



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 980 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIO KVARTAL 11 AS
Forretningsadresse: Trimveien 4
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 640 644	1 417 474
Sum inntekter		1 640 644	1 417 474
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 636	28 636
Annen driftskostnad	2	503 656	559 188
Sum kostnader		532 292	587 824
Driftsresultat		1 108 352	829 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 770	
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter		10 770	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		770 617	558 890
Annen rentekostnad		38	256
Annen finanskostnad			218
Sum finanskostnader		770 655	559 364
Netto finans		-759 885	-559 310
Ordinært resultat før skattekostnad		348 467	270 340
Skattekostnad på resultat	3	76 663	59 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 804	210 865
Årsresultat		271 804	210 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 804	210 865
Totalresultat		271 804	210 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		271 804	210 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		271 804	210 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 219 115	19 318 444
Sum varige driftsmidler		20 219 115	19 318 444
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	955 813	
Sum finansielle anleggsmidler		955 813	
Sum anleggsmidler		21 174 928	19 318 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 098	212 622
Andre kortsiktige fordringer		16 186	15 254
Sum fordringer		167 284	227 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 436	1 157 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 436	1 157 569
Sum omløpsmidler		742 720	1 385 445
SUM EIENDELER		21 917 648	20 703 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		401 393	401 393
Sum innskutt egenkapital		501 393	501 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 784	468 980
Sum opptjent egenkapital		740 784	468 980
Sum egenkapital	7	1 242 177	970 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	125 544	87 112
Sum avsetninger for forpliktelser		125 544	87 112
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	19 880 579	19 115 942
Sum annen langsiktig gjeld		19 880 579	19 115 942
Sum langsiktig gjeld		20 006 123	19 203 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539 503	148 025
Betalbar skatt	3	38 231	
Skyldig offentlige avgifter		50 549	66 829
Kortsiktig konserngjeld			298 977
Annen kortsiktig gjeld		41 066	16 632
Sum kortsiktig gjeld		669 349	530 463
Sum gjeld		20 675 472	19 733 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 917 648	20 703 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647790

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 980 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIO KVARTAL 11 AS
Forretningsadresse: Trimveien 4
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 980 992
SIO KVARTAL 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 640 644	1 417 474
Sum inntekter		1 640 644	1 417 474
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	28 636	28 636
Annen driftskostnad			
	2	503 656	559 188
Sum kostnader		532 292	587 824
Driftsresultat		1 108 352	829 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		10 770	
Annen renteinntekt			
			54
Sum finansinntekter		10 770	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		770 617	558 890
Annen rentekostnad			
		38	256
Annen finanskostnad			
			218
Sum finanskostnader		770 655	559 364
Netto finans		-759 885	-559 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
		348 467	270 340
Skattekostnad på resultat			
	3	76 663	59 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 804	210 865
Årsresultat		271 804	210 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 804	210 865
Totalresultat		271 804	210 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		271 804	210 865
Sum overføringer og disponeringer		271 804	210 865



Organisasjonsnr: 858 980 992
SIO KVARTAL 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

20 219 115

19 318 444

Sum varige driftsmidler

20 219 115

19 318 444

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

955 813

Sum finansielle

anleggsmidler

955 813

Sum anleggsmidler

21 174 928

19 318 444

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

151 098

212 622

Andre kortsiktige

fordringer

16 186

15 254

Sum fordringer

167 284

227 876

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

575 436

1 157 569

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

575 436

1 157 569

Sum omløpsmidler

742 720

1 385 445

SUM EIENDELER

21 917 648

20 703 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

401 393

401 393

Sum innskutt egenkapital

501 393

501 393

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

740 784

468 980



Sum opptjent egenkapital		740 784	468 980
Sum egenkapital	7	1 242 177	970 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	125 544	87 112
Sum avsetninger for forpliktelseser		125 544	87 112
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	19 880 579	19 115 942
Sum annen langsiktig gjeld		19 880 579	19 115 942
Sum langsiktig gjeld		20 006 123	19 203 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539 503	148 025
Betalbar skatt	3	38 231	
Skyldig offentlige avgifter		50 549	66 829
Kortsiktig konserngjeld			298 977
Annen kortsiktig gjeld		41 066	16 632
Sum kortsiktig gjeld		669 349	530 463
Sum gjeld		20 675 472	19 733 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 917 648	20 703 890



Organisasjonsnr: 858 980 992
SIO KVARTAL 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Storgata 14 B AS.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 14 B AS som viser et overskudd på kr 271 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. april 2023

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 14 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 640 644	1 417 474
Sum driftsinntekter		1 640 644	1 417 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 636	28 636
Annen driftskostnad	2	503 656	559 188
Sum driftskostnader		532 292	587 824
Driftsresultat		1 108 352	829 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 770	0
Annen renteinntekt		0	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		770 617	558 890
Annen rentekostnad		38	256
Annen finanskostnad		0	218
Resultat av finansposter		-759 885	-559 310
Resultat før skattekostnad		348 467	270 340
Skattekostnad på resultat	3	76 663	59 475
Resultat		271 804	210 865
Årsresultat		271 804	210 865
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		271 804	210 865
Sum overføringer		271 804	210 865



BALANSE

STORGATA 14 B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 219 115	19 318 444
Sum varige driftsmidler		20 219 115	19 318 444
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	955 813	0
Sum finansielle anleggsmidler		955 813	0
Sum anleggsmidler		21 174 928	19 318 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		151 098	212 622
Andre kortsiktige fordringer		16 186	15 254
Sum fordringer		167 284	227 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 436	1 157 569
Sum omløpsmidler		742 720	1 385 445
Sum eiendeler		21 917 648	20 703 890

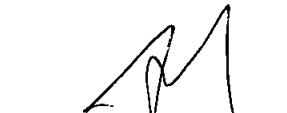



BALANSE

STORGATA 14 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		401 393	401 393
Sum innskutt egenkapital		501 393	501 393
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		740 784	468 980
Sum opptjent egenkapital		740 784	468 980
Sum egenkapital	7	1 242 177	970 373
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	125 544	87 112
Sum avsetning for forpliktelser		125 544	87 112
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	19 880 579	19 115 942
Sum annen langsiktig gjeld		19 880 579	19 115 942
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		539 503	148 025
Betalbar skatt	3	38 231	0
Skyldig offentlige avgifter		50 549	66 829
Konserngjeld		0	298 977
Annen kortsiktig gjeld		41 066	16 632
Sum kortsiktig gjeld		669 349	530 463
Sum gjeld		20 675 472	19 733 516
Sum egenkapital og gjeld		21 917 648	20 703 890

Oslo, 18.04.2023
Styret i Storgata 14 B AS


Anders Opsahl
styreleder


Anders Opsahl
styreleder



Storgata 14 B AS Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. For utsatt skatt på merverdier som følge av fusjoner ført til konsernkontinuitet benyttes 10%.

Note 1 Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Parkeringsplass	Tomt	Aktiverte prosjekt- kostnader	Sum
Anskaffelseskost	9 497 000	572 727	9 305 990		19 375 717
Tilgang	0	0	0	929 307	929 307
Avgang	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	-57 273	0	0	-57 273
Årets avskrivninger	0	-28 636	0	0	-28 636
Bokført verdi 31.12	9 497 000	486 818	9 305 990	929 307	20 219 115
Økonomisk levetid		20 år			
Avskrivningsplan		5 %			

Utleiebolig, tomt og aktiverte prosjektkostnader avskrives ikke.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 19.000,- for revisjon og kr. 12.300,- for andre konsulent tjenester. Beløpene er eks. merverdiavgift. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	348 467
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	-174 690
Årets skattegrunnlag	173 777

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	38 231
Endring utsatt skatt	38 432
Årets skattekostnad	76 663

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	570 654	395 965	-174 690
Sum	570 654	395 965	-174 690
22% utsatt skatt	125 544	87 112	-38 432
Utsatt skatt:	125 544	87 112	-38 432



Note 4 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i selskapets faste eiendom. Balansført verdi av pantsatt eiendeler er kr. 19.289.808.

Note 5 Fordringer og mellomværende med konsernselskaper

Lån til foretak i samme konsern	955 813
Sum lån til foretak i samme konsern	955 813

Det er ikke avtalt betalingsstidspunkt. Fordringen er renteberegnet med 4%.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 100 000	100	kr 1 000,00
Aksjonærer	Antall	Eierandel
Park-It AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Park-It AS er eid 100% av Opsah AS som er indirekte kontrollert med 95,41% av styrelser Anders Opsahl.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helseis vei 2, 0694 Oslo.

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	401 393	468 980	970 373
Årets resultat			271 804	271 804
Egenkapital 31.12	100 000	401 393	740 784	1 242 177

Note 8 Gjeld til konsernselskaper

Langsiktig gjeld til Park-It AS	19 880 579
Sum gjeld til konsernselskaper	19 880 579

Det er ikke avtalt betalingsstidspunkt. Gjelden er renteberegnet med 4%.



Storgata 14 B AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. For utsatt skatt på merverdier som følge av fusjoner ført til konsekventitet benyttes 10%.

Note 1 Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Parkeringsplass	Tomt	Aktiverte prosjekt- kostnader	Sum
Anskaffelseskost	9 497 000	572 727	9 305 990		19 375 717
Tilgang	0	0	0	929 307	929 307
Avgang	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	-57 273	0	0	-57 273
Årets avskrivninger	0	-28 636	0	0	-28 636
Bokført verdi 31.12	9 497 000	486 818	9 305 990	929 307	20 219 115

Økonomisk levetid

20 år

Avskrivningsplan

5 %

Utleiebolig, tomt og aktiverte prosjektkostnader avskrives ikke.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 19.000,- for revisjon og kr. 12.300,- for andre konsulent tjenester. Beløpene er eks. merverdiavgift. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	348 467
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	-174 690
Årets skattegrunnlag	173 777

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	38 231
Endring utsatt skatt	38 432
Årets skattekostnad	76 663

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	570 654	395 965	-174 690
Sum	570 654	395 965	-174 690
22% utsatt skatt	125 544	87 112	-38 432
Utsatt skatt:	125 544	87 112	-38 432



Note 4 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i selskapets faste eiendom. Balanseført verdi av pantsatt eiendeler er kr. 19.289.808.

Note 5 Fordringer og mellomværende med konsernselskaper

Lån til foretak i samme konsern	955 813
Sum lån til foretak i samme konsern	955 813

Det er ikke avtalt betalingstidspunkt. Fordringen er renteberegnet med 4%.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 100 000	100	kr 1 000,00

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Park-It AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Park-It AS er eid 100% av Opsah AS som er indirekte kontrollert med 95,41% av styreleder Anders Opsahl.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Osb.

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	401 393	468 980	970 373
Årets resultat			271 804	271 804
Egenkapital 31.12	100 000	401 393	740 784	1 242 177

Note 8 Gjeld til konsernselskaper

Langsiktig gjeld til Park-It AS	19 880 579
Sum gjeld til konsernselskaper	19 880 579

Det er ikke avtalt betalingstidspunkt. Gjelden er renteberegnet med 4%.