



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 800 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UGREIT AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 21A  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Austgulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		717 550	411 702
Annen driftsinntekt		903 151	282 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 620 701</b>	<b>694 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		787 309	352 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 023	81 278
Annen driftskostnad		575 773	310 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 428 105</b>	<b>745 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 596</b>	<b>-50 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		652	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 943</b>	<b>-50 644</b>
Skattekostnad		37 999	0
<b>Årsresultat</b>		<b>153 944</b>	<b>-50 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		117 661	-50 644
Annen egenkapital		36 283	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 944</b>	<b>-50 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		15 000	15 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	260 091	325 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 091</b>	<b>325 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		26 500	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 500</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 591</b>	<b>365 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		30 945	30 945
<b>Sum varer</b>		<b>30 945</b>	<b>30 945</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50	0
Andre kortsiktige fordringer		18 900	17 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 950</b>	<b>17 947</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 241	178 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 241</b>	<b>178 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 136</b>	<b>227 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>889 727</b>	<b>592 879</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 283	0
Udekket tap		0	117 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 283</b>	<b>-117 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 283</b>	<b>-87 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 300	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 300</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 300</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-57 161	7 990
Betalbar skatt		34 699	0
Annen kortsiktig gjeld		842 605	672 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 143</b>	<b>680 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>823 443</b>	<b>680 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>889 727</b>	<b>592 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 800 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UGREIT AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 21A  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Austgulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 924 800 348  
UGREIT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		717 550	411 702
Annen driftsinntekt		903 151	282 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 620 701</b>	<b>694 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		787 309	352 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 023	81 278
Annen driftskostnad		575 773	310 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 428 105</b>	<b>745 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 596</b>	<b>-50 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		652	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 943</b>	<b>-50 644</b>
Skattekostnad		37 999	0
<b>Årsresultat</b>		<b>153 944</b>	<b>-50 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		117 661	-50 644
Annen egenkapital		36 283	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 944</b>	<b>-50 644</b>



Organisasjonsnr: 924 800 348  
UGREIT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		15 000	15 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	260 091	325 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 091</b>	<b>325 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		26 500	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 500</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 591</b>	<b>365 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		30 945	30 945
<b>Sum varer</b>		<b>30 945</b>	<b>30 945</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50	0
Andre kortsiktige fordringer		18 900	17 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 950</b>	<b>17 947</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 241	178 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 241</b>	<b>178 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 136</b>	<b>227 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>889 727</b>	<b>592 879</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	36 283	0
Udekket tap	0	117 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>36 283</b>	<b>-117 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>66 283</b>	<b>-87 661</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 300	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>3 300</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 300</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-57 161	7 990
Betalbar skatt	34 699	0
Annen kortsiktig gjeld	842 605	672 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>820 143</b>	<b>680 540</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>823 443</b>	<b>680 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>889 727</b>	<b>592 879</b>



Organisasjonsnr: 924 800 348  
UGREIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	406392.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	406392.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146301.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260091.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65023.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UGREIT AS  
924 800 348

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		717 550	411 702
Annen driftsinntekt		903 151	282 701
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 620 701</b>	<b>694 403</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-787 309	-352 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-65 023	-81 278
Annen driftskostnad		-575 773	-310 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 428 105</b>	<b>-745 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 596</b>	<b>-50 644</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-652	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-652</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 943</b>	<b>-50 644</b>
Skattekostnad		-37 999	0
<b>Årsresultat</b>		<b>153 944</b>	<b>-50 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		36 283	0
Udekket tap		117 661	-50 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 944</b>	<b>-50 644</b>



UGREIT AS  
924 800 348

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		15 000	15 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	260 091	325 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 091</b>	<b>325 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		26 500	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 500</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 591</b>	<b>365 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		30 945	30 945
<b>Sum varer</b>		<b>30 945</b>	<b>30 945</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50	0
Andre kortsiktige fordringer		18 900	17 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 950</b>	<b>17 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 241	178 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 241</b>	<b>178 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 136</b>	<b>227 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>889 727</b>	<b>592 879</b>



UGREIT AS  
924 800 348

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 283	0
Udekket tap		0	-117 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 283</b>	<b>-117 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 283</b>	<b>-87 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		3 300	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 300</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-57 161	7 990
Betalbar skatt		34 699	0
Annen kortsiktig gjeld		842 605	672 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 143</b>	<b>680 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>823 443</b>	<b>680 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>889 727</b>	<b>592 879</b>

TRONDHEIM, 08.07.2025

Mats Pedersen Austgulen  
styrets leder / daglig leder

Reidar Frugård Opdal  
styremedlem



UGREIT AS  
924 800 348

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UGREIT AS  
924 800 348

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	406 392
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>406 392</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-146 301
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>260 091</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 023

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.