295 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 277 224</b>	<b>3 295 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Korts. fordring konsern	5	644 094	483 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 094</b>	<b>483 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 094</b>	<b>483 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 921 318</b>	<b>3 778 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	244 274	2 204 693
Udisponert resultat	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 274</b>	<b>2 204 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>364 274</b>	<b>2 324 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	71 554	60 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>71 554</b>	<b>60 389</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>71 554</b>	<b>60 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sertifikatlån	3 420 072	1 329 261
Betalbar skatt	6	
Skyldige offentlige avgifter	65 417	64 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 485 489</b>	<b>1 393 631</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 557 044</b>	<b>1 454 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 921 318</b>	<b>3 778 713</b>



Organisasjonsnr: 990 034 389  
HVAMVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	600.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bertel O Steen Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap  
2020**

**Hvamveien 2 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: HMG6C-TGOH6-BUCIE-WIEQA-EBYGG-YHSOP



## Hvamveien 2 AS

### Årsregnskap 2020

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 595 808	1 570 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 595 808</b>	<b>1 570 068</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 252	18 252
Annen driftskostnad	2	109 331	168 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 583</b>	<b>186 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 468 225</b>	<b>1 383 650</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 892	3 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 286
Annen finanskostnad		1 299	1 257
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 593</b>	<b>110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 470 818</b>	<b>1 383 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	323 581	304 426
<b>Årsresultat</b>		<b>1 147 237</b>	<b>1 079 334</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Konsernbidrag		3 107 656	1 036 824
Overført annen egenkapital		-1 960 419	42 510
<b>Sum disponering</b>	4	<b>1 147 237</b>	<b>1 079 334</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HMG6C-TGOH6-BUCIE-WIEQA-EBYGG-YHSOP



## Hvamveien 2 AS

### Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 277 224	3 295 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 277 224</b>	<b>3 295 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 277 224</b>	<b>3 295 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Korts.fordring konsern	5	644 094	483 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 094</b>	<b>483 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 094</b>	<b>483 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 921 318</b>	<b>3 778 713</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HMG6C-TGOH6-BUCIE-WIEQA-EBYGG-YHSOP



## Hvamveien 2 AS

### Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	244 274	2 204 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 274</b>	<b>2 204 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>364 274</b>	<b>2 324 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	71 554	60 389
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 554</b>	<b>60 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Korts.gjeld til konsernselskap		3 420 072	1 329 261
Skyldige offentlige avgifter		65 417	64 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 485 489</b>	<b>1 393 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 557 044</b>	<b>1 454 021</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 921 318</b>	<b>3 778 713</b>

Lørenskog  
24.03.2021  
Styret i Hvamveien 2 AS

Stein Øivind Solbakken  
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HMG6C-TGOH6-BUCIE-WIEQA-EBYGG-YHSOP



## Hvamveien 2 AS

990 034 389

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.



## Hvamveien 2 AS

990 034 389

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjonstjenester	8 500	8 300
Andre tjenester utenfor revisjonen	9 800	9 600

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 265 726	4 265 726
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 265 726</b>	<b>4 265 726</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	970 250	970 250
+ Årets ordinære avskrivninger	18 252	18 252
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>988 502</b>	<b>988 502</b>
Bokført verdi 01.01.20	3 295 476	3 295 476
- Årets avskrivning og nedskrivning	18 252	18 252
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 277 224</b>	<b>3 277 224</b>
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: HMG6C-TGOH6-BUCIE-WIEQA-EBYGG-YHSOP



## Hvamveien 2 AS

990 034 389

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1.1</b>	120 000	0	0	2 204 693	2 324 693
Netto avgitt konsernbidrag				-3 107 656	-3 107 656
Årets resultat				1 147 237	1 147 237
<b>Egenkapital 31.12</b>	120 000	0	0	244 274	364 274

### Aksjekapitalen i Hvamveien 2 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	600	120 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendom AS	200	100%	100%
<b>Totalt</b>			

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra [www.bos.no](http://www.bos.no).

### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



## Hvamveien 2 AS

990 034 389

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	312 416	292 437
Endring i utsatt skatt	11 165	11 989
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>323 581</b>	<b>304 426</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 470 818	1 383 760
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 746	-54 499
Avgitt konsernbidrag	-1 420 072	-1 329 261
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 416	292 438
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-312 416	-292 437
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	296 332	238 358	-57 975
Gevinst – og tapskonto	28 912	36 141	7 229
<b>Sum</b>	<b>325 244</b>	<b>274 499</b>	<b>-50 746</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>325 244</b>	<b>274 499</b>	<b>-50 746</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>71 554</b>	<b>60 390</b>	<b>-11 164</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-26 10:17:15Z



## Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-03-28 18:58:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: HMG6C-TG0H6-BUCIE-WIEQA-EBYGG-YHSOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hvamveien 2 As

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hvamveien 2 As

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 24XNA-40E1-YBK2-F8EZ5-P1W3-5GEIE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 11:13:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 24XNA-4I0E1-YBK2I-F8EZ5-P1W13-5GEIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>