



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 976 784
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FFB HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ytrebygdsvegen 37 5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 947	1 281 418
Sum inntekter		53 947	1 281 418
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	48 421	47 239
Sum kostnader		48 421	47 239
Driftsresultat		5 526	1 234 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 010	182 297
Annen renteinntekt		227 056	113 305
Sum finansinntekter		447 066	295 602
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		71 985	32 869
Annen rentekostnad		278	
Sum finanskostnader		72 263	32 869
Netto finans		374 803	262 733
Resultat før skattekostnad		380 329	1 496 912
Skattekostnad på resultat	2	88 058	63 034
Årsresultat		292 271	1 433 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 271	1 433 878
Totalresultat		292 271	1 433 878
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			233 878
Overført fra annen egenkapital		-457 729	
Sum overføringer og disponeringer		292 271	1 433 878



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	982 800	982 800
Sum varige driftsmidler		982 800	982 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	108 650	108 650
Investeringer i tilknyttet selskap	5	120 000	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 864 452	7 851 021
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 093 102	8 079 671
Sum anleggsmidler		4 075 902	9 062 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	114 859	1 279 912
Sum fordringer		114 859	1 279 912
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	484 845	556 830
Sum investeringer		484 845	556 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 226 376	3 913 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 226 376	3 913 198
Sum omløpsmidler		9 826 080	5 749 940
SUM EIENDELER		13 901 982	14 812 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 749 696	13 207 425
Sum opptjent egenkapital		12 749 696	13 207 425
Sum egenkapital		13 014 696	13 472 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		8 045
Sum avsetninger for forpliktelser			8 045
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	8 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 024
Betalbar skatt	2	96 103	63 734
Utbytte	8	750 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	41 183	41 183
Sum kortsiktig gjeld		887 286	1 331 941
Sum gjeld		887 286	1 339 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 901 982	14 812 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727875

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 976 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFB HOLDING AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 988 976 784
FFB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 947	1 281 418
Sum inntekter		53 947	1 281 418
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	48 421	47 239
Sum kostnader		48 421	47 239
Driftsresultat		5 526	1 234 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 010	182 297
Annen renteinntekt		227 056	113 305
Sum finansinntekter		447 066	295 602
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		71 985	32 869
Annen rentekostnad		278	
Sum finanskostnader		72 263	32 869
Netto finans		374 803	262 733
Resultat før skattekostnad		380 329	1 496 912
Skattekostnad på resultat	2	88 058	63 034
Årsresultat		292 271	1 433 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 271	1 433 878
Totalresultat		292 271	1 433 878
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			233 878
Overført fra annen egenkapital		-457 729	
Sum overføringer og disponeringer		292 271	1 433 878



Organisasjonsnr: 988 976 784
FFB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	982 800	982 800
Sum varige driftsmidler		982 800	982 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	108 650	108 650
Investeringer i tilknyttet selskap	5	120 000	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 864 452	7 851 021
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 093 102	8 079 671
Sum anleggsmidler		4 075 902	9 062 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	114 859	1 279 912
Sum fordringer		114 859	1 279 912
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	484 845	556 830
Sum investeringer		484 845	556 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 226 376	3 913 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 226 376	3 913 198
Sum omløpsmidler		9 826 080	5 749 940
SUM EIENDELER		13 901 982	14 812 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 749 696	13 207 425
Sum opptjent egenkapital		12 749 696	13 207 425
Sum egenkapital		13 014 696	13 472 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		8 045
Sum avsetninger for forpliktelseser			8 045
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	8 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 024
Betalbar skatt	2	96 103	63 734
Utbytte	8	750 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	41 183	41 183
Sum kortsiktig gjeld		887 286	1 331 941
Sum gjeld		887 286	1 339 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 901 982	14 812 411



Organisasjonsnr: 988 976 784
FFB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

FFB Holding AS



RESULTATREGNSKAP

FFB HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		53 947	1 281 418
Sum driftsinntekter		53 947	1 281 418
Annen driftskostnad	3	48 421	47 239
Sum driftskostnader		48 421	47 239
Driftsresultat		5 526	1 234 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 010	182 297
Annen renteinntekt		227 056	113 305
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		71 985	32 869
Annen rentekostnad		278	0
Resultat av finansposter		374 803	262 733
Resultat før skattekostnad		380 329	1 496 912
Skattekostnad på resultat	2	88 058	63 034
Resultat		292 271	1 433 878
Årsresultat		292 271	1 433 878
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		750 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	233 878
Overført fra annen egenkapital		457 729	0
Sum overføringer		292 271	1 433 878



BALANSE

FFB HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	982 800	982 800
Sum varige driftsmidler		982 800	982 800
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	108 650	108 650
Investeringer i tilknyttet selskap	5	120 000	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 864 452	7 851 021
Sum finansielle anleggsmidler		3 093 102	8 079 671
Sum anleggsmidler		4 075 902	9 062 471
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	114 859	1 279 912
Sum fordringer		114 859	1 279 912
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	484 845	556 830
Sum investeringer		484 845	556 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 226 376	3 913 198
Sum omløpsmidler		9 826 080	5 749 940
Sum eiendeler		13 901 982	14 812 411

FFB HOLDING AS

SIDE 1





BALANSE

FFB HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	12 749 696	13 207 425
Sum opptjent egenkapital		12 749 696	13 207 425
Sum egenkapital		13 014 696	13 472 425
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	8 045
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 045
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	27 024
Betalbar skatt	2	96 103	63 734
Utbytte	8	750 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	41 183	41 183
Sum kortsiktig gjeld		887 286	1 331 941
Sum gjeld		887 286	1 339 986
Sum egenkapital og gjeld		13 901 982	14 812 411

Bergen,
Styret i FFB Holding AS

Frode Foss
Styrets leder

FFB HOLDING AS

SIDE 2



BankID Signing
Frode Foss
2025-07-06



Noter 2024

FFB Holding AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
inntektsført avsett utbytte fra datterselskap	36 570	0	
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	36 570	0	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	8 045	0	8 045
Skatteprosent	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Noter 2024

FFB Holding AS

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	380 329
Permanente forskjeller	278
Permanente forskjeller knyttet til aksjer	56 226
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	436 832
Betalbar skatt	96 103

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	96 103
Endring utsatt skatt	-8 045
Skattekostnad	88 058

Note nr 3 - Lønnskostnader

Det har ikke vært noen sysselsatte i selskapet i 2024.

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 265 stk aksjer pålydende kr 1000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :

Frode Foss - daglig leder og styreformann	Eierandel 100 %
---	--------------------

Note nr 5 - Aksjer og investeringer

Datterselskaper og tilknyttede selskaper	Selskapets egenkapital pr.	Årets resultat	Antall aksjer	Andel
Byggm. Brødrene Foss AS	10 283 716	2 163 827	530	53 %
Søreide Eiendom AS	2 419 767	4 337 037	50	33 %
NKF Bygg AS	4 352 260	57 302	45 000	33 %
Lysekloster Eiendom AS	-1 530 504	-409 301	20 000	33 %

Langsiktige plasseringer i fond er er bokført til anskaffelseskost.

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi 31.12.



Noter 2024

FFB Holding AS

Note nr 6 - Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Transaksjoner med datterselskaper og tilknyttede selskaper	Rente inntekt	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Gjeld
Byggmester Brødrene Foss AS	73 000	24 253	0	41 183
Søreide Eiendom AS	147 010	2 194 099	0	0
Lysekloster Eiendom AS	0	646 100	0	0
Sum	220 010	2 864 452	0	41 183

Lånene renteberegnes med 3 - 4 % pa. Lån til Lysekloster Eiendom AS renteberegnes ikke.

Note nr 7 - Fast eiendom

Boligeiendommen og deler av tomten er solgt, og kun deler av tomten gjenstår.

Note nr 8 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	265 000	13 207 425	13 472 425
Årets resultat		292 271	292 271
Avsatt ordinært utbytte		-750 000	-750 000
Egenkapital 31.12.	265 000	12 749 696	13 014 696



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i FFB Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert FFB Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 292 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Bergen: Heiane 2B, 5131 Nyborg
Ålesund: Langelandsvegen 17, 6010 Ålesund
sigma@sigmarevisjon.no - www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sigma Revisjon AS

Cathrine Lothe
Statsautorisert revisor

Bergen, 6. juli 2025