



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 682 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Treaskjæret 10  
4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRLAND REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	173 600	173 600
Annen driftskostnad		28 754	29 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 354</b>	<b>202 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 646</b>	<b>637 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 109	45 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 109</b>	<b>45 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 109</b>	<b>45 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>770 755</b>	<b>682 563</b>
Skattekostnad på resultat	5	169 599	149 290
<b>Årsresultat</b>	6	<b>601 156</b>	<b>533 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>601 156</b>	<b>533 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>601 156</b>	<b>533 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		821 100	
Udekket tap		-219 944	
Avsatt til annen egenkapital			533 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>601 156</b>	<b>533 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 730 212	1 903 812
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 730 212</b>	<b>1 903 812</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 730 212</b>	<b>1 903 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	420 000	420 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 500 057	2 555 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 500 057</b>	<b>2 555 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 920 057</b>	<b>2 975 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 650 269</b>	<b>4 879 501</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		814 691	1 034 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 314 691</b>	<b>2 534 635</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 212 609	2 212 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 212 609</b>	<b>2 212 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 527 299</b>	<b>4 747 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	69 940	131 933
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 940</b>	<b>131 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 940</b>	<b>131 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338	324
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 052 692	
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 053 030</b>	<b>324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 122 970</b>	<b>132 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 650 269</b>	<b>4 879 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386775

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 682 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Treaskjæret 10  
4200 SAUDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SØRLAND REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 926 682 989  
BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad		173 600	173 600
		28 754	29 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 354</b>	<b>202 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 646</b>	<b>637 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 109	45 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 109</b>	<b>45 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 109</b>	<b>45 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>770 755</b>	<b>682 563</b>
Skattekostnad på resultat 5		169 599	149 290
<b>Årsresultat</b>	6	<b>601 156</b>	<b>533 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>601 156</b>	<b>533 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>601 156</b>	<b>533 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		821 100	
Udekket tap		-219 944	
Avsatt til annen egenkapital			533 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>601 156</b>	<b>533 273</b>



Organisasjonsnr: 926 682 989  
BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 730 212 1 903 812

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler** 4 **1 730 212** **1 903 812**

Andre langsiktige

fordringer 7

**Sum anleggsmidler** 7 **1 730 212** **1 903 812**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 7 420 000 420 000

**Sum fordringer** 420 000 420 000

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 500 057 2 555 689

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 3 500 057 2 555 689

**Sum omløpsmidler** 3 920 057 2 975 689

**SUM EIENDELER** 5 650 269 4 879 501

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 500 000 1 500 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 814 691 1 034 635

**Sum innskutt egenkapital** 2 314 691 2 534 635



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 212 609	2 212 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 212 609</b>	<b>2 212 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 527 299</b>	<b>4 747 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	69 940	131 933
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 940</b>	<b>131 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 940</b>	<b>131 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338	324
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 052 692	
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 053 030</b>	<b>324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 122 970</b>	<b>132 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 650 269</b>	<b>4 879 501</b>



Organisasjonsnr: 926 682 989  
BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Brødrene Selvik Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 682 989**



## Resultatregnskap

Brødrene Selvik Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	173 600	173 600
Annen driftskostnad		28 754	29 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 354</b>	<b>202 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 646</b>	<b>637 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 109	45 545
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>133 109</b>	<b>45 545</b>
Resultat før skattekostnad		770 755	682 563
Skattekostnad på resultat	5	169 599	149 290
<b>Resultat</b>		<b>601 156</b>	<b>533 273</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>601 156</b>	<b>533 273</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		821 100	0
Avsatt til annen egenkapital		0	533 273
Overført fra overkurs		219 944	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>601 156</b>	<b>533 273</b>



## Balanse

Brødrene Selvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 730 212	1 903 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 730 212</b>	<b>1 903 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 730 212</b>	<b>1 903 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	420 000	420 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 500 057	2 555 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 920 057</b>	<b>2 975 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 650 269</b>	<b>4 879 501</b>



## Balanse

Brødrene Selvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs		814 691	1 034 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 314 691</b>	<b>2 534 635</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 212 609	2 212 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 212 609</b>	<b>2 212 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 527 299</b>	<b>4 747 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	69 940	131 933
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>69 940</b>	<b>131 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338	324
Konserngjeld	7	1 052 692	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 053 030</b>	<b>324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 122 970</b>	<b>132 257</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 650 269</b>	<b>4 879 501</b>

Sauda, den  
Styret i Brødrene Selvik Eiendom AS

Rune Harald Selvik  
styremedlem

Målfrid Selvik Árthun  
styremedlem

Dag Magne Selvik  
styreleder



## Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette vil normalt være i takt med leieperioden og leiekontrakt. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Brødrene Selvik Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sauda kommune.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 032 150	92 312	1 301 532	6 425 994
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 032 150</b>	<b>92 312</b>	<b>1 301 532</b>	<b>6 425 994</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 914 650		781 132	4 695 782
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 117 500</b>	<b>92 312</b>	<b>520 400</b>	<b>1 730 212</b>
Årets ordinære avskrivninger	121 200		52 400	173 600
Økonomisk levetid	10-60 år		20-25 år	



## Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	224 432
Endring i utsatt skatt	169 599	-75 142
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>169 599</b>	<b>149 290</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	770 755	682 563
Permanente forskjeller	151	-3 971
Endring i midlertidige forskjeller	281 786	341 555
Avgitt konsernbidrag	-1 052 692	-1 020 147
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 592	224 432
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-231 592	-224 432
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-709 695	-684 810	24 885
Gevinst – og tapskonto	1 027 604	1 284 506	256 901
<b>Sum</b>	<b>317 909</b>	<b>599 696</b>	<b>281 786</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>317 909</b>	<b>599 696</b>	<b>281 786</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>69 940</b>	<b>131 933</b>	<b>61 993</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 500 000	1 034 635	0	2 212 609	4 747 244
Årets resultat				601 156	601 156
Konsernbidrag avgitt				-821 100	-821 100
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 034 635</b>	<b>0</b>	<b>1 992 664</b>	<b>4 527 299</b>



## Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	1 052 692	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 052 692</b>	<b>0</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Selvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	50,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>1 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Selvik Holding AS	30 000	100,0	100,0