



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS  
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 068	8 068
Annen driftskostnad	3	16 644	35 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 712</b>	<b>43 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 712</b>	<b>-43 855</b>
Annen rentekostnad		112	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	<b>108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112</b>	<b>-108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 824</b>	<b>-43 963</b>
Skattekostnad på resultat	4	-5 461	-9 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 363</b>	<b>-34 291</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-19 363</b>	<b>-34 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 363</b>	<b>-34 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 363</b>	<b>-34 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 363	-34 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 363</b>	<b>-34 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	391 850	399 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>391 850</b>	<b>399 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>391 850</b>	<b>399 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	76 544	
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 544</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 366	2 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 366</b>	<b>2 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 910</b>	<b>2 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>477 760</b>	<b>402 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		1 100 156	1 043 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 136 156</b>	<b>1 079 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	8	1 068 072	1 048 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 068 072</b>	<b>-1 048 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>68 084</b>	<b>30 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	16 831	6 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 831</b>	<b>6 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 831</b>	<b>6 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 474	23 374
Annen kortsiktig gjeld	6	365 371	342 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 845</b>	<b>365 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 676</b>	<b>372 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>477 760</b>	<b>402 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS  
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 806  
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 068	8 068
Annen driftskostnad	3	16 644	35 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 712</b>	<b>43 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 712</b>	<b>-43 855</b>
Annen rentekostnad		112	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	<b>108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112</b>	<b>-108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 824</b>	<b>-43 963</b>
Skattekostnad på resultat	4	-5 461	-9 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 363</b>	<b>-34 291</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-19 363</b>	<b>-34 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 363</b>	<b>-34 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 363</b>	<b>-34 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 363	-34 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 363</b>	<b>-34 291</b>



Organisasjonsnr: 999 247 806  
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

391 850

399 918

Sum varige driftsmidler

391 850

399 918

Sum anleggsmidler

391 850

399 918

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

6

76 544

Sum fordringer

76 544

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

9 366

2 751

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

9 366

2 751

Sum omløpsmidler

85 910

2 751

SUM EIENDELER

477 760

402 669

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

36 000

36 000

Annen innskutt egenkapital

1 100 156

1 043 360

Sum innskutt egenkapital

1 136 156

1 079 360

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

Udekket tap

8

1 068 072

1 048 709

Sum opptjent egenkapital

-1 068 072

-1 048 709

Sum egenkapital

5

68 084

30 651

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	16 831	6 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>16 831</b>	<b>6 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 831</b>	<b>6 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 474	23 374
Annen kortsiktig gjeld	6	365 371	342 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 845</b>	<b>365 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 676</b>	<b>372 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>477 760</b>	<b>402 669</b>



Organisasjonsnr: 999 247 806  
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Grønlandsleiret 39 Eiendom 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 247 806



### RESULTATREGNSKAP

#### GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 068	8 068
Annen driftskostnad	3	16 644	35 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 712</b>	<b>43 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 712</b>	<b>-43 855</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		112	108
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112</b>	<b>-108</b>
Resultat før skattekostnad		-24 824	-43 963
Skattekostnad på resultat	4	-5 461	-9 672
<b>Resultat</b>		<b>-19 363</b>	<b>-34 291</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-19 363</b>	<b>-34 291</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		19 363	34 291
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 363</b>	<b>-34 291</b>



### BALANSE

#### GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	391 850	399 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>391 850</b>	<b>399 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>391 850</b>	<b>399 918</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	76 544	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 544</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 366	2 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 910</b>	<b>2 751</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>477 760</b>	<b>402 669</b>



### BALANSE

#### GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		1 100 156	1 043 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 136 156</b>	<b>1 079 360</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-1 068 072	-1 048 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 068 072</b>	<b>-1 048 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>68 084</b>	<b>30 651</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	16 831	6 273
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 831</b>	<b>6 273</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 474	23 374
Annen kortsiktig gjeld	6	365 371	342 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 845</b>	<b>365 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 676</b>	<b>372 018</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>477 760</b>	<b>402 669</b>

Oslo, 19.07.2024

Styret i Grønlandsleiret 39 Eiendom 10 AS

Hewa Mohammed Rasull  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, unntaksregler for små foretak er benyttet ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	403 418	105 634		509 052
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>403 418</b>	<b>105 634</b>		<b>509 052</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	117 202			117 202
= Bokført verdi 31.12.23	<b>286 216</b>	<b>105 634</b>		<b>391 850</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 068			8 068
Økonomisk levetid	50 år			



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ytelser til ledende personer i 2023.

Selskaper derfor ikke pliktig til å opprette pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-16 019	0
Endring i utsatt skattefordel	10 558	-9 672
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 461</b>	<b>-9 672</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 824	-43 963
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 615	-2 412
Mottatt konsernbidrag	72 815	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 375	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-46 375</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 019	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 019	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	76 505	74 890	-1 615
<b>Sum</b>	<b>76 505</b>	<b>74 890</b>	<b>-1 615</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-46 375	-46 375
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>76 505</b>	<b>28 515</b>	<b>-47 990</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 831</b>	<b>6 273</b>	<b>-10 558</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	36 000	0	1 043 360	-1 048 709	30 651
Årets resultat				-19 363	-19 363
Konsernbidrag mottatt			56 796		56 796
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>36 000</b>	<b>0</b>	<b>1 100 156</b>	<b>-1 068 072</b>	<b>68 084</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da dette etter styrets oppfatning ikke har betydning for bedømmelsen av konsernets drift og stilling.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	Gjeld
Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:	72 815	365 371

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Grønlandsleiret 39 Eiendom 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	360	100,0	36 000
<b>Sum</b>	<b>360</b>		<b>36 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arbil Eiendom AS	360	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 19 363 etter skatt, mot underskudd på kr. 34 291 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.