



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 211 372
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TEIETUNET UTOMHUSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Margrethe Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 000	366 000
Sum inntekter		312 000	366 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 905	63 056
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	392 368	296 303
Sum kostnader		444 272	359 358
Driftsresultat		-132 272	6 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	116
Sum finansinntekter		151	116
Netto finans		-151	-116
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 122	6 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 122	6 757
Årsresultat		-132 121	6 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-132 121	6 758
Sum overføringer og disponeringer		-132 121	6 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		650	3 250
Andre fordringer	9	51 925	49 099
Sum fordringer		52 575	52 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 684	185 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 684	185 310
Sum omløpsmidler		113 259	237 660
SUM EIENDELER		113 259	237 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 734	234 855
Sum opptjent egenkapital		102 734	234 855
Sum egenkapital	10	102 734	234 855
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 407	2 184
Skyldige offentlige avgifter		8 468	0
Annen kortsiktig gjeld	11	650	621
Sum kortsiktig gjeld		10 525	2 804
Sum gjeld		10 525	2 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 259	237 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328313

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 211 372
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TEIETUNET UTOMHUSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Margrethe Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 211 372
TEIETUNET UTOHUSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 000	366 000
Sum inntekter		312 000	366 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 905	63 056
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	392 368	296 303
Sum kostnader		444 272	359 358
Driftsresultat		-132 272	6 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	116
Sum finansinntekter		151	116
Netto finans		-151	-116
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 122	6 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 122	6 757
Årsresultat		-132 121	6 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-132 121	6 758
Sum overføringer og disponeringer		-132 121	6 758



Organisasjonsnr: 920 211 372
TEIETUNET UTOMHUSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		650	3 250
Andre fordringer	9	51 925	49 099
Sum fordringer		52 575	52 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 684	185 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 684	185 310
Sum omløpsmidler		113 259	237 660
SUM EIENDELER		113 259	237 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 734	234 855
Sum opptjent egenkapital		102 734	234 855
Sum egenkapital	10	102 734	234 855
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 407	2 184
Skyldige offentlige avgifter		8 468	0
Annen kortsiktig gjeld	11	650	621
Sum kortsiktig gjeld		10 525	2 804
Sum gjeld		10 525	2 804



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

113 259

237 660



Organisasjonsnr: 920 211 372
TEIETUNET UTOMHUSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Teietunet Utomhussameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	234 855	228 098
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-132 121	6 758
B. Endring arbeidskapital	-132 121	6 758
C. Arbeidskapital	102 734	234 855
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	113 259	237 660
Kortsiktig gjeld	-10 525	-2 804
C. Arbeidskapital	102 734	234 855

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Teietunet Utomhussameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	312 000	366 000	312 000	312 000
Sum leieinntekt		312 000	366 000	312 000	312 000
Sum inntekt		312 000	366 000	312 000	312 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	26 905	25 056	22 473	20 640
Styrehonorar	2	25 000	38 000	38 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	5 809	5 489	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	58 232	58 732	55 000	57 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	10 084	749	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	104 530	27 501	50 000	10 000
Forretningsførerhonorar		19 200	19 663	19 200	20 000
Andre honorar	7	1 010	1 789	0	0
Kontorkostnad		0	635	0	0
TV/bredbånd		191 065	179 037	200 000	200 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		675	560	0	0
Forsikringer		0	0	1 400	1 400
Andre kostnader	8	1 763	2 148	0	0
Sum kostnad		444 272	359 358	395 073	343 540
Driftsresultat		-132 272	6 642	-83 073	-31 540
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		151	116	0	0
Netto finansposter		-151	-116	0	0
Årsresultat		-132 121	6 758	-83 073	-31 540
Overført sameiekapital		-132 121	6 758	0	0
SUM OVERFØRINGER		-132 121	6 758	0	0



Balanse 2021 Teietunet Utomhussameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		650	3 250
Andre kortsiktige fordringer	9	2 749	0
Forskuddsbetalte kostnader		49 176	49 099
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		60 684	185 310
Sum omløpsmidler		113 259	237 660
SUM EIENDELER		113 259	237 660



Balanse 2021 Teietunet Utomhussameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 734	234 855
Sum opptjent egenkapital		102 734	234 855
Sum egenkapital	10	102 734	234 855
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		650	0
Leverandørgjeld		1 407	2 184
Skyldig off. myndigheter		8 468	0
Annen kortsiktig gjeld	11	0	621
Sum kortsiktig gjeld		10 525	2 804
Sum gjeld		10 525	2 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 259	237 660

Sted: _____

Dato: _____

Kjersti Margrethe Sætre
Styreleder

Atle Lampe Finstad
Styremedlem

Elisabeth Sneis Jensen
Styremedlem

Heidi Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Teietunet Utomhussameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 41 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 54, b.nr 349/358 i Gjerdrum kommune. Eiertomt på 6 525,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring md polise nr.317356.



Noter årsregnskap 2021 Teietunet Utomhussameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	312 000	366 000
Sum	312 000	366 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5129 Annen lønn fra lønssystemet	17 000	15 000
5150 Påløpne feriepenger	2 316	2 145
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	2 115
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	327	302
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	5 294
5635 Yrkesskadeforsikring	1 340	200
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	0
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	38 000
Sum	51 905	63 056

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,04

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	5 809	5 489
Sum	5 809	5 489

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	50 643	51 268
6392 Avfallshåndtering	7 589	7 464
Sum	58 232	58 732

Konto 3691 gjelder snømåking og bøyting.
Konto 6392 gjelder leie av container.



Noter årsregnskap 2021 Teietunet Utomhussameie

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	5 150	0
6540 Inventar	3 531	0
6552 Driftsmateriell	1 403	749
Sum	10 084	749

Konto 6500 gjelder ryddesag og tørrbetong.

Konto 6540 gjelder innkjøp av bålpanne.

Konto 6552 gjelder kostnader i forhold til tørrbetong.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	5 250	0
6613 Vedlikehold uteområder	99 127	27 501
6642 Snekkerarbeid	153	0
Sum	104 530	27 501

Konto 6603 gjelder asfaltering av fartsdump.

Konto 6613 gjelder benker, fallmatter og annet utstyr til leke-/uteplass.

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 010	1 789
Sum	1 010	1 789

Konto 6714 gjelder kostnader for oppfølging av nytt styret.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	598	0
7770 Betalingskostnader	938	2 148
7773 Omkostninger innkreving	226	0
Sum	1 763	2 148

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 600	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	149	0
Sum	2 749	0



Noter årsregnskap 2021 Teietunet Utomhussameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	234 855	-132 121	102 734
Sum opptjent egenkapital	234 855	-132 121	102 734
Sum egenkapital	234 855	-132 121	102 734

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	621
Sum	0	621



Resultat og balanse med noter for Teietunet Utomhussameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Teietunet Utomhussameie

Styreleder	Kjersti Margrethe Sætre (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Elisabeth Sneis Jensen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Atle Lampe Finstad (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Heidi Hansen (sign.)	14.03.2022