



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 193 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGERUDVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Oscars gate 52
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 100 000	
Sum inntekter		4 100 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 850 000	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	29 318	
Sum kostnader		3 879 318	
Driftsresultat		220 682	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 903	2
Sum finansinntekter		11 903	2
Annen rentekostnad	7	246 483	
Sum finanskostnader		246 483	
Netto finans		-234 579	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 058	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 840	2
Årsresultat	2	-10 840	2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 840	2
Totalresultat		-10 840	2
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-10 840	2
Sum overføringer og disponeringer		-10 840	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 058	
Sum immaterielle eiendeler		3 058	
Sum anleggsmidler		3 058	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 478 966	
Fordringer			
Kundefordringer		30 247	
Sum fordringer		30 247	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	168 473	30 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 473	30 002
Sum omløpsmidler		1 677 685	30 002
SUM EIENDELER		1 680 743	30 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 838	2
Sum opptjent egenkapital		-10 838	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	2	19 162	30 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 215	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 641 366	
Sum kortsiktig gjeld		1 661 581	
Sum gjeld		1 661 581	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 680 743	30 002



Årsregnskap 2018 Sagerudveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 193 617



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagerudveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BMH Eiendomsbygg AS	15	50,0	50,0
ECF Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Styrets leder Espen Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Styremedlem Bent Frøshaug eier 100% av aksjene i BMH Eiendomsbygg AS.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	30 000	2	30 002
Årets resultat		-10 840	-10 840
Pr. 31.12.2018	0	-10 840	-10 840

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte. Det foreligger ingen ytelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 9 375. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 375.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



Balanse			
Sagerudveien 1 AS			
	Note	2018	2017
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 058	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 058</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 058</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Prosjekt i egen regi	6	1 478 966	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 247	0
Sum fordringer		<u>30 247</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	168 473	30 002
Sum omløpsmidler		<u>1 677 685</u>	<u>30 002</u>
Sum eiendeler		<u>1 680 743</u>	<u>30 002</u>




Balanse

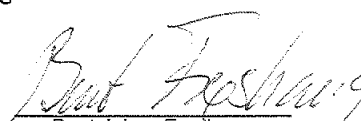
Sagerudveien 1 AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 838	2
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 838</u>	<u>2</u>
Sum egenkapital	2	<u>19 162</u>	<u>30 002</u>
Leverandørgjeld		20 215	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 641 366	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 661 581</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 661 581</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 680 743</u>	<u>30 002</u>

06.05.2019

Styret i Sagerudveien 1 AS


Espen Christopher Fasting
styreleder


Bent Johan Frøshaug
styremedlem



Resultatregnskap

Sagerudveien 1 AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		4 100 000	0
Sum driftsinntekter		4 100 000	0
Varekostnad		3 850 000	0
Annen driftskostnad	3	29 318	0
Sum driftskostnader		3 879 318	0
Driftsresultat		220 682	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 903	2
Annen rentekostnad	7	246 483	0
Resultat av finansposter		-234 579	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 898	2
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 058	0
Ordinært resultat		-10 840	2
Årsresultat	2	-10 840	2
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	2
Overført fra annen egenkapital		10 840	0
Sum overføringer		-10 840	2



Note 7 Mellomværender og transaksjoner med tilknyttede selskaper og nærstående

Gjeld til aksjonær	2018	2017
ECF Holding AS	335 852	0
Gjeld til tilknyttede selskaper		
Skoleveien 9 AS	1 247 836	0
Sum	1 583 688	0

Gjeld til ECF Holding AS og Skoleveien 9 AS er renteberegnet med kr 54 714.
Rentesats har vært 5% og rentebeløpet er tillagt saldo.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 058	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 058	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 898	2
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 898	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 898	0	13 898
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-13 898	0	13 898
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-3 058	0	3 058

Note 6 Prosjekter i egen regi

Seiskapet har et eiendomsprosjekt, som består av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Eksisterende bolig er solgt i 2018.

Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:

	2018	2017
Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift)	4 818 749	0
Påkost prosjekt	460 217	0
Sum aktivert kostnad	5 278 966	0
Andel kostnad knyttet til solgte enheter	-3 800 000	0
Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost	1 478 966	0



**Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Sagerudveien 1 AS
org.nr 920 193 617**

Ordinær generalforsamling i Sagerudveien 1 AS AS ble avholdt den 06.05.2019 kl 10 i selskapets lokaler i Oslo.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Eierandel	Møtt med fullmektig:
BMH Eiendomsbygg AS		50% Bent Johan Frøshaug
ECF Holding AS		50% Espen Christopher Fasting

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Espen Christopher Fasting åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Espen Christopher Fasting ble valgt til møteleder.

Bent Johan Frøshaug ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2018 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2018.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd føres mot udekket tap.

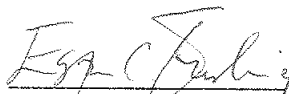
Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2018.

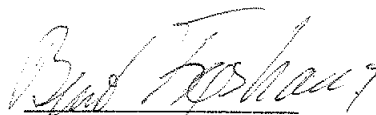
6. Valg av styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

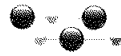
Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 06.05.2019
Husvik Panorama AS


Espen Christopher Fasting
styreleder


Bent Johan Frøshaug
styremedlem





REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Sagerudveien 1 AS

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Postboks 100
4001 Kvernberget
Tlf: 91 12 12 12
E-post: jv@jvntvedt.no
www.jvntvedt.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sagerudveien 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

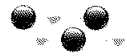
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 6. mai 2019
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563


Eirik Jøntvedt
Registrert revisor