



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 882 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLEVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Løkkesvingen 12B
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	127 132	192 000
Sum inntekter		127 132	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	114 327	82 726
Sum kostnader		114 327	82 726
Driftsresultat		12 805	109 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	26
Sum finansinntekter		4	26
Annen rentekostnad		107 859	104 586
Sum finanskostnader		107 859	104 586
Netto finans		-107 855	-104 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 050	4 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 050	4 714
Årsresultat		-95 050	4 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 050	4 714
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-98 154	
Udekket tap		3 104	4 714
Sum overføringer og disponeringer		-95 050	4 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5,6	3 588 550	3 588 550
Sum varige driftsmidler		3 588 550	3 588 550
Sum anleggsmidler		3 588 550	3 588 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	5 743	5 217
Konsernfordringer	1,7	98 154	
Sum fordringer		103 897	5 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	24 222	62 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 222	62 749
Sum omløpsmidler		128 119	67 966
SUM EIENDELER		3 716 669	3 656 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		3 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital			-3 104
Sum egenkapital		30 000	26 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	2 476 940	2 499 410
Langsiktig konserngjeld	1,7	1 188 946	1 119 632
Sum annen langsiktig gjeld		3 665 886	3 619 042
Sum langsiktig gjeld		3 665 886	3 619 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 450
Annen kortsiktig gjeld	1	20 782	7 128
Sum kortsiktig gjeld		20 782	10 578
Sum gjeld		3 686 668	3 629 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 716 668	3 656 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742701

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 882 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLEVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Løkkesvingen 12B
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 882 792
HOLEVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	127 132	192 000
Sum inntekter		127 132	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	114 327	82 726
Sum kostnader		114 327	82 726
Driftsresultat		12 805	109 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	26
Sum finansinntekter		4	26
Annen rentekostnad		107 859	104 586
Sum finanskostnader		107 859	104 586
Netto finans		-107 855	-104 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 050	4 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 050	4 714
Årsresultat		-95 050	4 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 050	4 714
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-98 154	
Udekket tap		3 104	4 714
Sum overføringer og disponeringer		-95 050	4 714



Organisasjonsnr: 820 882 792
HOLEVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5,6	3 588 550	3 588 550
Sum varige driftsmidler		3 588 550	3 588 550

Sum anleggsmidler		3 588 550	3 588 550
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	5 743	5 217
Konsernfordringer	1,7	98 154	
Sum fordringer		103 897	5 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	24 222	62 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 222	62 749

Sum omløpsmidler		128 119	67 966
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 716 669	3 656 516
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2		3 104
Sum opptjent egenkapital			-3 104

Sum egenkapital		30 000	26 896
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,6	2 476 940	2 499 410
Langsiktig konserngjeld	1,7	1 188 946	1 119 632
Sum annen langsiktig gjeld		3 665 886	3 619 042
Sum langsiktig gjeld		3 665 886	3 619 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 450
Annen kortsiktig gjeld	1	20 782	7 128
Sum kortsiktig gjeld		20 782	10 578
Sum gjeld		3 686 668	3 629 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 716 668	3 656 516



Organisasjonsnr: 820 882 792
HOLEVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiker Maskiner AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Holeveien 21 AS

Noter for 2020

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap.5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter blir resultatført når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved



Holeveien 21 AS

Noter for 2020

regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Hendelser etter balansedagen – pågående koronapandemi

Fortsatt drift av selskapet vil etter styrets og daglig leders vurderinger ikke bli truet de neste tolv månedene som følge av «korona-situasjonen», med de økonomiske tilbakeslag den kan forårsake. I overskuelig fremtid anses prognosene som relativt gode for selskapet, og regnskapet avlegges etter ordinære prinsipper om fortsatt drift. Styret holder seg fortløpende orientert om utviklingen.

Konsern

Holeveien 21 AS er 100 % eiet av Eiker Maskiner AS, org.nr 847 528 702. Hotvetalleen 3 AS, org.nr 922 253 749, er også 100 % eiet av Eiker Maskiner AS. Alle selskapene er hjemmehørende i Drammen Kommune.

Selskapene kommer inn under reglene om små foretak, jfr Regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i Regnskapslovens §3-2, 4.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

NOTE 2: AKSJEIERE, ANTALL AKSJER M.V.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Tillitsverv
Eiker Maskiner AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer à kr 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje- kapital	Udekket tap
Bokførte verdier 01.01	30 000	-3 104
Overført til udekket tap 31.12		3 104
Bokførte verdier 31.12	30 000	0

Korona-pandemi

Fortsatt drift og virkningen av koronapandemien er omtalt under prinsippnoten *Hendelser etter balansedagen – pågående koronapandemi*.



Holveien 21 AS

Noter for 2020

NOTE 3: ANSATTE, GODTGJØRELSER / LÅN TIL EIERE, ANSATTE, TILLITSVALGTE M.V.

- Det var ingen årsverk i selskapet i 2020.
- Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-95 050	4 714
Permanente forskjeller		
Midlertidige forskjeller		
Mottatt konsernbidrag	98 154	
Fremførbart underskudd	-3 104	-4 714
Årets skattegrunnlag	0	0

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

Midlertidige forskjeller knyttet til	2020	2019	Endring
Eiendeler			0
Gjeld			0
Fremførbart underskudd	0	-3 104	-3 104
<i>Grunnlag for beregning utsatt skatt</i>	0	-3 104	-3 104
22 % Utsatt skattefordel(+)	0	682	-682

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er fremtidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller, som reverserer eller kan reversere i samme perioder, utlignet og nettoført. Netto skattefordel er ikke balanseført.



Holveien 21 AS

Noter for 2020

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets skattekostnad i regnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Årets endring i utsatt skatt		
Skattekostnad	0	0

NOTE 5: DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom
Anskaffelseskost 1.1	3 588 550
Tilgang i år	
Avgang i år	
Akkumulerte avskrivninger	
Balanseført verdi pr. 31.12	3 588 550

Årets avskrivninger	
Økonomisk levetid	

Boligeiendommen avskrives ikke.

NOTE 6: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD, SIKKERHETSSTILLELSER M.V.

	2020	2019
Pantesikret gjeld	2 476 940	2 499 409
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Boligeiendom	3 588 550	3 588 550
Sum pantesikrede eiendeler	3 588 550	3 588 550

Sum fordringer som forfaller senere enn et år fra balansedato: Kr 0

Sum gjeld som forfaller senere en 5 år fra balansedato: Kr 2 056 000



Holeveien 21 AS

Noter for 2020

NOTE 7: KONSERN

<u>Konsernfordringer og -gjeld:</u>	<u>kr. pr 31.12.</u>
Kortsiktig fordring på søsterselskap	kr 98.154
Langsiktig gjeld til morselskap	- kr 1.188.946

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Hotvetalleen 3 AS med kr 98 154, med skatteeffekt. Konsernbidraget står bokført som fordring på konsernselskap og er i tillegg vist som disponering av årsresultatet. Selskapet har langsiktig gjeld til Eiker Maskiner AS med kr 1 188 946.

Det har ikke vært øvrige transaksjoner mellom selskapene i 2020 som skulle vært eliminert for internfortjeneste dersom konsernregnskap hadde blitt utarbeidet.



Holeveien 21 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Note 2 - Annen driftsinntekt

Note 3 - Annen driftsinntekt

Note 4 - Annen driftsinntekt

Note 5 - Annen driftsinntekt

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for Holeveien 21 AS

Organisasjonsnr. 820882792



Holeveien 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	127 132	192 000
Sum driftsinntekter		127 132	192 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	114 327	82 726
Sum driftskostnader		114 327	82 726
DRIFTSRESULTAT		12 805	109 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	26
Sum finansinntekter		4	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 859	104 586
Sum finanskostnader		107 859	104 586
NETTO FINANSPOSTER		(107 855)	(104 560)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(95 050)	4 714
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(95 050)	4 714
ÅRSRESULTAT		(95 050)	4 714
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(98 154)	0
Overføringer annen egenkapital		0	0
Fremføring av udekket tap		3 104	4 714
SUM OVERF. OG DISP.		(95 050)	4 714



Holeveien 21 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5,6	3 588 550	3 588 550
Sum varige driftsmidler		3 588 550	3 588 550
SUM ANLEGGSMIDLER		3 588 550	3 588 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1,7	98 154	0
Andre kortsiktige fordringer	1	5 743	5 217
Sum fordringer		103 897	5 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	24 222	62 749
SUM OMLØPSMIDLER		128 119	67 966
SUM EIENDELER		3 716 669	3 656 516



Holeveien 21 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	2	0	(3 104)
Sum opptjent egenkapital		0	(3 104)
SUM EGENKAPITAL		30 000	26 896
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	2 476 940	2 499 410
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1,7	1 188 946	1 119 632
Sum annen langsiktig gjeld		3 665 886	3 619 042
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 665 886	3 619 042
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 450
Annen kortsiktig gjeld	1	20 782	7 128
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 782	10 578
SUM GJELD		3 686 668	3 629 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 716 669	3 656 516

Drammen, 01.09 2021

Tone Kilen (Sign)
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Holeveien 21 AS**

Organisasjonsnr. 820882792