



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 823 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER APARTMENT HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 810	2 625
Sum kostnader		15 810	2 625
Driftsresultat		-15 810	-2 625
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-15 810	-2 625
Skattekostnad på resultat	3	-5 281	
Årsresultat	4	-10 529	-2 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 529	-2 625
Totalresultat		-10 529	-2 625
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-18 724	
Udekket tap		8 195	-2 625
Sum overføringer og disponeringer	4	-10 529	-2 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	24 005	
Sum fordringer		24 005	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 995	21 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 995	21 805
Sum omløpsmidler		30 000	21 805
SUM EIENDELER		30 000	21 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		8 195
Sum opptjent egenkapital			-8 195
Sum egenkapital		30 000	21 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	21 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724602

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 823 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER APARTMENT HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 823 709
STAVANGER APARTMENT HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 810	2 625
Sum kostnader		15 810	2 625
Driftsresultat		-15 810	-2 625
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-15 810	-2 625
Skattekostnad på resultat	3	-5 281	
Årsresultat	4	-10 529	-2 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 529	-2 625
Totalresultat		-10 529	-2 625
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-18 724	
Udekket tap		8 195	-2 625
Sum overføringer og disponeringer	4	-10 529	-2 625



Organisasjonsnr: 928 823 709
STAVANGER APARTMENT HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	24 005	
Sum fordringer		24 005	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 995	21 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 995	21 805
Sum omløpsmidler		30 000	21 805
SUM EIENDELER		30 000	21 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		8 195
Sum opptjent egenkapital			-8 195
Sum egenkapital		30 000	21 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	21 805



Organisasjonsnr: 928 823 709
STAVANGER APARTMENT HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stavanger Apartment Hotell drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 823 709



Resultatregnskap

Stavanger Apartment Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		15 810	2 625
Sum driftskostnader		15 810	2 625
Driftsresultat		-15 810	-2 625
Resultat før skattekostnad		-15 810	-2 625
Skattekostnad på resultat	3	5 281	0
Årsresultat	4	-10 529	-2 625
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		18 724	0
Overført til udekket tap		-8 195	2 625
Sum overføringer	4	-10 529	-2 625

Stavanger Apartment Hotelldrift AS

Side 2



Balanse

Stavanger Apartment Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	24 005	0
Sum fordringer		24 005	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 995	21 805
Sum omløpsmidler		30 000	21 805
Sum eiendeler		30 000	21 805

Stavanger Apartment Hotelldrift AS

Side 3



Balanse

Stavanger Apartment Hotelldrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-8 195
Sum opptjent egenkapital		0	-8 195
Sum egenkapital		30 000	21 805
Sum egenkapital og gjeld		30 000	21 805

28.05.2025

Styret i Stavanger Apartment Hotelldrift AS

Svein Arild Steen-Mevold
styreleder

Morten André Kahrs
styremedlem

Stavanger Apartment Hotelldrift AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konserntilknytning

Stavanger Apartment Hoteldrift AS eies av Up North Hospitality AS. Up North Hospitality AS har ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til regnskapslovens § 3-7. Regnskapet til Up North Hospitality AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader

Stavanger Apartment Hoteldrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 281	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 281	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 810	-2 625
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	24 005	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 195	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 281	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 281	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 195	-8 195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	8 195	8 195
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	-8 195	21 805
Årets resultat		-10 529	-10 529
Konsernbidrag mottatt		18 724	18 724
Pr 31.12.2024	30 000	0	30 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 005	0
Sum	24 005	0

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Stavanger Apartment Hotell drift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent	Bokført
Up North Hospitality AS	30 000	1	100 %	30 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Svein Arild Steen-Mevold

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Up North

a3317930-d0b8-46dd-8c77-e6a1783a5f31 - 2025-05-28 20:18:02 UTC +03:00

BankID - 0ada6ef8-1e8a-4bd0-ba39-4c1ac0b1274b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Morten André Kahrs

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: NHG

57c22297-60b9-4a8c-90ea-be66f1db34c6 - 2025-05-29 09:51:24 UTC +03:00

BankID - 27992aed-031e-4b2a-98a9-91731b5dd4aa - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende