



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSALT HOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	
Annen driftskostnad	1	192 278	723 066
Sum kostnader		420 478	723 066
Driftsresultat		-420 478	-723 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	286 716	862 912
Annen renteinntekt		608	16 844
Sum finansinntekter		287 324	879 756
Annen rentekostnad		60	
Sum finanskostnader		60	
Netto finans		287 264	879 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 215	156 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 215	156 690
Årsresultat		-133 215	156 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 215	156 690
Totalresultat		-133 215	156 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 215	
Avsatt til annen egenkapital	6		156 690
Sum overføringer og disponeringer		-133 215	156 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	147 000 000	75 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	1 454 628	67 767 912
Sum finansielle anleggsmidler		148 454 628	142 767 912
Sum anleggsmidler		148 454 628	142 767 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 551	11 578
Sum fordringer		12 551	11 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 920 807	7 627 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 920 807	7 627 730
Sum omløpsmidler		1 933 358	7 639 307
SUM EIENDELER		150 387 986	150 407 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		150 105 000	150 105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		150 255 000	150 255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 907	151 122
Sum opptjent egenkapital		17 907	151 122
Sum egenkapital	6	150 272 907	150 406 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		979	1 098
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		114 100	
Sum kortsiktig gjeld		115 079	1 098
Sum gjeld		115 079	1 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 387 986	150 407 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 217885

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSALT HOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 921 736 487
RAMSALT HOTELL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	
Annen driftskostnad	1	192 278	723 066
Sum kostnader		420 478	723 066
Driftsresultat		-420 478	-723 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	286 716	862 912
Annen renteinntekt		608	16 844
Sum finansinntekter		287 324	879 756
Annen rentekostnad		60	
Sum finanskostnader		60	
Netto finans		287 264	879 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 215	156 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 215	156 690
Årsresultat		-133 215	156 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 215	156 690
Totalresultat		-133 215	156 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 215	
Avsatt til annen egenkapital	6		156 690
Sum overføringer og disponeringer		-133 215	156 690



Organisasjonsnr: 921 736 487
RAMSALT HOTELL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 147 000 000 75 000 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 1 454 628 67 767 912

Sum finansielle
anleggsmidler 148 454 628 142 767 912

Sum anleggsmidler 148 454 628 142 767 912

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 12 551 11 578

Sum fordringer 12 551 11 578

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 920 807 7 627 730

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 920 807 7 627 730

Sum omløpsmidler 1 933 358 7 639 307

SUM EIENDELER 150 387 986 150 407 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 150 105 000 150 105 000

Sum innskutt egenkapital 150 255 000 150 255 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 17 907 151 122

Sum opptjent egenkapital 17 907 151 122



Sum egenkapital	6	150 272 907	150 406 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		979	1 098
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		114 100	
Sum kortsiktig gjeld		115 079	1 098
Sum gjeld		115 079	1 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 387 986	150 407 219



Organisasjonsnr: 921 736 487
RAMSALT HOTELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Jakhelln AS	750.00	50.00%	Ordinære aksjer
Warbo AS	209.00	13.93%	Ordinære aksjer
Oksen AS	1.00	0.07%	Ordinære aksjer
Dystopia Invest AS	5.00	0.33%	Ordinære aksjer
Puregas AS	20.00	1.33%	Ordinære aksjer
Jæger AS	1.00	0.07%	Ordinære aksjer
Consigna AS	8.00	0.53%	Ordinære aksjer
Oryx AS	35.00	2.33%	Ordinære aksjer
Jørgen Kildahl	10.00	0.67%	Ordinære aksjer
Branova AS	54.00	3.60%	Ordinære aksjer
Clara Eiendom AS	201.00	13.40%	Ordinære aksjer
Line Consult AS	7.00	0.47%	Ordinære aksjer
Navio AS	13.00	0.87%	Ordinære aksjer
L. Gill-johannessen AS	30.00	2.00%	Ordinære aksjer
Kevemo AS	7.00	0.47%	Ordinære aksjer
Paus Invest AS	20.00	1.33%	Ordinære aksjer
Varig Hadeland Forsikring	33.00	2.20%	Ordinære aksjer
Gjert Agerup AS	7.00	0.47%	Ordinære aksjer
Springar AS	14.00	0.93%	Ordinære aksjer
Boddco AS	75.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



1500.00 100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	200000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	200000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ramsalt Hotell AS, Bodø	100.00%	100.00%	121722143.00	-486707.00



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ramsalt Hotell Holding

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ramsalt Hotell Holdings årsregnskap som viser et underskudd på kr 133 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: V1C8Z-LWKM6-HWLG7-JBDIL-JP70A-KQ8P



Revisors beretning - 2020
Ramsalt Hotell Holding

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 26. mars 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: V1C8Z-LWK06-HWL67-J8DIL-JP70A-KQ8P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 12:44:14Z



Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 12:44:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: VTC8Z-LWKMG-HWLG7-JBDIL-JP70A-KQ8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Ramsalt Hotell Holding AS

Org.nr.:921 736 487

Penneo Dokumentnøkkel: Y11H4-EFZBZ-H04F5-NGSx7-WETHL-E2YS



Resultatregnskap			
Ramsalt Hotell Holding AS			
	Note	2020	Sum 2019/2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad		228 200	0
Annen driftskostnad	1	192 278	723 066
Sum driftskostnader		420 478	723 066
Driftsresultat		-420 478	-723 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	286 716	862 912
Annen renteinntekt		608	16 846
Annen rentekostnad		60	0
Resultat av finansposter		287 264	879 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 215	156 692
Ordinært resultat		-133 215	156 692
Årsresultat		-133 215	156 692
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	156 692
Overført fra overkurs		-133 215	0
Sum overføringer		-133 215	156 692

Penneo Dokumentnøkkel: Y11H4-EFZBZ-H04F5-NGSX7-WETHL-EJ2YS



Balanse			
Ramsalt Hotell Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	147 000 000	75 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 454 628	67 767 912
Sum finansielle anleggsmidler		148 454 628	142 767 912
Sum anleggsmidler		148 454 628	142 767 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 551	11 578
Sum fordringer		12 551	11 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 920 807	7 627 730
Sum omløpsmidler		1 933 358	7 639 307
Sum eiendeler		150 387 986	150 407 219

Penneo Dokumentnøkkel: Y11H4-EFZBZ-H04F5-NGSX7-WETHL-EJ2YS



Balanse			
Ramsalt Hotell Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		150 105 000	150 105 000
Sum innskutt egenkapital		150 255 000	150 255 000
Annen egenkapital	6	17 907	151 122
Sum opptjent egenkapital		17 907	151 122
Sum egenkapital	6	150 272 907	150 406 122
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		979	1 098
Annen kortsiktig gjeld		114 100	0
Sum kortsiktig gjeld		115 079	1 098
Sum gjeld		115 079	1 098
Sum egenkapital og gjeld		150 387 986	150 407 219
Bodø/Oslo, 25. mars 2021 Styret i Ramsalt Hotell Holding AS			
<hr/> Morten Christian Jakhelln styreleder		<hr/> Erling Ole Berg-Hanssen styremedlem	
<hr/> Lars Petter Hadler Fasting styremedlem		<hr/> Jan Erik Warbo styremedlem	
Ramsalt Hotell Holding AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 25.10.2018. Det ble ikke avlagt årsregnskap for 2018 og årsregnskapet for 2019 gjelder således for 2018 og 2019.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Ytelser til ledende personer

	Styret
Arbeidsgiveravgift	28 200
Styrehonorar	200 000
Sum	228 200

Av det kostnadsførte styrehonoraret på 200 000 kroner er halvparten utbetalt i 2020 basert på beslutning i ordinær generalforsamling i 2020, mens den andre halvparten er avsatt honorar som vil bli utbetalt etter at det måtte bli godkjent i ordinær generalforsamling 2021.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 79 000 inkl. mva. Av dette utgjør annen bistand og andre tjenester kr 53 500 ink. mva.

Note 2 Aksjer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Balansført verdi
Ramsalt Hotell AS	100%	-486 707	121 722 143	147 000 000
Totalt		-486 707	121 722 143	147 000 000

Ramsalt Hotell AS eier et hotell under oppføring i Bodø. Bygget forventes å være ferdigstilt i mai 2021. Det er inngått en leieavtale med Hotelldrift Q Bodø AS, et heleid datterselskap av Choice Hotels & Resorts AS. Ifm. Korona-pandemien har hotellbransjen som helhet hatt utfordringer og det foreligger en verdivurdering av prosjektet som konkluderer med et midlertidig verdifall på ca. 20%. Styret mener at det ikke foreligger noen indikasjoner om et varig verdifall per avleggelse av regnskapet og mener således at det ikke foreligger noe nedskrivningsplikt på aksjene i datterselskapet. .

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020
Ansvarlig lån Ramsalt Hotell AS**	1 454 628
Sum	1 454 628

** Ramsalt Hotell Holding AS har ytt lån til datterselskapet Ramsalt Hotell AS med totalt kr 1 454 628. Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånet. Lånet renteberegnes med en årlig rentesats på 4%. Selskapet har motatt kr 286 716 i lånerenter i 2020.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-133 215	156 690
Permanente forskjeller	0	-3 270 000
Skattepliktig inntekt	-133 215	-3 113 310
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 252 093	-3 118 878	133 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 252 093	3 118 878	-133 215
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ramsalt Hotell Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Jakhelln AS	750	50,0	50,0
Warbo AS	209	13,9	13,9
Clara Eiendom AS	201	13,4	13,4
Boddco AS	75	5,0	5,0
Branova AS	54	3,6	3,6
Oryx AS	35	2,3	2,3
Varig Hadeland Forsikring	33	2,2	2,2
L. Gill-Johannessen AS	30	2,0	2,0
Paus Invest AS	20	1,3	1,3
Puregas AS	20	1,3	1,3
Sum >1% eierandel	1 427	95,1	95,1
Sum øvrige	73	4,9	4,9
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	150 000	150 105 000	151 122	150 406 122
Årets resultat			-133 215	-133 215
Pr. 31.12.2020	150 000	150 105 000	17 907	150 272 907

Pennco Dokumentnøkkel: Y11H4-EFZBZ-H04F5-NGSX7-WETHL-EJ2YS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Christian Jakhelln

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1261366

IP: 81.0.xxx.xxx

2021-03-25 12:29:33Z



Lars Petter Hadler Fasting

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-2626007

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-25 12:57:48Z



Jan Erik Warbo

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1710052

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-25 15:19:22Z



Erling Ole Berg-Hanssen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1719250

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-03-26 10:58:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y1TH4-EFZBZ-H04F5-NG5X7-WETHL-EJ2YS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>