



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 870 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N4 INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 720 189	
Sum inntekter		3 720 189	
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 151	467 969
Sum kostnader		68 151	467 969
Driftsresultat		3 652 038	-467 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	21
Sum finansinntekter		8	21
Annen rentekostnad		24 663	
Sum finanskostnader		24 663	
Netto finans		-24 655	21
Ordinært resultat før skattekostnad		3 627 383	-467 948
Skattekostnad på ordinært resultat	7	711 352	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 916 031	-467 948
Årsresultat		2 916 031	-467 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 916 031	-467 948
Totalresultat		2 916 031	-467 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		827 716	-467 948
Avsatt til annen egenkapital		2 088 315	
Sum overføringer og disponeringer		2 916 031	-467 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	24 573 547	
Sum varige driftsmidler		24 573 547	
Sum anleggsmidler		24 573 547	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	12 805 728	12 805 728
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 542 330	
Sum fordringer		3 542 330	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 437	42 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 437	42 280
Sum omløpsmidler		16 410 495	12 848 008
SUM EIENDELER		40 984 042	12 848 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 188 910	4 179 085
Overkurs		27 802 115	9 015 014
Sum innskutt egenkapital		31 991 025	13 194 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 088 315	
Udekket tap			827 716
Sum opptjent egenkapital		2 088 315	-827 716
Sum egenkapital		34 079 340	12 366 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	711 352	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 193 350	481 625
Sum kortsiktig gjeld		6 904 702	481 625
Sum gjeld		6 904 702	481 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 984 042	12 848 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315531

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 870 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N4 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group AS
Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 870 296
N4 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 720 189	
Sum inntekter		3 720 189	
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 151	467 969
Sum kostnader		68 151	467 969
Driftsresultat		3 652 038	-467 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	21
Sum finansinntekter		8	21
Annen rentekostnad		24 663	
Sum finanskostnader		24 663	
Netto finans		-24 655	21
Ordinært resultat før skattekostnad		3 627 383	-467 948
Skattekostnad på ordinært resultat	7	711 352	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 916 031	-467 948
Årsresultat		2 916 031	-467 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 916 031	-467 948
Totalresultat		2 916 031	-467 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		827 716	-467 948
Avsatt til annen egenkapital		2 088 315	
Sum overføringer og disponeringer		2 916 031	-467 948



Organisasjonsnr: 991 870 296
N4 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	24 573 547	
Sum varige driftsmidler		24 573 547	
Sum anleggsmidler		24 573 547	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	12 805 728	12 805 728
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 542 330	
Sum fordringer		3 542 330	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 437	42 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 437	42 280
Sum omløpsmidler		16 410 495	12 848 008
SUM EIENDELER		40 984 042	12 848 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 188 910	4 179 085
Overkurs		27 802 115	9 015 014
Sum innskutt egenkapital		31 991 025	13 194 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 088 315	
Udekket tap			827 716
Sum opptjent egenkapital		2 088 315	-827 716
Sum egenkapital		34 079 340	12 366 383



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	711 352	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 193 350	481 625
Sum kortsiktig gjeld		6 904 702	481 625
Sum gjeld		6 904 702	481 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 984 042	12 848 008



Organisasjonsnr: 991 870 296
N4 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	38081.00	110.00	4188910.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bulk Park Enebakk AS	38081.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	38081.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

N4 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 870 296



RESULTATREGNSKAP

N4 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 720 189	0
Sum driftsinntekter		3 720 189	0
Annen driftskostnad		68 151	467 969
Sum driftskostnader		68 151	467 969
Driftsresultat		3 652 038	-467 969
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	21
Annen rentekostnad		24 663	0
Resultat av finansposter		-24 655	21
Ordinært resultat før skattekostnad		3 627 383	-467 948
Skattekostnad på ordinært resultat	7	711 352	0
Ordinært resultat		2 916 031	-467 948
Årsresultat		2 916 031	-467 948
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 088 315	0
Overført til udekket tap		-827 716	467 948
Sum overføringer		2 916 031	-467 948



BALANSE

N4 INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	24 573 547	0
Sum varige driftsmidler		24 573 547	0
Sum anleggsmidler		24 573 547	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 3	12 805 728	12 805 728
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 542 330	0
Sum fordringer		3 542 330	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 437	42 280
Sum omløpsmidler		16 410 495	12 848 008
Sum eiendeler		40 984 042	12 848 008



BALANSE

N4 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 188 910	4 179 085
Overkurs		27 802 115	9 015 014
Sum innskutt egenkapital		31 991 025	13 194 099
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 088 315	0
Udekket tap		0	-827 716
Sum opptjent egenkapital		2 088 315	-827 716
Sum egenkapital		34 079 340	12 366 383
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	7	711 352	0
Konserngjeld	5	6 193 350	481 625
Sum kortsiktig gjeld		6 904 702	481 625
Sum gjeld		6 904 702	481 625
Sum egenkapital og gjeld		40 984 042	12 848 008

Oslo, 12.05.2021
Styret i N4 Invest AS

Lasse Jørgensen
Styremedlem/daglig leder

Peder Nærbø
Styreleder

Torbjørn T Moe
Styremedlem

Daniel L Walter
Styremedlem



N4 Invest AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av egenproduserte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomtegrunn avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Aksjeeier

Aksjekapitalen består av 38 081 aksjer pålydende kr. 110,-, totalt kr 4 188 910,-.

Bulk Park Enebakk AS	100 %
----------------------	-------

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

Note 3 Varelager/tomt/varig driftsmidler

Selskapet eier et tomteområde i Enebakk hvor det utvinnes stein for salg. Området klargjøres som tomtegrunn ved at det sprenges ut fjellformasjoner og det fylles på stein og jordmasser.

Note 4 Honorarer

Revisjonshonorar kostnadsført i 2020 er kr 7 610,- for revisjon og kr 60 496,- for andre tjenester, uten mva.



N4 Invest AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2020

Side 2

Note 5 Gjeld til morselskap

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Mr Pukk AS på kr 6 193 350,- pr 31. desember 2020.

Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt for kr 165 000 000,- relatert til et banklån til morselskapet Bulk Park Enebakk AS.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	711 352	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	711 352	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 627 383	-467 948
Permanente forskjeller	0	454 589
Anvendelse av fremførbart underskudd	-393 964	0
Skattepliktig inntekt	3 233 419	-13 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	711 352	0
Sum betalbar skatt i balansen	711 352	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-393 964	-393 964
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-393 964	-393 964
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-86 672	-86 672



Årsregnskap 2020 N4 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 870 296

 Legally signed by
Torbjørn Torresson Moe
14.05.2021

 Legally signed by
Lasse Ivar Jørgensen
18.05.2021

 Legally signed by
Daniel Leslie Walter
18.05.2021

 Legally signed by
Peder Nærbe
20.05.2021

**RESULTATREGNSKAP**

N4 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 720 189	0
Sum driftsinntekter		3 720 189	0
Annen driftskostnad		68 151	467 969
Sum driftskostnader		68 151	467 969
Driftsresultat		3 652 038	-467 969
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	21
Annen rentekostnad		24 663	0
Resultat av finansposter		-24 655	21
Ordinært resultat før skattekostnad		3 627 383	-467 948
Skattekostnad på ordinært resultat	7	711 352	0
Ordinært resultat		2 916 031	-467 948
Årsresultat		2 916 031	-467 948
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 088 315	0
Overført til udekket tap		-827 716	467 948
Sum overføringer		2 916 031	-467 948

N4 INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

N4 INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	24 573 547	0
Sum varige driftsmidler		24 573 547	0
Sum anleggsmidler		24 573 547	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 3	12 805 728	12 805 728
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 542 330	0
Sum fordringer		3 542 330	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 437	42 280
Sum omløpsmidler		16 410 495	12 848 008
Sum eiendeler		40 984 042	12 848 008

**BALANSE****N4 INVEST AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 188 910	4 179 085
Overkurs		27 802 115	9 015 014
Sum innskutt egenkapital		31 991 025	13 194 099
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 088 315	0
Udekket tap		0	-827 716
Sum opptjent egenkapital		2 088 315	-827 716
Sum egenkapital		34 079 340	12 366 383
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	7	711 352	0
Konserngjeld	5	6 193 350	481 625
Sum kortsiktig gjeld		6 904 702	481 625
Sum gjeld		6 904 702	481 625
Sum egenkapital og gjeld		40 984 042	12 848 008

Oslo, 12.05.2021
Styret i N4 Invest AS

Lasse Jørgensen
Styremedlem/daglig leder

Peder Nærbø
Styreleder

Torbjørn T Moe
Styremedlem

Daniel L Walter
Styremedlem



N4 Invest AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av egenproduserte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomtegrunn avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Aksjeeier

Aksjekapitalen består av 38 081 aksjer pålydende kr. 110,-, totalt kr 4 188 910,-.

Bulk Park Enebakk AS	100 %
----------------------	-------

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

Note 3 Varelager/tomt/varig driftsmidler

Selskapet eier et tomteområde i Enebakk hvor det utvinnes stein for salg. Området klargjøres som tomtegrunn ved at det sprenges ut fjellformasjoner og det fylles på stein og jordmasser.

Note 4 Honorarer

Revisjonshonorar kostnadsført i 2020 er kr 7 610,- for revisjon og kr 60 496,- for andre tjenester, uten mva.

**N4 Invest AS**

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2020

Side 2

Note 5 Gjeld til morselskap

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Mr Pukk AS på kr 6 193 350,- pr 31. desember 2020.

Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt for kr 165 000 000,- relatert til et banklån til morselskapet Bulk Park Enebakk AS.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	711 352	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	711 352	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 627 383	-467 948
Permanente forskjeller	0	454 589
Anvendelse av fremførbart underskudd	-393 964	0
Skattepliktig inntekt	3 233 419	-13 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	711 352	0
Sum betalbar skatt i balansen	711 352	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-393 964	-393 964
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-393 964	-393 964
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-86 672	-86 672



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

R

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i N4 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til N4 Invest AS som viser et overskudd på kr. 2 916 031,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post arne@lamp.no

R

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

Uavhengig revisors beretning
N 4 Invest AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Billingstad, 12. mai 2021

Arne Lamp AS

Arne Lamp
Statsautorisert revisor

Org. nr. 979495579

Medlem av Norges Statsautoriserte Revisors Forening, Foretaksregistererevisjonsnr. 979495579 MVA

ARNE
LAMP