



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 856	1 327 335
Sum inntekter		1 359 856	1 327 335
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 160	352 160
Annen driftskostnad	2	155 067	362 648
Sum kostnader	3, 4	507 227	714 808
Driftsresultat		852 628	612 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	69 618	34 724
Annen renteinntekt		48	719
Annen finansinntekt		341	
Sum finansinntekter		70 007	35 443
Annen rentekostnad		1 344	104
Sum finanskostnader		1 344	104
Netto finans		68 663	35 339
Ordinært resultat før skattekostnad		921 291	647 866
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	246 805	183 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 486	463 960
Årsresultat		674 486	463 960
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		875 038	
Annen egenkapital		-200 552	463 960
Sum overføringer og disponeringer		674 486	463 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	923 507	1 275 667
Sum varige driftsmidler		923 507	1 275 667
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 747 777	1 048 158
Sum finansielle anleggsmidler		2 747 777	1 048 158
Sum anleggsmidler		3 671 283	2 323 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 158	10 611
Andre fordringer	10	24 846	30 263
Sum fordringer		30 005	40 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	38 241	743 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 241	743 700
Sum omløpsmidler		68 246	784 574
SUM EIENDELER		3 739 529	3 108 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 10 000,00)	12, 13	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 483 508	1 684 059
Sum opptjent egenkapital		1 483 508	1 684 059
Sum egenkapital	13	2 583 508	2 784 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 179	140 433
Betalbar skatt			183 906
Kortsiktig konserngjeld	14	1 121 843	
Sum kortsiktig gjeld		1 156 022	324 339
Sum gjeld		1 156 022	324 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 739 529	3 108 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529246

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTBYGDA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 658 974
MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 856	1 327 335
Sum inntekter		1 359 856	1 327 335
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 160	352 160
Annen driftskostnad	2	155 067	362 648
Sum kostnader	3, 4	507 227	714 808
Driftsresultat		852 628	612 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	69 618	34 724
Annen renteinntekt		48	719
Annen finansinntekt		341	
Sum finansinntekter		70 007	35 443
Annen rentekostnad		1 344	104
Sum finanskostnader		1 344	104
Netto finans		68 663	35 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	246 805	183 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 486	463 960
Årsresultat		674 486	463 960
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		875 038	
Annen egenkapital		-200 552	463 960
Sum overføringer og disponeringer		674 486	463 960



Organisasjonsnr: 984 658 974
MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	923 507	1 275 667
Sum varige driftsmidler		923 507	1 275 667

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	2 747 777	1 048 158
Sum finansielle anleggsmidler		2 747 777	1 048 158

Sum anleggsmidler		3 671 283	2 323 824
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	5 158	10 611
Andre fordringer	10	24 846	30 263
Sum fordringer		30 005	40 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	38 241	743 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 241	743 700

Sum omløpsmidler		68 246	784 574
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 739 529	3 108 398
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 aksjer à kr 10 000,00)	12, 13	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 483 508	1 684 059
Sum opptjent egenkapital		1 483 508	1 684 059



Sum egenkapital	13	2 583 508	2 784 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 179	140 433
Betalbar skatt			183 906
Kortsiktig konserngjeld	14	1 121 843	
Sum kortsiktig gjeld		1 156 022	324 339
Sum gjeld		1 156 022	324 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 739 529	3 108 398



Organisasjonsnr: 984 658 974
MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110.00	10000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BORGESKOGEN HOLDING AS	110.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	110.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	22154.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34500.00	22154.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Husleie inntektsføres etter kontraktmessig inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	314 000	8 063 325	8 377 325
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	314 000	8 063 325	8 377 325
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(7 101 659)	(7 101 659)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(7 453 819)	(7 453 819)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	314 000	609 506	923 506
Årets avskrivninger		(352 160)	(352 160)
Økonomisk levetid		23 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4,35 %	

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 000	22 154
Andre tjenester	14 500	0
Sum godtgjørelse til revisor	34 500	22 154

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	921 291	647 866
+/- Permanente forskjeller	1 344	-422
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	199 208	188 492
Årets skattegrunnlag	1 121 843	835 936
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	246 805	183 906
Sum	246 805	183 906
Skattekostnad i resultatregnskapet	246 805	183 906
Betalbar skatt i skattekostnad	246 805	183 906
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(246 805)	
Betalbar skatt i balansen	0	183 906



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(3 022 804)	(3 222 012)	199 208
Netto forskjeller	(3 022 804)	(3 222 012)	199 208
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 022 804	3 222 012	(199 208)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 708 843

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån som ligger i morselskapet Borgeskogen Holding AS.

Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	2 747 777	1 048 158

Lånene er renteberegnet til markedsmessige betingelser

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 158	10 611
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 158	10 611

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	10 000,00	1 100 000,00
Sum	110		1 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BORGESKOGEN HOLDING AS	110	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	110	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 100 000	1 684 059	2 784 059
Årets resultat		674 486	674 486
Konsernbidrag		(875 038)	(875 038)
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	1 483 508	2 583 508

Note 14 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	1 121 843	0



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Midtbygda Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midtbygda Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 674 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: CV66BU-610FJ-081VV-HUXO3-M78EY-P4ZKM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Midtbygda Næringspark AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. juni 2021
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: CV66BU-610FJ-081VV-HUXO3-M78EY-P4ZKM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-29 08:14:46Z



Penneo DokumentID: CV6BU-610FJ-08VV-HUXO3-M78EY-P4ZKM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Espen Solli
25.06.2021

 Legally signed by
Erlend Andre Eriksen
25.06.2021

 Legally signed by
Nils Christian Weel
25.06.2021

 Legally signed by
Christen Bakke
25.06.2021

Årsregnskap for 2020

MIDTBYGDA NÆRINGS-PARK AS
984 658 974

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokurist AS
Pb. 6718 St.Olavs plass
0130 OSLO
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1.359.856	1.327.335
Sum driftsinntekter		1.359.856	1.327.335
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352.160	352.160
Annen driftskostnad	2	155.067	362.648
Sum driftskostnader	3, 4	507.227	714.808
Driftsresultat		852.628	612.527
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	69.618	34.724
Annen renteinntekt		48	719
Annen finansinntekt		341	0
Sum finansinntekter		70.007	35.443
Annen rentekostnad		1.344	104
Sum finanskostnader		1.344	104
Netto finans		68.663	35.339
Ordinært resultat før skattekostnad		921.291	647.866
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	246.805	183.906
Ordinært resultat		674.486	463.960
Årsresultat		674.486	463.960
Overføringer			
Konsernbidrag		875.038	0
Annen egenkapital		-200.552	463.960
Sum		674.486	463.960



Balanse pr. 31. desember 2020
MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	923.507	1.275.667
Sum varige driftsmidler		923.507	1.275.667
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2.747.777	1.048.158
Sum finansielle anleggsmidler		2.747.777	1.048.158
Sum anleggsmidler		3.671.283	2.323.824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	5.158	10.611
Andre fordringer	10	24.846	30.263
Sum fordringer		30.005	40.874
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	38.241	743.700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38.241	743.700
Sum omløpsmidler		68.246	784.574
Sum eiendeler		3.739.529	3.108.398



Balanse pr. 31. desember 2020
MIDTBYGDA NÆRINGSARK AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 10.000,00)	12, 13	1.100.000	1.100.000
Sum innskutt egenkapital		1.100.000	1.100.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1.483.508	1.684.059
Sum opptjent egenkapital		1.483.508	1.684.059
Sum egenkapital	13	2.583.508	2.784.059
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34.179	140.433
Betalbar skatt		0	183.906
Kortsiktig konserngjeld	14	1.121.843	0
Sum kortsiktig gjeld		1.156.022	324.339
Sum gjeld		1.156.022	324.339
Sum egenkapital og gjeld		3.739.529	3.108.398

OSLO, 25.06.2021

Nils Christian Weel
Styrets leder

Christen Bakke
Styremedlem

Espen Solli
Styremedlem

Erlend Andre Eriksen
Daglig leder



Noter 2020

MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Husleie inntektsføres etter kontraktmessig inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	314.000	8.063.325	8.377.325
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	314.000	8.063.325	8.377.325
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-7.101.659	-7.101.659
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-7.453.819	-7.453.819
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	314.000	609.506	923.506
Årets avskrivninger		-352.160	-352.160
Økonomisk levetid		23 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4,35 %	

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 000	22 154
Andre tjenester	14 500	0
Sum godtgjørelse til revisor	34 500	22 154

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	921 291	647 866
+/- Permanente forskjeller	1 344	-422
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	199 208	188 492
Årets skattegrunnlag	1 121 843	835 936
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	246 805	183 906
Sum	246 805	183 906
Skattekostnad i resultatregnskapet	246 805	183 906
Betalbar skatt i skattekostnad	246 805	183 906
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(246 805)	
Betalbar skatt i balansen	0	183 906



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-3.022.804	-3.222.012	199.208
Netto forskjeller	-3.022.804	-3.222.012	199.208
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3.022.804	3.222.012	-199.208
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 708 843

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån som ligger i morselskapet Borgeskogen Holding AS.

Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	2 747 777	1 048 158

Lånene er renteberegnet til markedsmessige betingelser

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5.158	10.611
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5.158	10.611

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	10.000,00	1.100.000,00
Sum	110		1.100.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BORGESKOGEN HOLDING AS	110	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	110	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1.100.000	1.684.059	2.784.059
Årets resultat		674.486	674.486
Konsernbidrag		-875.038	-875.038
Egenkapital 31.12.2020	1.100.000	1.483.508	2.583.508

Note 14 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	1 121 843	0