



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 019 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO DRIFT AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		2 925 403	2 466 254
Andre inntekter			82 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 925 403</b>	<b>2 548 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	2 243 582	2 611 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 243 582</b>	<b>2 611 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>681 820</b>	<b>-63 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 195	88 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 195</b>	<b>88 844</b>
Andre finansinntekter		-825	-850
Annen rentekostnad		28	115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-797</b>	<b>-735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 992</b>	<b>89 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>815 812</b>	<b>26 050</b>
Skattekostnad	2	179 482	5 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>636 330</b>	<b>20 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>636 330</b>	<b>20 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>636 330</b>	<b>20 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>636 330</b>	<b>20 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		585 000	
Overført annen egenkapital		51 330	20 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>636 330</b>	<b>20 319</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 290 465	372 319
Utlegg fellesutgifter	4	10 749 993	220 183
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	5	9 787	1 248 598
Andre kortsiktige fordringer		1 939 873	1 505 842
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>13 990 118</b>	<b>3 346 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 142 959	8 661 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 142 959</b>	<b>8 661 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 133 077</b>	<b>12 008 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 133 077</b>	<b>12 008 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	890 484	890 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 484</b>	<b>990 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	467 169	415 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>467 169</b>	<b>415 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 457 653</b>	<b>1 406 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 572 943	4 077 020
Betalbar skatt	2	14 482	5 731
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	3 037 957	2 810 772
Annen kortsiktig gjeld		6 050 042	3 708 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>14 675 424</b>	<b>10 601 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 675 424</b>	<b>10 601 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 133 077</b>	<b>12 008 241</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376166

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 019 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO DRIFT AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 980 019 578  
MALLING & CO DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		2 925 403	2 466 254
Andre inntekter			82 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 925 403</b>	<b>2 548 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	2 243 582	2 611 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 243 582</b>	<b>2 611 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>681 820</b>	<b>-63 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 195	88 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 195</b>	<b>88 844</b>
Andre finansinntekter		-825	-850
Annen rentekostnad		28	115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-797</b>	<b>-735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 992</b>	<b>89 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	179 482	5 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>636 330</b>	<b>20 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>636 330</b>	<b>20 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>636 330</b>	<b>20 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>636 330</b>	<b>20 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		585 000	
Overført annen egenkapital		51 330	20 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>636 330</b>	<b>20 319</b>



Organisasjonsnr: 980 019 578  
MALLING & CO DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 290 465 372 319

Utlegg fellesutgifter 4 10 749 993 220 183

Kortsiktige fordringer 5 9 787 1 248 598

konsernselskaper

Andre kortsiktige 1 939 873 1 505 842

fordringer 5 13 990 118 3 346 943

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 142 959 8 661 299

Sum bankinnskudd, 2 142 959 8 661 299

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 16 133 077 12 008 241

SUM EIENDELER 16 133 077 12 008 241

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 3 890 484 890 484

Sum innskutt egenkapital 990 484 990 484

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 467 169 415 839

Sum opptjent egenkapital 467 169 415 839

Sum egenkapital 1 457 653 1 406 323

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 572 943	4 077 020
Betalbar skatt	2	14 482	5 731
Kortsiktig gjeld til			
selskap i samme konsern	5	3 037 957	2 810 772
Annen kortsiktig gjeld		6 050 042	3 708 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>14 675 424</b>	<b>10 601 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 675 424</b>	<b>10 601 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 133 077</b>	<b>12 008 241</b>



Organisasjonsnr: 980 019 578  
MALLING & CO DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022

### Malling & Co Drift AS

Org.nr. 980 019 578





## Malling & Co Drift AS

Resultatregnskap 1.1.-31.12.

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Honorarinntekter		2 925 403	2 466 254
Andre inntekter		0	82 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 925 403</b>	<b>2 548 422</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	2 243 582	2 611 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 243 582</b>	<b>2 611 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>681 820</b>	<b>-63 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		133 195	88 844
Andre finansinntekter		825	850
Rente- og bankkostnader		-28	-115
<b>Netto finansposter</b>		<b>133 992</b>	<b>89 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>815 812</b>	<b>26 050</b>
Skattekostnad	2	179 482	5 731
<b>Årets resultat</b>		<b>636 330</b>	<b>20 319</b>
<b>Overføringer:</b>			
Overført annen egenkapital		51 330	20 319
Avgitt konsernbidrag		585 000	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>636 330</b>	<b>20 319</b>



## Malling & Co Drift AS

Balanse pr. 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 290 465	372 319
Utløst fellesutgifter	4	10 749 993	220 183
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	5	9 787	1 248 598
Andre kortsiktige fordringer		1 939 873	1 505 842
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>13 990 118</b>	<b>3 346 943</b>
Bankinnskudd		2 142 959	8 661 299
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 133 077</b>	<b>12 008 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 133 077</b>	<b>12 008 241</b>





## Malling & Co Drift AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	890 484	890 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 484</b>	<b>990 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	467 169	415 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>467 169</b>	<b>415 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 457 653</b>	<b>1 406 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 572 943	4 077 020
Betalbar skatt	2	14 482	5 731
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	3 037 957	2 810 772
Annen kortsiktig gjeld		6 050 042	3 708 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>14 675 424</b>	<b>10 601 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 675 424</b>	<b>10 601 918</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>16 133 077</b>	<b>12 008 241</b>

Elektronisk signert pr., 11.04.2023

Styret i Malling & Co Drift AS

Anders Berggren  
Styrets leder

Marius Chr. Herud  
Styremedlem

Cathrine Kildalsen  
Styremedlem / Daglig leder





Malling & Co Drift AS

980 019 578

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ansatte og styret

Det har i 2022 ikke vært ansatte i selskapet utover daglig leder. Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet da han er ansatt i/får lønn fra annet konsernselskap. Malling & Co Drift AS leier videre inn annen arbeidskraft/tjenester fra andre konsernselskap for å få utført sine tjenester. For slikt arbeid er regnskapet belastet med et administrasjonshonorar stort kr.2 048 022

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke obligatorisk tjenestepensjonsordning og har heller ikke krav om dette.

### Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån e.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer. Det er ikke utbetalt honorar til styret.





Malling & Co Drift AS

980 019 578

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 482	5 731
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>179 482</b>	<b>5 731</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	815 812	26 050
Permanente forskjeller	13	0
Avgitt konsernbidrag	-750 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>65 825</b>	<b>26 050</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 482	5 731
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-165 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 482</b>	<b>5 731</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	890 484	415 839	1 406 323
Årets resultat				636 330	636 330
Konsernbidrag avgitt				-585 000	-585 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>890 484</b>	<b>467 169</b>	<b>1 457 653</b>





Malling & Co Drift AS

980 019 578

## Note 4 Utlegg fellesutgifter

Selskapet er etablert og har som formål å foreta innkjøp, innhente á-konto og avregne fellesutgifter overfor leietakerne til konsernets oppdragsgivere. Selskapets oppdragsgivere er p.t. ca. 27 ulike eiendomsselskap og selskapet kjøpte inn og avregner fellesutgifter for ca. MNOK 68 på vegne av leietakerne til disse eiendomsselskapene i 2022.

Selskapet har avtalefestede honorarer på +/- 5 % av innkjøpte fellesutgifter fra hver eiendom. Denne inntekt er selskapet sin risiko, men all annen risiko ved selskapets virksomhet er eiendomsselskapenes risiko. Dette er avtalefestet i avtalene med hvert enkelt eiendomsselskap. Risikoen som eiendomsselskapene må bære er bl.a.:

- Oppdragsgiver må dekke fellesutgifter for lokaler som står tomme.
- Oppdragsgiver må dekke alle mislighold fra eiendommens leietakere.
- Oppdragsgiver bærer risikoen for alle tvister med leverandører og leietakere.
- Oppdragsgivere må dekke opp all ubalanse i likviditeten mellom utlegg fellesutgifter og á-konto innbetalinger.

I og med at selskapet er et rent administrasjonsselskap, og oppdragsgiverne bærer det meste av risikoen til selskapets virksomhet, så mener selskapet at det er feil å blåse opp balansen med bruttotall.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	9 787	136 931
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 111 667
<b>Sum</b>	<b>9 787</b>	<b>1 248 598</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	2 281 301	2 800 131
Annen kortsiktig gjeld konsern	756 656	10 641
<b>Sum</b>	<b>3 037 957</b>	<b>2 810 772</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malling & Co Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Forvaltning Holding AS	100	100,0	100,0





COMPLETED BY ALL:  
11.04.2023 22:32

SENT BY OWNER:  
Tor-Arne Utgård · 11.04.2023 14:40

DOCUMENT ID:  
rJm4rRzz3

ENVELOPE ID:  
B1MEBRMMh-rJm4rRzz3

## Document history

DOCUMENT NAME:  
MCD\_2022.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
MCD\_2022.pdf-pAdES-ByilHAMfn.pdf  
MCD\_2022.pdf-pAdES-SJHDr0Mf2.pdf  
MCD\_2022.pdf-pAdES-SJMUSRzMn.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anders Berggren anders.berggren@mallings.no	Signed	11.04.2023 17:22	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16)
	Authenticated	11.04.2023 17:21	Low	IP: 217.173.250.3
Marius Christian Herud marius.herud@mallings.no	Signed	11.04.2023 20:00	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02)
	Authenticated	11.04.2023 20:00	Low	IP: 95.128.107.128
CATHRINE KILDALSEN ck@mallings.no	Signed	11.04.2023 22:32	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/01/24)
	Authenticated	11.04.2023 22:31	Low	IP: 51.175.104.252

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Drift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Drift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LCT1M-YED08-GFAWC-7F744-4EC2C-E7ZNS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 12:14:22 UTC



## Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 12:14:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCT1M-YED08-GFAWC-7F744-4EC2C-E7ZNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>