



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 770 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAR-BYGG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 9  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Sum inntekter                                 |      | 0               | 0               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 74 955          | 112 710         |
| Sum kostnader                                 |      | 74 955          | 112 710         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-74 955</b>  | <b>-112 710</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 47              | 512             |
| Sum finansinntekter                           |      | 47              | 512             |
| Annen rentekostnad                            |      | 150 627         | 332             |
| Sum finanskostnader                           |      | 150 627         | 332             |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-150 580</b> | <b>180</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-225 535</b> | <b>-112 530</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1    | -49 618         | -24 757         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-175 917</b> | <b>-87 773</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-175 917</b> | <b>-87 773</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-175 917</b> | <b>-87 773</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Fondsemisjon                                  |      | -172 388        | -5 290          |
| Udekket tap                                   |      | -3 530          |                 |
| Overføringer annen egenkapital                |      |                 | -82 484         |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -175 917        | -87 773         |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 1    | 75 071           | 25 453           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>75 071</b>    | <b>25 453</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>75 071</b>    | <b>25 453</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 7 474 634        | 1 319 055        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>7 474 634</b> | <b>1 319 055</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      |                  | 18 568           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  | <b>18 568</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 474 634</b> | <b>1 337 623</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 549 705</b> | <b>1 363 076</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 2    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 2    |                  | 172 388          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>272 388</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 2    | 3 530            |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-3 530</b>    |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>96 470</b>    | <b>272 388</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 3           | 5 541 521        |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 71 714           | 688              |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4           | 1 840 000        | 1 090 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>7 453 235</b> | <b>1 090 688</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>7 453 235</b> | <b>1 090 688</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>7 549 705</b> | <b>1 363 076</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 770 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAR-BYGG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 9  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 770 852  
SPAR-BYGG UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                 |                 |
| Sum inntekter                                     |             | 0               | 0               |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                               |             | 74 955          | 112 710         |
| Sum kostnader                                     |             | 74 955          | 112 710         |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-74 955</b>  | <b>-112 710</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                |             | 47              | 512             |
| Sum finansinntekter                               |             | 47              | 512             |
| Annen rentekostnad                                |             | 150 627         | 332             |
| Sum finanskostnader                               |             | 150 627         | 332             |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-150 580</b> | <b>180</b>      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-225 535</b> | <b>-112 530</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 1           | -49 618         | -24 757         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-175 917</b> | <b>-87 773</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-175 917</b> | <b>-87 773</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-175 917</b> | <b>-87 773</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Fondsemissjon                                     |             | -172 388        | -5 290          |
| Udekket tap                                       |             | -3 530          |                 |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 |             |                 | -82 484         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-175 917</b> | <b>-87 773</b>  |



Organisasjonsnr: 986 770 852  
SPAR-BYGG UTBYGGING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 1    | 75 071           | 25 453           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>75 071</b>    | <b>25 453</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>75 071</b>    | <b>25 453</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 7 474 634        | 1 319 055        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>7 474 634</b> | <b>1 319 055</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      |                  | 18 568           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  | <b>18 568</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 474 634</b> | <b>1 337 623</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 549 705</b> | <b>1 363 076</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 2    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 2    |                  | 172 388          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>272 388</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 2    | 3 530            |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-3 530</b>    |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>96 470</b>    | <b>272 388</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Gjeld til</b>                               |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                           | 3    | 5 541 521        |                  |
| Leverandørgjeld                                |      | 71 714           | 688              |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 4    | 1 840 000        | 1 090 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>7 453 235</b> | <b>1 090 688</b> |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld                | 7 453 235 | 1 090 688 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 549 705 | 1 363 076 |



Organisasjonsnr: 986 770 852  
SPAR-BYGG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Spar-Bygg Utbygging AS**

**Organisasjonsnr. 986770852**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Spar-Bygg Utbygging AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Driftsinntekter                          |      |                  |                  |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0                | 0                |
| Driftskostnader                          |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                      |      | 74 955           | 112 710          |
| Sum driftskostnader                      |      | 74 955           | 112 710          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(74 955)</b>  | <b>(112 710)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Finansinntekter                          |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 47               | 512              |
| Sum finansinntekter                      |      | 47               | 512              |
| Finanskostnader                          |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 150 627          | 332              |
| Sum finanskostnader                      |      | 150 627          | 332              |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(150 580)</b> | <b>180</b>       |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(225 535)</b> | <b>(112 530)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 1    | (49 618)         | (24 757)         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(175 917)</b> | <b>(87 773)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(175 917)</b> | <b>(87 773)</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen innskutt egenkapital  |      | (172 388)        | (5 290)          |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 0                | (82 484)         |
| Fremføring av udekket tap                |      | (3 530)          | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>(175 917)</b> | <b>(87 773)</b>  |



Spar-Bbygg Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                     | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 1    | 75 071           | 25 453           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>75 071</b>    | <b>25 453</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>            |      | <b>75 071</b>    | <b>25 453</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| Varer                               |      | 7 474 634        | 1 319 055        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 0                | 18 568           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |      | <b>7 474 634</b> | <b>1 337 623</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>7 549 705</b> | <b>1 363 076</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Selskapskapital                     | 2    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital          | 2    | 0                | 172 388          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>100 000</b>   | <b>272 388</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Udekket tap                         | 2    | (3 530)          | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>(3 530)</b>   | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>96 470</b>    | <b>272 388</b>   |
| <b>GJELD</b>                        |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 3    | 5 541 521        | 0                |
| Leverandørgjeld                     |      | 71 714           | 688              |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4    | 1 840 000        | 1 090 000        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>7 453 235</b> | <b>1 090 688</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>7 453 235</b> | <b>1 090 688</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>7 549 705</b> | <b>1 363 076</b> |

Steinkjer \_\_\_\_\_

Frode Opheim  
Styreleder, daglig leder



Spar-Bygg Utbygging AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte tilvirkningskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Spar-Bygg Utbygging AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -225 535        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0               |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -15 300         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-240 835</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0              |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>       |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0              |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -49 618        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-49 618</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022            | 2021            |
|---|-----------------|-----------------|
| + Utestående fordringer                   | 0               | -15 300         |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 341 233         | 100 398         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-341 233</b> | <b>-115 698</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 341 233         | 115 698         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>341 233</b>  | <b>115 698</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>75 071</b>   | <b>25 454</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0               | 5               |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>        | <b>1</b>        |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>75 071</b>   | <b>25 453</b>   |



Spar-Bygg Utbygging AS

## Noter 2022

### Note 2 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

| Navn                | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|---------------------|-------------|--------|-----------|
| Norum Utbygging AS  | 917 131 406 | 50     | 50,00 %   |
| Opheim Utbygging AS | 998 234 964 | 50     | 50,00 %   |

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Samlet<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                           | 172 388                          | 0                    | 272 388               |
| -Til årets resultat |                                   | -172 388                         | -3 530               | -175 917              |
| =Pr 31.12.          | 100 000                           | 0                                | -3 530               | 96 470                |

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

| Pantsettelse  | I år      | I fjor  |
|---|-----------|---------|
| Gjeld sikret med pant, kassekreditt limit 9,5 mill. | 5 541 521 | 0       |
| Løpende garantier                                   | 884 500   | 884 500 |

#### Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

|       |           |           |
|-------|-----------|-----------|
| Varer | 7 474 634 | 1 319 055 |
|-------|-----------|-----------|

I tillegg er det stilt sikkerhet fra søtsterselskapet Spar-Bygg AS og datterselskap av Opheim Utbygging AS.

### Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

|                   |  |
|-------------------|--|
| Lånet er ytet av: | Spar-Bygg AS, org.nr 935 540 704                         |
| Prioritet:        | Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. |
| Lånebeløp:        | kr 1 840 000   |
| Rentesats:        | 0 %  |
| Avdragsplan:      | 1 år   |

Spar-Bygg AS kontrolleres med 90% av aksjonærene i Spar-Bygg Utbygging AS



BDO AS  
Ogdalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spar-Bygg Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spar-Bygg Utbygging AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X7XON-UG1TP-67580-4AYWZ-M6QMA-CE834



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-03 15:15:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7XON-UG1TP-67580-4AYWZ-M6QMA-CE834

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>