



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 235 358
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESTVOLD IDYLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegunn Skive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 099 918	84 504
Annen driftsinntekt		268 753	185 792
Sum inntekter		1 368 671	270 296
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 479	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	268 775	28 942
Sum kostnader		273 254	28 941
Driftsresultat		1 095 417	241 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		913	18
Sum finansinntekter		913	18
Annen rentekostnad		835 125	57 890
Sum finanskostnader		-834 211	-57 872
Netto finans		-834 212	-57 872
Ordinært resultat før skattekostnad		261 205	183 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 205	183 482
Årsresultat		261 206	183 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	42 162 560	42 115 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	264 271	0
Sum varige driftsmidler		42 426 831	42 115 000
Sum anleggsmidler		42 426 831	42 115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	61 373
Andre fordringer	8	95 809	77 479
Sum fordringer		95 809	138 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 640	120 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 640	120 813
Sum omløpsmidler		350 449	259 665
SUM EIENDELER		42 777 280	42 374 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		444 689	183 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		484 688	223 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	42 170 537	42 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 170 537	42 065 000
Sum langsiktig gjeld	11	42 170 537	42 065 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 632	24 992
Annen kortsiktig gjeld		104 423	61 190
Sum kortsiktig gjeld		122 055	86 182
Sum gjeld		42 292 592	42 151 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 777 280	42 374 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405129

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 235 358
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESTVOLD IDYLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegunn Skive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 927 235 358
NESTVOLD IDYLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 099 918	84 504
Annen driftsinntekt		268 753	185 792
Sum inntekter		1 368 671	270 296
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 479	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	268 775	28 942
Sum kostnader		273 254	28 941
Driftsresultat		1 095 417	241 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		913	18
Sum finansinntekter		913	18
Annen rentekostnad		835 125	57 890
Sum finanskostnader		-834 211	-57 872
Netto finans		-834 212	-57 872
Ordinært resultat før skattekostnad		261 205	183 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 205	183 482
Årsresultat		261 206	183 483



Organisasjonsnr: 927 235 358
NESTVOLD IDYLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	42 162 560	42 115 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	264 271	0
Sum varige driftsmidler		42 426 831	42 115 000

Sum anleggsmidler		42 426 831	42 115 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	0	61 373
Andre fordringer	8	95 809	77 479
Sum fordringer		95 809	138 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 640	120 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 640	120 813

Sum omløpsmidler		350 449	259 665
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		42 777 280	42 374 665
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		444 689	183 483
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		484 688	223 483
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	42 170 537	42 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 170 537	42 065 000
Sum langsiktig gjeld	11	42 170 537	42 065 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 632	24 992
Annen kortsiktig gjeld		104 423	61 190
Sum kortsiktig gjeld		122 055	86 182
Sum gjeld		42 292 592	42 151 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 777 280	42 374 665



Organisasjonsnr: 927 235 358
NESTVOLD IDYLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	173 483	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	261 206	183 483
Tilbakeføring avskrivninger	4 479	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-316 310	-42 115 000
Opptak langsiktig gjeld	110 000	29 445 500
Avdrag langsiktig gjeld	-4 463	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	12 619 500
Inn/utbetaling innskudd	0	40 000
B. Årets endring disponible midler	54 911	173 483
C. Disponible midler UB	228 394	173 483
Omløpsmidler	350 449	259 665
- Kortsiktig gjeld	122 055	86 182
C. Disponible midler	228 394	173 483



Resultat 2022 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		239 616	19 968	239 620	305 000
Renter		821 998	61 344	822 008	1 486 998
TV/Internett		38 304	0	38 304	38 304
Målingsbaserte inntekter		0	3 192	0	80 000
Andre driftsinntekter		268 753	185 792	0	0
Sum inntekter		1 368 671	270 296	1 099 932	1 910 302
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		8 355	0	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		39 863	2 767	40 000	46 000
Andre forvaltningstjenester		0	0	5 000	3 000
Andre fremmede tjenester		13 000	0	8 000	8 000
Vedlikehold	1	998	0	0	3 000
TV/Internett		27 132	6 384	38 304	38 304
Forsikring	2	42 073	7 680	52 000	52 000
Porto		200	0	0	1 000
Kontingenter		2 972	0	7 120	7 120
Kommunale avgifter	3	130 127	1 345	68 500	166 000
Andre driftsutgifter	4	4 055	10 766	0	3 000
Avskrivninger	6	4 479	0	0	0
Sum driftskostnader		273 254	28 941	225 924	334 424
Driftsresultat		1 095 417	241 355	874 008	1 575 878
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		913	18	0	0
Rentekostnad		835 125	57 890	822 008	1 486 998
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-834 211	-57 872	-822 008	-1 486 998
Resultat som overføres fri egenkapital		261 206	183 483	52 000	88 880

Nestvold Idyll Borettslag



Balanse 2022 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 11	2 050 000	2 050 000
Bygninger	5, 11	40 112 560	40 065 000
Andre driftsmidler	6	264 271	0
Sum anleggsmidler		42 426 831	42 115 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	0	61 373
Andre kortsiktige fordringer	8	95 809	77 479
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		254 640	120 813
Sum omløpsmidler		350 449	259 665
SUM EIENDELER		42 777 280	42 374 665

Nestvold Idyll Borettslag



Balanse 2022 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		183 483	183 483
Årets resultat		261 206	0
Sum egenkapital		484 688	223 483
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	29 551 037	29 445 500
Borettsinnskudd	10	12 619 500	12 619 500
Sum langsiktig gjeld	11	42 170 537	42 065 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		155	0
Leverandørgjeld		17 632	24 992
Annen kortsiktig gjeld		104 268	61 190
Sum kortsiktig gjeld		122 055	86 182
SUM GJELD		42 292 592	42 151 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 777 280	42 374 665

31.12.2022
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hildegunn Skive
Leder

Kenneth Nikolaisen
Styremedlem

Gøril Pedersen-Engesvik
Styremedlem

Marit Lundgren
Styremedlem

Nestvold Idyll Borettslag



Noter 2022 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	998	0
Sum	998	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	40 552	7 680
Premie sikringsfond felleskostnader	1 521	0
Sum	42 073	7 680

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	130 127	1 345
Sum	130 127	1 345

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 000	0
Bank og kortgebyrer	3 055	311
Andre kostnader	0	10 455
Sum	4 055	10 766

Noter



Noter 2022 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 065 000	2 050 000
Årets tilgang :	47 560	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 112 560	2 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 112 560	2 050 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2021 for kr 2.050.000 inkl omkostninger

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering gårdsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	268 750
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	268 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 479
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	264 271
Årets avskrivninger :	4 479
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	20

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	0	8 300
Restanser felleskostnader	0	53 073
Sum	0	61 373

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	80 247	67 896
Forskuddsbetalt	15 563	9 583
Sum	95 809	77 479

Noter



Noter 2022 Nestvold Idyll Borettslag 927235358

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841589367
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.30 %
Betingelser:	Pt
Beregnet innfridd:	01.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	29 445 500
Avdrag i perioden:	-105 537
Lånesaldo 31.12:	29 551 037
Saldo 5 år frem i tid:	29 470 956

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	3 786 523	11 359 569
	3	3 722 595	11 167 785
	2	3 511 842	7 023 684

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841589367 har første avdrag 01.01.2023 med kr 0	3	3 786 523	0
	3	3 722 595	0
	2	3 511 842	0
Lån 44841589367 har første avdrag 01.01.2032 med kr 38 458	3	3 786 523	4 928
	3	3 722 595	4 845
	2	3 511 842	4 570

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	12 619 500	12 619 500
Sum	12 619 500	12 619 500

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.42.170 537 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 42.426 831

Noter



Resultat og balanse med noter for Nestvold Idyll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nestvold Idyll Borettslag

Styreleder	Hildegunn Skive (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Gøril Pedersen-Engesvik (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Marit Lundgren (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Kenneth Nikolaisen (sign.)	18.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nestvold Idyll Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nestvold Idyll Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 19. April 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-04-19 19:07:00 UTC



Penneo DokumentID: APKV2-LFPL1-7FDY7-4YSEL-QAUDJ-FGFPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>