



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGT. 49-51 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 445 707	6 289 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 445 707</b>	<b>6 289 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	2 272 462	1 866 486
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 237 639	942 891
Annen driftskostnad	6	1 628 095	1 736 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 138 196</b>	<b>4 545 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 307 511</b>	<b>1 744 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 613	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 613</b>	<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 605 075	869 706
Annen rentekostnad		6 197	2 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 611 272</b>	<b>872 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 602 659</b>	<b>-872 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 148</b>	<b>872 151</b>
Skattekostnad på resultat	3	-59 105	191 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 043</b>	<b>680 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 043</b>	<b>680 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-236 043</b>	<b>680 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-236 043</b>	<b>680 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			281 394



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			398 884
Overført fra annen egenkapital		-236 043	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 043</b>	<b>680 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 001 417	56 519 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>56 001 417</b>	<b>56 519 014</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	76 925	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 925</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 078 342</b>	<b>56 519 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		283 291	397 573
Andre kortsiktige fordringer		85 601	221 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 892</b>	<b>618 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 592	528 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 592</b>	<b>528 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 485</b>	<b>1 147 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 653 826</b>	<b>57 666 780</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 515</b>	<b>104 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 997 624	8 233 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 997 624</b>	<b>8 233 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 102 139</b>	<b>8 338 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 572 884	3 631 989
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 572 884</b>	<b>3 631 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	44 267 677	44 122 484
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 267 677</b>	<b>44 122 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 840 561</b>	<b>47 754 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		398 263	1 045 118
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	312 864	529 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>711 127</b>	<b>1 574 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 551 687</b>	<b>49 328 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 653 826</b>	<b>57 666 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGT. 49-51 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 998 826 578  
TOLLBUGT. 49-51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 445 707	6 289 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 445 707</b>	<b>6 289 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	2 272 462	1 866 486
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 237 639	942 891
Annen driftskostnad	6	1 628 095	1 736 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 138 196</b>	<b>4 545 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 307 511</b>	<b>1 744 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 613	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 613</b>	<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 605 075	869 706
Annen rentekostnad		6 197	2 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 611 272</b>	<b>872 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 602 659</b>	<b>-872 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 148</b>	<b>872 151</b>
Skattekostnad på resultat	3	-59 105	191 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 043</b>	<b>680 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 043</b>	<b>680 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-236 043</b>	<b>680 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-236 043</b>	<b>680 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			281 394
Avsatt til annen egenkapital			398 884
Overført fra annen egenkapital		-236 043	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 043</b>	<b>680 278</b>





Organisasjonsnr: 998 826 578  
TOLLBUGT. 49-51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 001 417	56 519 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>56 001 417</b>	<b>56 519 014</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	76 925	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 925</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 078 342</b>	<b>56 519 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		283 291	397 573
Andre kortsiktige fordringer		85 601	221 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 892</b>	<b>618 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 592	528 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 592</b>	<b>528 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 485</b>	<b>1 147 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 653 826</b>	<b>57 666 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 515</b>	<b>104 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		7 997 624	8 233 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 997 624</b>	<b>8 233 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 102 139</b>	<b>8 338 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 572 884	3 631 989
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 572 884</b>	<b>3 631 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	44 267 677	44 122 484
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 267 677</b>	<b>44 122 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 840 561</b>	<b>47 754 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		398 263	1 045 118
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	312 864	529 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>711 127</b>	<b>1 574 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 551 687</b>	<b>49 328 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 653 826</b>	<b>57 666 780</b>



Organisasjonsnr: 998 826 578  
TOLLBUGT. 49-51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Tollbugt. 49-51 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 826 578

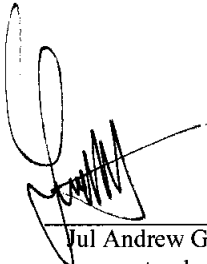

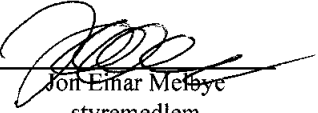



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tollbugt. 49-51 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		6 445 707	6 289 926
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 445 707</b>	<b>6 289 926</b>
Varekostnad	6	2 272 462	1 866 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 237 639	942 891
Annen driftskostnad	6	1 628 095	1 736 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 138 196</b>	<b>4 545 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 307 511</b>	<b>1 744 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 613	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 605 075	869 706
Annen rentekostnad		6 197	2 583
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 602 659</b>	<b>-872 219</b>
Resultat før skattekostnad		-295 148	872 151
Skattekostnad på resultat	3	-59 105	191 873
<b>Resultat</b>		<b>-236 043</b>	<b>680 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 043</b>	<b>680 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	281 394
Avsatt til annen egenkapital		0	398 884
Overført fra annen egenkapital		236 043	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-236 043</b>	<b>680 278</b>
<b>Tollbugt. 49-51 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Tollbugt. 49-51 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 001 417	56 519 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>56 001 417</b>	<b>56 519 014</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	76 925	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 925</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 078 342</b>	<b>56 519 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		283 291	397 573
Andre kortsiktige fordringer		85 601	221 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 892</b>	<b>618 929</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 592	528 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 485</b>	<b>1 147 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 653 826</b>	<b>57 666 780</b>
<b>Tollbugt. 49-51 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tollbugt. 49-51 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 515</b>	<b>104 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 997 624	8 233 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 997 624</b>	<b>8 233 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 102 139</b>	<b>8 338 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 572 884	3 631 989
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	44 267 677	44 122 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 267 677</b>	<b>44 122 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		398 263	1 045 118
Annen kortsiktig gjeld	5	312 864	529 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>711 127</b>	<b>1 574 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 551 687</b>	<b>49 328 598</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 653 826</b>	<b>57 666 780</b>
Drammen, 25.05.23 Styret i Tollbugt. 49-51 AS			
 Jøl Andrew Gundersen styreleder		 Kristoffer Brække styremedlem	
 Jon Einar Melbye styremedlem		 Jan Eirik Berntsen daglig leder	
<b>Tollbugt. 49-51 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Tollbugt. 49-51 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	70 014 723	1 975 907	71 990 630
Tilgang	720 043	0	720 043
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>70 734 766</b>	<b>1 975 907</b>	<b>72 710 673</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-16 709 256	0	-16 709 256
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>54 025 510</b>	<b>1 975 907</b>	<b>56 001 417</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	1 237 639	0	1 237 639
Økonomisk levetid	20-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	79 368
Endring i utsatt skatt	-59 105	112 505
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-59 105</b>	<b>191 873</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-295 148	872 151
Permanente forskjeller	26 490	0
Endring i midlertidige forskjeller	-152 531	-511 389
Avgitt konsernbidrag	0	-360 762
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-421 189</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	79 368
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-79 368
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 661 573	16 509 042	-152 531
<b>Sum</b>	<b>16 661 573</b>	<b>16 509 042</b>	<b>-152 531</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-421 189	0	421 189
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 240 384</b>	<b>16 509 042</b>	<b>268 658</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 572 884</b>	<b>3 631 989</b>	<b>59 105</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	56 001 417	56 519 014

Selskapets eiendommer i Drammen kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr. 110 000 000.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	76 925	0
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	44 267 677	44 122 484
Annen kortsiktig gjeld	0	360 762

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra Brække Eiendom AS.  
Kostnadsførte honorarer og vaktmestertjenester er belastet med totalt kr 458 359.



Til generalforsamlingen i Tollbugt. 49-51 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugt. 49-51 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 26.05.2023

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Tollbugt

Name

Gaptjern, Ole Gunnar

Date

2023-05-26

Identification

 bankID™ Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))