



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 028 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGRUNN AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 9
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Dischington
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 880	
Annen driftsinntekt		1 651 808	1 404 711
Sum inntekter		1 668 689	1 404 711
Kostnader			
Lønnskostnad	2	389 307	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	327 000	303 468
Annen driftskostnad		794 087	617 235
Sum kostnader		1 510 395	920 703
Driftsresultat		158 294	484 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 766	5 814
Sum finansinntekter		3 766	5 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 073	55 012
Annen rentekostnad		14 651	19 013
Sum finanskostnader		88 724	74 025
Netto finans		-84 958	-68 210
Ordinært resultat før skattekostnad		73 336	415 798
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 762	91 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 574	324 250
Årsresultat		56 574	324 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 574	324 250
Totalresultat		56 574	324 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 574	324 250



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		56 574	324 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	9 813 930	5 427 476
Maskiner og anlegg	5, 7		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	31 816	81 351
Sum varige driftsmidler		9 845 746	5 508 827
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 300	15 300
Sum finansielle anleggsmidler		15 300	15 300
Sum anleggsmidler		9 861 046	5 524 127
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 756	10 171
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		32 756	10 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 699	2 168 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 699	2 168 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		252 455	2 178 867
SUM EIENDELER		10 113 501	7 702 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 268 183	4 211 610
Sum opptjent egenkapital		4 268 183	4 211 610
Sum egenkapital		4 768 183	4 711 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 988	102 865
Sum avsetninger for forpliktelser		94 988	102 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	604 110	642 466
Langsiktig konserngjeld	4	4 400 588	2 045 873
Sum annen langsiktig gjeld		5 004 698	2 688 339
Sum langsiktig gjeld		5 099 686	2 791 204
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		85 262	52 019
Betalbar skatt	3	24 639	88 378
Skyldig offentlige avgifter		22 947	2 660
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	112 784	57 124
Sum kortsiktig gjeld		245 632	200 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		5 345 318	2 991 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 113 501	7 702 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653815

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 028 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGRUNN AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 9
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Dischington
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 028 744
SJØGRUNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 880	
Annen driftsinntekt		1 651 808	1 404 711
Sum inntekter		1 668 689	1 404 711
Kostnader			
Lønnskostnad	2	389 307	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	327 000	303 468
Annen driftskostnad		794 087	617 235
Sum kostnader		1 510 395	920 703
Driftsresultat		158 294	484 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 766	5 814
Sum finansinntekter		3 766	5 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 073	55 012
Annen rentekostnad		14 651	19 013
Sum finanskostnader		88 724	74 025
Netto finans		-84 958	-68 210
Ordinært resultat før skattekostnad		73 336	415 798
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 762	91 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 574	324 250
Årsresultat		56 574	324 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 574	324 250
Totalresultat		56 574	324 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 574	324 250
Sum overføringer og disponeringer		56 574	324 250



Organisasjonsnr: 977 028 744
SJØGRUNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 7	9 813 930	5 427 476
Maskiner og anlegg	5, 7		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 7	31 816	81 351
Sum varige driftsmidler		9 845 746	5 508 827
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 300	15 300
Sum finansielle anleggsmidler		15 300	15 300
Sum anleggsmidler		9 861 046	5 524 127
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 756	10 171
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		32 756	10 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 699	2 168 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 699	2 168 696



Sum omløpsmidler		252 455	2 178 867
SUM EIENDELER		10 113 501	7 702 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 268 183	4 211 610
Sum opptjent egenkapital		4 268 183	4 211 610
Sum egenkapital		4 768 183	4 711 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 988	102 865
Sum avsetninger for forpliktelser		94 988	102 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	604 110	642 466
Langsiktig konserngjeld	4	4 400 588	2 045 873
Sum annen langsiktig gjeld		5 004 698	2 688 339
Sum langsiktig gjeld		5 099 686	2 791 204
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		85 262	52 019
Betalbar skatt	3	24 639	88 378
Skyldig offentlige avgifter		22 947	2 660
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	112 784	57 124
Sum kortsiktig gjeld		245 632	200 180
Sum gjeld		5 345 318	2 991 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 113 501	7 702 994



Organisasjonsnr: 977 028 744
SJØGRUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sjøgrunn AS

Organisasjonsnr: 977 028 744



Resultatregnskap

Sjøgrunn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 880	0
Annen driftsinntekt		1 651 808	1 404 711
Sum driftsinntekter		1 668 689	1 404 711
Lønnskostnad	2	389 307	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	327 000	303 468
Annen driftskostnad		794 087	617 235
Sum driftskostnader		1 510 395	920 703
Driftsresultat		158 294	484 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 766	5 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 073	55 012
Annen rentekostnad		14 651	19 013
Resultat av finansposter		-84 958	-68 210
Ordinært resultat før skattekostnad		73 336	415 798
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 762	91 548
Årsresultat		56 574	324 250
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 574	324 250
Sum overføringer		56 574	324 250



Balanse
Sjøgrunn AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	9 813 930	5 427 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	31 816	81 351
Sum varige driftsmidler		9 845 746	5 508 827
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 300	15 300
Sum finansielle anleggsmidler		15 300	15 300
Sum anleggsmidler		9 861 046	5 524 127
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		32 756	10 171
Sum fordringer		32 756	10 171
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 699	2 168 696
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		219 699	2 168 696
Sum omløpsmidler		252 455	2 178 867
Sum eiendeler		10 113 501	7 702 994



Balanse
Sjøgrunn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 268 183	4 211 610
Sum opptjent egenkapital		<u>4 268 183</u>	<u>4 211 610</u>
Sum egenkapital		<u>4 768 183</u>	<u>4 711 610</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	94 988	102 865
Sum avsetning for forpliktelser		<u>94 988</u>	<u>102 865</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 400 588	2 045 873
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	604 110	642 466
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 004 698</u>	<u>2 688 339</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		85 262	52 019
Betalbar skatt	3	24 639	88 378
Skyldig offentlige avgifter		22 947	2 660
Annen kortsiktig gjeld	4	112 784	57 124
Sum kortsiktig gjeld		<u>245 632</u>	<u>200 180</u>
Sum gjeld		<u>5 345 318</u>	<u>2 991 384</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 113 501</u>	<u>7 702 994</u>

Harstad, 05.07.2022
Styret i Sjøgrunn AS

Tom Magne Dischington
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021
Lønninger	274 320
Arbeidsgiveravgift	18 881
Pensjonskostnader	89 058
Andre ytelser	7 048
Sum	389 307

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 639	88 378
Endring i utsatt skatt	-7 877	3 170
Skattekostnad ordinært resultat	16 762	91 548
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	73 336	415 798
Permanente forskjeller	2 855	327
Endring i midlertidige forskjeller	35 804	-14 408
Skattepliktig inntekt	111 995	401 718
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 639	88 378
Sum betalbar skatt i balansen	24 639	88 378

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	431 765	467 568	35 804
Sum	431 765	467 568	35 804
Grunnlag for utsatt skatt	431 765	467 568	35 804
Utsatt skatt (22 %)	94 988	102 865	7 877



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-4 400 588	-2 045 873
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-74 073	-54 715
Sum gjeld	-4 474 661	-2 100 588

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	604 110	642 466
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	604 110	642 466

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 149 009	5 427 475
Driftsløse, inventar og utstyr	31 816	13 127

Det er i tillegg gitt selvskyldnerkausjon pålydende kr 1 000 000 fra T-M Holding AS.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap (tall i 1000)	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01.2020	Resultat 2020	EK pr. 31.12.2020
Sam Eiendom AS	Harstad	51 %	287 000	3 000	1 301 000

Dette er tall fra regnskapet for 2020.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 923 436	2 871 000	108 954	7 903 390
Tilgang	4 664 325	0	0	4 664 325
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 587 761	2 871 000	108 954	12 567 715
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 129 581	-1 515 250	-77 137	-2 721 968
Balanseført verdi 31.12	8 458 180	1 355 750	31 817	9 845 747
Årets avskrivninger	118 966	159 500	48 534	327 000
Avskrivningssats	2 %	5 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	20 år	5 år	