



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 119 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 42  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Stafsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salsinntekt   |      | 3 856 734         | 6 044 155         |
| Anna driftsinntekt  |      | 67 500            |                   |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 924 234</b>  | <b>6 044 155</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer |      | 328 640           | 3 708 092         |
| Varekostnad   | 4    | 5 068 991         | 485 718           |
| Lønskostnad   | 5    | 1 764 692         | 1 547 707         |
| Avskrivning   | 6    | 200 000           |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 417 752           | 2 973 589         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>7 780 075</b>  | <b>8 715 106</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-3 855 841</b> | <b>-2 670 951</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                               |      |                   |                   |
| Anna renteinntekt   |      | 19 578            | 100 006           |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>19 578</b>     | <b>100 006</b>    |
| Annan rentekostnad  |      | 2 797             | 3 960             |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>2 797</b>      | <b>3 960</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>16 780</b>     | <b>96 046</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                              |      | <b>-3 839 060</b> | <b>-2 574 905</b> |
| Skattekostnad   | 7    |                   | -228 414          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                            |      | <b>-3 839 060</b> | <b>-2 346 491</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 8    | <b>-3 839 060</b> | <b>-2 346 491</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                           |      | <b>-3 839 060</b> | <b>-2 346 491</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-3 839 060</b> | <b>-2 346 491</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringar</b>     |             |                   |                   |
| Overført til/- frå annan eigenkapital    |             | -3 839 060        | -2 346 491        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b> |             | <b>-3 839 060</b> | <b>-2 346 491</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note     | 2023              | 2022              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                  |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                          |          |                   |                   |
| Utsett skattefordel                                   | 7        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                            |          |                   |                   |
| Tomtar, bygningar o.a. fast eigedom                   | 6        | 5 130 257         | 3 459 995         |
| Maskiner og anlegg                                    | 6        |                   |                   |
| Skip, riggar, fly o.l.                                | 6        |                   |                   |
| Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l. | 6        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                        | <b>6</b> | <b>5 130 257</b>  | <b>3 459 995</b>  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                              |          | <b>5 130 257</b>  | <b>3 459 995</b>  |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |          |                   |                   |
| <b>Krav</b>   |          |                   |                   |
| Kundefordringar                                       |          |                   | 63 945            |
| Tomtefelt under utvikling                             | 4        | 37 677 850        | 38 890 561        |
| Andre fordringar                                      |          | 1 988 139         | 2 324 389         |
| <b>Sum krav</b>                                       |          | <b>39 665 989</b> | <b>41 278 895</b> |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>             |          |                   |                   |
| Bankinnskot, kontantar o.l.                           |          | 1 108 778         | 5 209 613         |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>         |          | <b>1 108 778</b>  | <b>5 209 613</b>  |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                               |          | <b>40 774 768</b> | <b>46 488 508</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                                  |          | <b>45 905 025</b> | <b>49 948 502</b> |

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 1 000) | 9           | 3 000 000         | 3 000 000         |
| Behaldning av egne aksjar              | 9           |                   |                   |
| Overkurs                               |             | 40 280 000        | 40 280 000        |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>       |             | <b>43 280 000</b> | <b>43 280 000</b> |
| <b>Opptent egenkapital</b>             |             |                   |                   |
| Anna egenkapital                       |             | 1 610 771         | 5 449 832         |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>         |             | <b>1 610 771</b>  | <b>5 449 832</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 8           | <b>44 890 771</b> | <b>48 729 832</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |             |                   |                   |
| Utsett skatt                           | 7           |                   |                   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |             |                   | 392 059           |
| Leverandørgjeld                        |             | 343 218           | 79 340            |
| Betalbar skatt                         | 7           |                   |                   |
| Skuldige offentlege avgifter           |             | 68 160            | 105 913           |
| Anna kortsiktig gjeld                  |             | 602 875           | 641 359           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>1 014 254</b>  | <b>1 218 671</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>1 014 254</b>  | <b>1 218 671</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       |             | <b>45 905 025</b> | <b>49 948 503</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 119 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 42  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Stafsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 930 119 202  
SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salsinntekt   |      | 3 856 734         | 6 044 155         |
| Anna driftsinntekt  |      | 67 500            |                   |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 924 234</b>  | <b>6 044 155</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer |      | 328 640           | 3 708 092         |
| Varekostnad   | 4    | 5 068 991         | 485 718           |
| Lønskostnad   | 5    | 1 764 692         | 1 547 707         |
| Avskrivning   | 6    | 200 000           |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 417 752           | 2 973 589         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>7 780 075</b>  | <b>8 715 106</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-3 855 841</b> | <b>-2 670 951</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                               |      |                   |                   |
| Anna renteinntekt   |      | 19 578            | 100 006           |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>19 578</b>     | <b>100 006</b>    |
| Annan rentekostnad  |      | 2 797             | 3 960             |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>2 797</b>      | <b>3 960</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>16 780</b>     | <b>96 046</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                              |      | <b>-3 839 060</b> | <b>-2 574 905</b> |
| Skattekostnad   | 7    |                   | -228 414          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                            |      | <b>-3 839 060</b> | <b>-2 346 491</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 8    | <b>-3 839 060</b> | <b>-2 346 491</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                           |      | <b>-3 839 060</b> | <b>-2 346 491</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-3 839 060</b> | <b>-2 346 491</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                                    |      |                   |                   |
| Overført til/- frå annan eigenkapital                                   |      | -3 839 060        | -2 346 491        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                                |      | <b>-3 839 060</b> | <b>-2 346 491</b> |



Organisasjonsnr: 930 119 202  
SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 7

#### Varige driftsmiddel

Tomtar, bygningar o.a.

fast eigeedom 6 5 130 257 3 459 995

Maskiner og anlegg 6

Skip, riggar, fly o.l. 6

Driftslausøyre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.l. 6

Sum varige driftsmiddel 6 5 130 257 3 459 995

Sum anleggsmiddel 5 130 257 3 459 995

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringar 63 945

Tomtefelt under utvikling 4 37 677 850 38 890 561

Andre fordringar 1 988 139 2 324 389

Sum krav 39 665 989 41 278 895

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l. 1 108 778 5 209 613

Sum bankinnskot, kontantar og liknande 1 108 778 5 209 613

Sum omløpsmiddel 40 774 768 46 488 508

SUM EIGEDELAR 45 905 025 49 948 502

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 1 000) 9 3 000 000 3 000 000

Behaldning av egne aksjar 9

Overkurs 40 280 000 40 280 000

Sum innskoten eigenkapital 43 280 000 43 280 000

#### Opptent eigenkapital

Anna egenkapital 1 610 771 5 449 832



|                                  |          |                   |                   |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |          | <b>1 610 771</b>  | <b>5 449 832</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>           | <b>8</b> | <b>44 890 771</b> | <b>48 729 832</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| Utsett skatt                     | 7        |                   |                   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   |          |                   | 392 059           |
| Leverandørgjeld                  |          | 343 218           | 79 340            |
| Betalbar skatt                   | 7        |                   |                   |
| Skuldige offentlige avgifter     |          | 68 160            | 105 913           |
| Anna kortsiktig gjeld            |          | 602 875           | 641 359           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |          | <b>1 014 254</b>  | <b>1 218 671</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                 |          | <b>1 014 254</b>  | <b>1 218 671</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>45 905 025</b> | <b>49 948 503</b> |



Organisasjonsnr: 930 119 202  
SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Sunnfjord Tomteselskap AS

Resultatrekneskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER            | 2023              | 2022              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | Salsinntekt                                  | 3 856 734         | 6 044 155         |
|      | <b>Sum driftsinntekter</b>                   | <b>3 856 734</b>  | <b>6 044 155</b>  |
| 4    | Varekostnad                                  | 5 068 991         | 485 718           |
|      | Beholdningsendring tomtefelt under utvikling | 328 640           | 3 708 092         |
| 5    | Lønskostnad                                  | 1 764 692         | 1 547 707         |
| 6    | Avskrivning                                  | 200 000           | 0                 |
|      | Annen driftskostnad                          | 392 758           | 2 973 589         |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>                   | <b>7 755 081</b>  | <b>8 715 106</b>  |
|      | <b>Driftsresultat</b>                        | <b>-3 898 347</b> | <b>-2 670 951</b> |
|      | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>     |                   |                   |
|      | Anna renteinntekt                            | 14 996            | 100 006           |
|      | Anna rentekostnad                            | -2 797            | -3 960            |
|      | <b>Netto finansresultat</b>                  | <b>-12 199</b>    | <b>-96 046</b>    |
|      | <b>Resultat før skattekostnad</b>            | <b>-3 886 148</b> | <b>-2 574 905</b> |
| 7    | Skattekostnad                                | 0                 | -228 414          |
| 8    | <b>ÅRSRESULTAT</b>                           | <b>-3 886 148</b> | <b>-2 346 491</b> |
|      | <b>Disponering (dekking) av årsresultat</b>  |                   |                   |
|      | Overført til/- frå annan eigenkapital        | -3 886 148        | -2 346 491        |
|      | <b>Sum disponert (dekka)</b>                 | <b>-3 886 148</b> | <b>-2 346 491</b> |



**Sunnfjord Tomteselskap AS**  
**BALANSE PR. 31.12.**

| <b>NOTE</b> | <b>EIGEDLAR</b>                     | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>6</b>    | Tomtar, bygningar o.a. fast eigedom | 5 130 257         | 3 459 995         |
| <b>6</b>    | <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>5 130 257</b>  | <b>3 459 995</b>  |
|             | <b>Sum anleggsmidler</b>            | <b>5 130 257</b>  | <b>3 459 995</b>  |
|             | <b>Omløpsmiddel</b>                 |                   |                   |
|             | <b>Fordringar</b>                   |                   |                   |
|             | Kundefordringar                     | 0                 | 63 945            |
| <b>4</b>    | Tomtefelt under utvikling           | 36 222 921        | 38 890 561        |
|             | Andre fordringar                    | 1 988 139         | 2 324 389         |
|             | <b>Sum fordringar</b>               | <b>38 211 060</b> | <b>41 278 895</b> |
|             | <b>Bankinnskot, kontantar o.l.</b>  | <b>1 108 778</b>  | <b>5 209 613</b>  |
|             | <b>Sum omløpsmiddel</b>             | <b>39 319 839</b> | <b>46 488 508</b> |
|             | <b>SUM EIGEDLAR</b>                 | <b>44 450 096</b> | <b>49 948 502</b> |



## Sunnfjord Tomteselskap AS

### BALANSE PR. 31.12.

| NOTE | EIGENKAPITAL OG GJELD                  | 2023              | 2022              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>Eigenkapital</b>                    |                   |                   |
|      | <b>Innskoten egenkapital</b>           |                   |                   |
| 9    | Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 1 000) | 3 000 000         | 3 000 000         |
|      | Overkurs                               | 40 280 000        | 40 280 000        |
|      | <b>Sum innskoten egenkapital</b>       | <b>43 280 000</b> | <b>43 280 000</b> |
|      | <b>Opptent egenkapital</b>             |                   |                   |
|      | Anna egenkapital                       | 1 563 683         | 5 449 832         |
|      | <b>Sum opptent egenkapital</b>         | <b>1 563 683</b>  | <b>5 449 832</b>  |
| 8    | <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>44 843 683</b> | <b>48 729 832</b> |
|      | <b>GJELD</b>                           |                   |                   |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>                |                   |                   |
|      | Gjeld til kredittinstitusjoner         | 0                 | 392 059           |
|      | Leverandørgjeld                        | 343 218           | 79 340            |
|      | Skuldige offentlige avgifter           | 68 160            | 105 913           |
|      | Anna kortsiktig gjeld                  | 602 875           | 641 359           |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <b>1 014 254</b>  | <b>1 218 671</b>  |
|      | <b>Sum gjeld</b>                       | <b>1 014 254</b>  | <b>1 218 671</b>  |
|      | <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       | <b>45 857 936</b> | <b>49 948 503</b> |

Førde, 12.03.2024  
Styret i Sunnfjord Tomteselskap AS

\_\_\_\_\_  
Silje Skaar Sunde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Åge Avedal  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Mathias Karl Råheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Standnes Hegrenes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Elise Hjartholm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gisle Stafsnes  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 4 Varer

| VARELAGER TOMTER UNDER UTVIKLING | 2023              | 2022              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 36 222 921        | 38 890 561        |
| <b>Sum varelager</b>             | <b>36 222 921</b> | <b>38 890 561</b> |

| VAREKOSTNAD            | 2023     | 2022     |
|------------------------|----------|----------|
| <b>Sum varekostnad</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

En investert tomteareal i 2023 er realisert som tap med kr 5 000 000.



## Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

|                    | 2023             | 2022             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 933 107          | 1 081 142        |
| Arbeidsgiveravgift | 165 000          | 153 644          |
| Andre ytelser      | 666 585          | 312 921          |
| <b>Sum</b>         | <b>1 764 692</b> | <b>1 547 707</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 7 Skatt

| ÅRETS SKATTEKOSTNAD                      | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | -228 414          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>-228 414</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | -3 886 148        | -2 574 905        |
| Permanente forskjeller                   | 13                | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 2 290 448         | -10 993           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 595 688</b> | <b>-2 585 898</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023            | 2022             | ENDRING          |
|---|-----------------|------------------|------------------|
| Værlige driftsmidler                      | -200 000        | 0                | 200 000          |
| Varebeholdning                            | 0               | 2 090 448        | 2 090 448        |
| Avsetninger mv                            | -500 000        | -500 000         | 0                |
| <b>Sum</b>                                | <b>-700 000</b> | <b>1 590 448</b> | <b>2 290 448</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -4 722 796      | -3 127 108       | 1 595 688        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 422 796       | 1 536 661        | -3 886 135       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 8 Egenkapital

|                      | AKSJEKAPIT<br>AL | OVERKURS          | ANNEN<br>INNSKUTT<br>EGENKAPITAL | ANNEN<br>EGENKAPITAL | SUM<br>EGENKAPITAL |
|----------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 3 000 000        | 40 280 000        | 0                                | 5 449 832            | 48 729 832         |
| Årets resultat       |                  |                   |                                  | -3 886 148           | -3 886 148         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>3 000 000</b> | <b>40 280 000</b> | <b>0</b>                         | <b>1 563 683</b>     | <b>44 843 683</b>  |

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | ANTALL       | PÅLYDENDE | BOKFØRT          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 3 000        | 1 000,0   | 3 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 000</b> |           | <b>3 000 000</b> |

Selskapet eier ikke egne aksjer



Til generalforsamlingen i Sunnfjord Tomteselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunnfjord Tomteselskap AS som viser et underskudd på kr 3 839 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Fjordane AS  
Naustdalsvegen 1B  
N-6800 Førde

Tlf.: +47 57 82 40 90  
Fax: +47 57 82 40 91  
E-post: post@r-r.no

Foretaksregisteret  
NO 839 223 692 MVA  
Bank 9615.12.17181

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet utenom der som er opplyst i Note 4 til årsregnskapet.

Førde, 12.3.2024  
Revisorgruppen Fjordane AS

---

Roger Hopland  
statsautorisert revisor