



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 403 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 20  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STOKKA HOGNE KETIL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 193	295 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 193</b>	<b>295 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 900	143 200
Annen driftskostnad	3	87 237	87 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 137</b>	<b>230 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 056</b>	<b>64 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 880	2 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 880</b>	<b>2 249</b>
Annen rentekostnad		30	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 850</b>	<b>2 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 906</b>	<b>66 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 018	18 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 888</b>	<b>48 577</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>21 888</b>	<b>48 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 888</b>	<b>48 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 888</b>	<b>48 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 888	-201 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 888</b>	<b>48 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	36 635	38 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 635</b>	<b>38 116</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 884 697	2 028 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		218 706	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 103 403</b>	<b>2 028 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 140 038</b>	<b>2 067 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 994	160 497
Andre fordringer		44 115	15 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 109</b>	<b>176 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	244 786	651 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 786</b>	<b>651 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 896</b>	<b>827 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 599 933</b>	<b>2 894 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 260 000	2 260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 260 000</b>	<b>2 260 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		190 028	168 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 028</b>	<b>168 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 450 028</b>	<b>2 428 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	7 537	23 808
Skyldige offentlige avgifter		5 573	64 340
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		136 796	128 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 905</b>	<b>466 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 905</b>	<b>466 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 599 933</b>	<b>2 894 685</b>



Årsregnskap 2017  
Marton Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 403 075



## RESULTATREGNSKAP

### MARTON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		265 193	295 193
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>265 193</b>	<b>295 193</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 900	143 200
Annen driftskostnad	3	87 237	87 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>237 137</b>	<b>230 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 056</b>	<b>64 579</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 880	2 249
Annen rentekostnad		30	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 850</b>	<b>2 249</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		30 906	66 828
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 018	18 251
<b>Ordinært resultat</b>		<b>21 888</b>	<b>48 577</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>21 888</b>	<b>48 577</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		21 888	0
Overført fra annen egenkapital		0	201 423
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 888</b>	<b>48 577</b>



## BALANSE

### MARTON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	36 635	38 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 635</b>	<b>38 116</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 884 697	2 028 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		218 706	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 103 403</b>	<b>2 028 997</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 140 038</b>	<b>2 067 113</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		170 994	160 497
Andre kortsiktige fordringer		44 115	15 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 109</b>	<b>176 035</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	244 786	651 537
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 896</b>	<b>827 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 599 933</b>	<b>2 894 685</b>



## BALANSE

### MARTON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	2 260 000	2 260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 260 000</b>	<b>2 260 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		190 028	168 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 028</b>	<b>168 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 450 028</b>	<b>2 428 140</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	7 537	23 808
Skyldig offentlige avgifter		5 573	64 340
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		136 796	128 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 905</b>	<b>466 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 905</b>	<b>466 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 599 933</b>	<b>2 894 685</b>

Stavanger, 29.05.2018  
Styret i Marton Eiendom AS

STOKKA JOSTEIN CLEMENT  
styreleder

STOKKA HOGNE KETIL  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter

Driftsinntektene resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når tjenesten er leveret.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 537	23 808
Endring i utsatt skattefordel	1 481	-5 557
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 018</b>	<b>18 251</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 906	66 828
Permanente forskjeller	30	-178
Endring i midlertidige forskjeller	468	28 580
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31 404</b>	<b>95 230</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 537	23 808
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 537</b>	<b>23 808</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-159 283	-158 815	468
<b>Sum</b>	<b>-159 283</b>	<b>-158 815</b>	<b>468</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-36 635</b>	<b>-38 116</b>	<b>-1 480</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	1 837 466	709 597		2 547 063
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			224 305	224 305
<b>= Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>1 837 466</b>	<b>709 597</b>	<b>224 305</b>	<b>2 771 368</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	955 166	157 200	5 600	1 117 966
<b>= Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>882 300</b>	<b>552 397</b>	<b>218 705</b>	<b>1 653 402</b>
Årets ordinære avskrivninger	73 400	70 900	5 600	149 900
Økonomisk levetid	25 år	10 år	10 år	

## Note 3 Lønnskostnader, lån til ansatte, bankinnskudd m.m.

Selskapet har ingen ansatte

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor fra 2015

### Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marton Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 260	1 000,00	2 260 000
<b>Sum</b>	<b>2 260</b>		<b>2 260 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STOKKA HOGNE KETIL	1 130	50,0	50,0
STOKKA JOSTEIN CLEMENT	1 130	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 260</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
STOKKA HOGNE KETIL	styremedlem/daglig leder	1 130
STOKKA JOSTEIN CLEMENT	styreleder	1 130

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	2 260 000	168 140	2 428 140
Årets resultat		21 888	21 888
Avsatt utbytte			
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>2 260 000</b>	<b>190 028</b>	<b>2 450 028</b>