



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 9 AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 576	150 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 576</b>	<b>150 640</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>162 576</b>	<b>150 640</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 652	101 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 652</b>	<b>101 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 652</b>	<b>-101 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>60 924</b>	<b>48 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 403	11 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 521</b>	<b>37 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 521</b>	<b>37 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 521	37 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 521</b>	<b>37 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 015 976	3 015 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 925 052	2 985 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 925 052</b>	<b>2 985 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 925 052</b>	<b>2 985 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen kortsiktig gjeld		60 924	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 924</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 985 976</b>	<b>2 985 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 886688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 9 AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 052 223  
TORSHOV BOLIG 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 576	150 640
Sum inntekter		162 576	150 640
Driftøresultat		162 576	150 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 652	101 897
Sum finanskostnader		101 652	101 897
Netto finans		-101 652	-101 897
Ordinært resultat før skattekostnad		60 924	48 743
Skattekostnad på ordinært resultat		13 403	11 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 521	37 532
Årsresultat		47 521	37 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 521	37 532
Sum overføringer og disponeringer		47 521	37 532



Organisasjonsnr: 999 052 223  
TORSHOV BOLIG 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 015 976	3 015 976
Sum varige driftsmidler		3 015 976	3 015 976
Sum anleggsmidler		3 015 976	3 015 976
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 925 052	2 985 976
Sum annen langsiktig gjeld		2 925 052	2 985 976
Sum langsiktig gjeld		2 925 052	2 985 976
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		60 924	60 924
Sum gjeld		2 985 976	2 985 976
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>



Organisasjonnr: 999 052 223  
TORSHOV BOLIG 9 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØGT 1-3-5 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

**Torshov Bolig 9 AS**

2019



**Torshov Bolig 9 AS**  
**Resultatregnskap**

<b>NOTE</b>	<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
1	Leieinntekter	162 576	150 640
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>162 576</b>	<b>150 640</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>162 576</b>	<b>150 640</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTANDER</b>		
	Rentekostnader til konsernselskap	-101 652	-101 897
	<b>Netto finansposter</b>	<b>-101 652</b>	<b>-101 897</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>60 924</b>	<b>48 743</b>
	Skatt på konsernbidrag	-13 403	-11 211
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>47 521</b>	<b>37 532</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra/til annen egenkapital	47 521	37 532
	<b>Sum overføringer</b>	<b>47 521</b>	<b>37 532</b>

**Torshov Bolig 9 AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
6	Leiligheter	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
3/4	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100 )	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Langsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til konsernselskap	<u>2 925 052</u>	<u>2 985 976</u>
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<u>2 925 052</u>	<u>2 985 976</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Sum gjeld	<u>60 924</u>	<u>2 985 976</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>

Oslo, 31. Januar 2020

Styret i  
Torshov Bolig 9 AS  
Håkon Jahr  
Morten Jahr  
Thor-Håkon Jahr



## Torshov Bolig 9 AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2019. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2019.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av ØGT 1-3-5 AS.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2019</b>	30 000	0	30 000
Avgitt konsernbidrag		-48 743	-48 743
Årets resultat		48 743	48 743
<b>Egenkapital 31. desember 2019</b>	30 000	0	30 000

#### Note 5 Skattekostnad

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	60 924	48 743
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Avgitt konsernbidrag	-60 924	-48 743
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
<i>Skattemessig underskudd</i>		
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	23 %
Betalbar skatt	0	0



*Midlertidige forskjeller per 31.12*

Skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Leiligheter**

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet.  
Leilighetene er balanseført til kostpris.