



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 341 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARMOVEGEN 455 AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 777 724	4 406 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 777 724</b>	<b>4 406 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 384 843	1 300 086
Annen driftskostnad		493 424	464 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 878 267</b>	<b>1 764 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 899 456</b>	<b>2 641 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 987 598	1 848 368
Annen rentekostnad		168	97
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 987 766</b>	<b>1 848 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 987 766</b>	<b>-1 848 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>911 690</b>	<b>793 807</b>
Skattekostnad	2, 3	200 572	174 743
<b>Årsresultat</b>		<b>711 118</b>	<b>619 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		624 000	340 220
Annen egenkapital		87 118	278 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>711 118</b>	<b>619 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 475 443	40 860 286
Sum varige driftsmidler		39 475 443	40 860 286
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 475 443	40 860 286
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 432 865	1 409 658
Sum fordringer		1 432 865	1 409 658
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 432 865	1 409 658
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 908 308</b>	<b>42 269 944</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 343 280	2 256 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 343 280</b>	<b>2 256 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 373 280</b>	<b>2 286 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	262 616	280 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>262 616</b>	<b>280 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	36 832 954	38 253 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 832 954</b>	<b>38 253 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 095 570</b>	<b>38 533 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	42 488	66 000
Skyldige offentlige avgifter		285 474	273 453
Annen kortsiktig gjeld		1 111 496	1 110 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 439 458</b>	<b>1 450 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 535 028</b>	<b>39 983 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 908 308</b>	<b>42 269 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 341 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARMOVEGEN 455 AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 922 341 257  
NARMOVEGEN 455 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 777 724	4 406 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 777 724</b>	<b>4 406 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 384 843	1 300 086
Annen driftskostnad		493 424	464 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 878 267</b>	<b>1 764 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 899 456</b>	<b>2 641 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 987 598	1 848 368
Annen rentekostnad		168	97
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 987 766</b>	<b>1 848 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 987 766</b>	<b>-1 848 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>911 690</b>	<b>793 807</b>
Skattekostnad	2, 3	200 572	174 743
<b>Årsresultat</b>		<b>711 118</b>	<b>619 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		624 000	340 220
Annen egenkapital		87 118	278 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>711 118</b>	<b>619 064</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 373 280</b>	<b>2 286 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	262 616	280 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>262 616</b>	<b>280 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	36 832 954	38 253 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 832 954</b>	<b>38 253 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 095 570</b>	<b>38 533 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	42 488	66 000
Skyldige offentlige avgifter		285 474	273 453
Annen kortsiktig gjeld		1 111 496	1 110 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 439 458</b>	<b>1 450 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 535 028</b>	<b>39 983 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 908 308</b>	<b>42 269 944</b>



Organisasjonsnr: 922 341 257  
NARMOVEGEN 455 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Narmovegen 455 AS  
922 341 257

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 777 724	4 406 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 777 724</b>	<b>4 406 375</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 384 843	-1 300 086
Annen driftskostnad		-493 424	-464 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 878 267</b>	<b>-1 764 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 899 456</b>	<b>2 641 918</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>355</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 987 598	-1 848 368
Annen rentekostnad		-168	-97
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 987 766</b>	<b>-1 848 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 987 766</b>	<b>-1 848 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>911 690</b>	<b>793 807</b>
Skattekostnad	2, 3	-200 572	-174 743
<b>Årsresultat</b>		<b>711 118</b>	<b>619 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		624 000	340 220
Annen egenkapital		87 118	278 844
<b>Sum overføringer</b>		<b>711 118</b>	<b>619 064</b>



Narmovegen 455 AS  
922 341 257

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 475 443	40 860 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 475 443</b>	<b>40 860 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 475 443</b>	<b>40 860 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 432 865	1 409 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 432 865</b>	<b>1 409 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 432 865</b>	<b>1 409 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 908 308</b>	<b>42 269 944</b>



Narmovegen 455 AS  
922 341 257

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 343 280	2 256 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 343 280</b>	<b>2 256 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 373 280</b>	<b>2 286 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	262 616	280 532
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>262 616</b>	<b>280 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	36 832 954	38 253 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 832 954</b>	<b>38 253 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	42 488	66 000
Skyldige offentlige avgifter		285 474	273 453
Annen kortsiktig gjeld		1 111 496	1 110 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 439 458</b>	<b>1 450 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 535 028</b>	<b>39 983 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 908 308</b>	<b>42 269 944</b>

OSLO, 28.04.2025

Tom Rune Lian  
styrets leder

Filippa Louise Honeth Albemark  
styremedlem

Anders Karl Rune Hammarstedt  
styremedlem



Narmovegen 455 AS  
922 341 257

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Narmovegen 455 AS  
922 341 257

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	45 426 367
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>45 426 367</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 566 081
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 950 924
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>39 475 443</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 384 843
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Kunden Optimera AS har i selskapet Narmovegen 455 AS 4 kjøpsopsjoner

Opsjonsdato	Frist for å påberope seg opsjonen
31.12.2026	31.12.2025
31.12.2027	31.12.2026
31.12.2028	31.12.2027
31.12.2029	31.12.2028

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	218 488	161 959
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 916	12 784
<b>Skattekostnad</b>	<b>200 572</b>	<b>174 743</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	911 690	793 807
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 437	-57 628
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-800 000	-436 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>193 128</b>	<b>300 000</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	218 488	161 959
Betalbar skatt på konsernbidrag	-176 000	-95 959
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 488</b>	<b>66 000</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Narmovegen 455 AS

922 341 257

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 275 147	1 193 710	81 437
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 275 147</b>	<b>1 193 710</b>	<b>81 437</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 275 147</b>	<b>1 193 710</b>	<b>81 437</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>280 532</b>	<b>262 616</b>	<b>17 916</b>



Narmovegen 455 AS  
922 341 257

## Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2024	2024	2023	2023
Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS		-36 832 954		-38 253 248

Selskapet har følgende nærstående parter

### Navn:

Nordisk Renting AB, mormor  
Nordisk Renting AS, morselskap  
BD Lagerhaus AS, søsterselskap  
Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap  
Hatros I AS, søsterselskap  
Ringdalveien 20 AS, søsterselskap  
Nybergflata 5 AS, søsterselskap  
Snipetjernveien 1 AS, søsterselskap  
Solnørvika AS, søsterselskap  
Kvam Eiendom AS, søsterselskap  
Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap  
Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap  
Sletta Eiendom II AS, søsterselskap  
Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap  
Espeland Næring AS, søsterselskap  
OFH Eiendom AS, søsterselskap  
Arenarena AS, søsterselskap  
Kobbervikdalen 2 Utvikling AS, søsterselskap  
Ringdalskogen Utvikling AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværende og renter av mellomværende.



Narmovegen 455 AS  
922 341 257

Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORDISK RENTING AS	30	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Narmovegen 455 AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinbrough EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor Narmovegen 455 AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 256 161	2 286 161
Årsresultat	0	711 118	711 118
- Avgitt konsernbidrag	0	-624 000	-624 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 343 280</b>	<b>2 373 280</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Narmovegen 455 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Narmovegen 455 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: QMC6P-GIDX6-WECLF-GLDZ7-M3NF3-1BMCZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 10:58:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMC6P-GIDX6-WECLF-GLDZ7-M3NF3-1BMCZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.