



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 827
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Skredderstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 922 817	1 842 972
Sum inntekter		1 922 817	1 842 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 723	63 326
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 335 998	1 331 465
Sum kostnader		1 418 720	1 394 791
Driftsresultat		504 097	448 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 941	12 054
Sum finansinntekter		13 941	12 054
Annen finanskostnad		264 468	232 443
Sum finanskostnader		264 468	232 443
Netto finans		-250 527	-220 389
Ordinært resultat før skattekostnad		253 569	227 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 569	227 792
Årsresultat		253 571	227 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 095 190	1 095 190
Sum varige driftsmidler		1 095 190	1 095 190
Sum anleggsmidler		1 095 190	1 095 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		150 410	136 361
Sum fordringer		150 410	136 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	338 229	341 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 229	341 861
Sum omløpsmidler	10	488 639	478 223
SUM EIENDELER		1 583 829	1 573 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 151 556	-3 405 127
Sum opptjent egenkapital		-3 151 556	-3 405 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-3 148 656	-3 402 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 416 657	4 748 164
Øvrig langsiktig gjeld	13	85 630	85 630
Sum annen langsiktig gjeld		4 502 287	4 833 794
Sum langsiktig gjeld		4 502 287	4 833 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 951	136 383
Annen kortsiktig gjeld		5 248	5 463
Sum kortsiktig gjeld	10	230 199	141 846
Sum gjeld		4 732 486	4 975 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 829	1 573 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418701

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 827
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Skredderstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 948 922 827
AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 922 817	1 842 972
Sum inntekter		1 922 817	1 842 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 723	63 326
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 335 998	1 331 465
Sum kostnader		1 418 720	1 394 791
Driftsresultat		504 097	448 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 941	12 054
Sum finansinntekter		13 941	12 054
Annen finanskostnad		264 468	232 443
Sum finanskostnader		264 468	232 443
Netto finans		-250 527	-220 389
Ordinært resultat før skattekostnad		253 569	227 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 569	227 792
Årsresultat		253 571	227 793



Organisasjonsnr: 948 922 827
AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 095 190	1 095 190
Sum varige driftsmidler		1 095 190	1 095 190

Sum anleggsmidler		1 095 190	1 095 190
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		150 410	136 361
Sum fordringer		150 410	136 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	338 229	341 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 229	341 861

Sum omløpsmidler	10	488 639	478 223
------------------	----	---------	---------

SUM EIENDELER		1 583 829	1 573 413
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 151 556	-3 405 127
Sum opptjent egenkapital		-3 151 556	-3 405 127

Sum egenkapital	11	-3 148 656	-3 402 227
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 416 657	4 748 164
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	85 630	85 630
Sum annen langsiktig gjeld		4 502 287	4 833 794
Sum langsiktig gjeld		4 502 287	4 833 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 951	136 383
Annen kortsiktig gjeld		5 248	5 463
Sum kortsiktig gjeld	10	230 199	141 846
Sum gjeld		4 732 486	4 975 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 829	1 573 413



Organisasjonsnr: 948 922 827
AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 330 308	1 255 260	1 330 576	1 328 550
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		0	24 000	36 000	0
Inndekning av finanskostnader		592 509	563 712	589 980	593 070
Sum inntekter		1 922 817	1 842 972	1 956 556	1 921 620
Driftskostnader					
Styrehonorar		72 500	55 500	80 000	72 500
Andre personalkostnader	1	10 223	7 826	7 830	10 220
Strøm fellesareal		6 969	7 189	8 400	8 000
Annen leiekostnad	2	3 542	13 120	14 000	3 700
Vedlikehold	3	159 825	10 771	208 125	145 000
Innleid hjelp	4	203 019	196 498	212 900	206 300
Rehabilitering		0	213 875	0	0
Revisjonshonorar		5 220	3 606	5 220	5 300
Forretningsførerhonorar		91 763	89 694	94 000	97 300
Andre honorarer	5	29 100	60 113	7 930	18 690
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 235	3 894	4 700	2 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		201 926	185 802	196 000	220 600
Kostnader maskiner o.l.		0	503	800	0
Årskontingent GOBB		13 050	13 050	13 050	13 050
Forsikringer		82 548	73 715	84 800	98 200
Kommunale avgifter	6	530 857	454 263	473 400	534 900
Bomiljøtiltak		145	306	7 250	7 250
Annen kostnad	7	6 799	5 066	3 500	6 700
Sum driftskostnader		1 418 720	1 394 791	1 421 905	1 449 710
Driftsresultat		504 097	448 181	534 651	471 910
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 116	4 789	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		7 825	7 265	7 300	8 200
Sum finansinntekt		13 941	12 054	7 300	8 200
Rentekostnader		264 468	232 443	262 340	246 650
Sum finanskostnader		264 468	232 443	262 340	246 650
Sum finansinntekt- og kostnad		-250 526	-220 389	-255 040	-238 450
Årsresultat		253 571	227 793	279 611	233 460

42 - Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag - 948 922 827

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/61c25178-e02b-4a63-830f-bcbb33ad23b5>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	1 095 190	1 095 190
Sum anleggsmidler		1 095 190	1 095 190
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		5 248	5 463
Andre fordringer		145 162	130 898
Bankinnskudd	9	338 229	341 861
Sum omløpsmidler	10	488 639	478 223
Sum eiendeler		1 583 829	1 573 413
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Oppjent egenkapital		-3 151 556	-3 405 127
Sum egenkapital	11	-3 148 656	-3 402 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 416 657	4 748 164
Borettslagsinnskudd	13	85 630	85 630
Sum langsiktig gjeld		4 502 287	4 833 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 951	136 383
Annen kortsiktig gjeld		5 248	5 463
Sum kortsiktig gjeld	10	230 199	141 846
Sum egenkapital og gjeld		1 583 829	1 573 413

Dato: 07.03.2025

Sted: Gjøvik

Monica Skredderstuen
Styreleder

Olav Lund Torkildsen
Styremedlem

Kasper Sagstuen
Styremedlem

Ida Brendbakken
Styremedlem

42 - Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag - 948 922 827

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/61c25178-e02b-4a63-830f-bccb33ad23b5>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	10 223
Sum	10 223

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	3 542
Sum	3 542



Noter 2024

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	3 865
6602 Vedlikehold VVS	123 169
6603 Vedlikehold elektro	8 746
6608 Vedlikehold malerarbeid	658
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	23 388
Sum	159 825

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	120 553
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	57 375
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	25 091
Sum	203 019

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	15 963
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	2 638
6730 Teknisk rådgivning	10 500
Sum	29 100

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	401 044
7761 Eiendomsskatt	129 812
Sum	530 857

42 - Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag - 948 922 827

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/61c25178-e02b-4a63-830f-bccb33ad23b5>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7420 Gaver fradragsberettiget	1 231
7770 Gebyr - bank	591
7790 Driftskostnader	4 548
7799 Gebyrer Klare Finans	429
Sum	6 799

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	1 065 850	0	1 065 850	1951
Vaktmesterleilighet	29 340	0	29 340	
Sum bygninger	1 095 190	0	1 095 190	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	336 377	441 131
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	253 571	227 793
Avdrag langsiktig lån	-331 507	-332 547
B. Årets endring disponible midler	-77 936	-104 754
C. Disponible midler 31.12	258 441	336 377

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	150 410	136 361
Bankinnskudd og kontanter	338 229	341 861
Sum omløpsmidler	488 639	478 223
Kortsiktig gjeld	-230 199	-141 846
Disponible midler	258 441	336 377

42 - Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag - 948 922 827

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/61c25178-e02b-4a63-830f-bccb33ad23b5>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 900
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-3 405 127
Årets resultat	253 571
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-3 151 556
Total egenkapital 31.12.	-3 148 656



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Lånenummer:	61778128097	11469823
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2001
Rentesats:	5.79 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037	31.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 820 000	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	4 373 733	374 431
Avdrag i perioden:	212 393	119 114
Lånesaldo 31.12:	4 161 340	255 317
Saldo 5 år frem i tid:	2 911 557	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11469823	24	9 191	220 584
	3	8 327	24 981
	1	5 593	5 593
	1	4 153	4 153
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778128097	24	149 805	3 595 320
	3	135 722	407 166
	1	91 159	91 159
	1	67 686	67 686

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1951 er kr 85 630,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Olav Lund Torkildsen

b3ea506d-be71-4957-9d3f-267c0d99fc00 - 2025-04-01 19:43:59 UTC +03:00
BankID - 4c737653-b2be-4e83-87a2-316e8e1bc761 - NO

Monica Skredderstuen

a7aba79b-3316-4c50-9ad4-05bf9947cea3 - 2025-04-04 08:10:33 UTC +03:00
BankID - 7d5fd0cc-720a-4a38-9a74-34e26c132577 - NO

Kasper Sagstuen

40a3a6f6-16c1-463d-9830-560bb5a19981 - 2025-04-08 09:18:58 UTC +03:00
BankID - 21be016b-b0d9-4ad5-a6fd-7fb45cc90d0d - NO

Ida Brendbakken

2bc855a1-7f79-4f5b-9b6f-233fe8c9acad - 2025-04-08 13:20:43 UTC +03:00
BankID - 82c8f16d-fd1e-488e-be06-d9d8d02aee1a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/61c25178-e02b-4a63-830f-bcbb33ad23b5>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Tordenskioldsgt. 10 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Tordenskioldsgt. 10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Al Tordenskioldsgt. 10
Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: JY8DZ-91JWJ-JHUWP-E5CAY-GZ75M-XY7ZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-08 13:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JY8DZ-9TJWJ-JHWP-E5CAY-GZTSM-XY7ZE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.