



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 727 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERHALLA HOTEL AS
Forretningsadresse: Svenningsvegen 11
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		237 963	0
Sum kostnader		237 963	0
Driftsresultat		-237 963	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		172 247	0
Sum finanskostnader		172 247	0
Netto finans		-172 247	0
Resultat før skattekostnad		-410 210	0
Årsresultat		-410 210	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-410 210	0
Sum overføringer og disponeringer		-410 210	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 521 292	0
Sum varige driftsmidler		4 521 292	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 521 292	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 988	0
Sum fordringer		5 988	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 688	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 688	0
Sum omløpsmidler		8 676	0
SUM EIENDELER		4 529 968	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	0
Overkurs		-8 570	0
Sum innskutt egenkapital		1 241 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		410 210	0
Sum opptjent egenkapital		-410 210	0
Sum egenkapital		831 220	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 597 128	0
Langsiktig konserngjeld	3	1 101 620	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 698 748	0
Sum langsiktig gjeld		3 698 748	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 698 748	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 529 968	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323191

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 727 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERHALLA HOTEL AS
Forretningsadresse: Svenningsvegen 11
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 727 121
OVERHALLA HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		237 963	0
Sum kostnader		237 963	0
Driftsresultat		-237 963	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		172 247	0
Sum finanskostnader		172 247	0
Netto finans		-172 247	0
Resultat før skattekostnad		-410 210	0
Årsresultat		-410 210	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-410 210	0
Sum overføringer og disponeringer		-410 210	0



Organisasjonsnr: 930 727 121
OVERHALLA HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 521 292	0
Sum varige driftsmidler		4 521 292	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 521 292	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 988	0
Sum fordringer		5 988	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 688	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 688	0
Sum omløpsmidler		8 676	0
SUM EIENDELER		4 529 968	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	0
Overkurs		-8 570	0
Sum innskutt egenkapital		1 241 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		410 210	0



Sum opptjent egenkapital	-410 210	0
Sum egenkapital	831 220	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 597 128	0
Langsiktig konserngjeld	3 1 101 620	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 698 748	0
Sum langsiktig gjeld	3 698 748	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	3 698 748	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 529 968	0



Organisasjonsnr: 930 727 121
OVERHALLA HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4759255.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1432768.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2597128.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4521292.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Overhalla Hotel AS org.nr. 930727121

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig – navn:
Phpm Holding AS	1000	Per Herlof Sellæg

Dermed var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Per Herlof Sellæg åpnet generalforsamlingen

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Per Herlof Sellæg ble valgt til møteleder og valgt til å undertegne protokollen.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått, likeledes styrets redegjørelse for endring av allerede innsendt årsregnskap. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd dekkes av fri egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2023.

6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Overhalla, 24/2-2025

Per Herlof Sellæg
(sign)



Redegjørelse fra styret i Overhalla Hotel AS

Selskapet har tidligere hatt regnskapsfører Møystad Økonomirådgivning AS som har levert skattemelding og årsregnskap for 2023.

På grunn av dennes manglende oppfølging og utførelse av oppdraget, byttet vi regnskapsfører til Uri Regnskap AS i 2025.

Umiddelbart etter overtagelsen av regnskapet, ble det avdekket grove feil i regnskapet for 2023.

Vi ble også klar over at Skatteetaten hadde bedt om endring av innsendt skattemelding, men at dette ikke ble gjort. Dermed endret Skatteetaten selv, og ila selskapet tilleggsskatt. Vi tok kontakt med skatteetaten og ba om forståelse for vår situasjon, og klage på skattefastsettingen ble sendt inn i februar 2025.

Deretter ba vi Uri Regnskap AS om å korrigere regnskapet og sende ny skattemelding og nytt årsregnskap for 2023.

Første innsendelse av årsregnskapet viser et underskudd på kr. 180.817, mens korrigert og korrekt årsregnskap viser et underskudd på kr. 410.210.

Slemmestad, 24/2-25

Per Herlof Sellæg
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Per Herlof Sellæg

d98e5614-8a96-40f7-8777-d34ae3435839 - 2025-02-24 11:13:38 UTC +02:00
BankID - a81f72c6-8c5c-4a09-9adb-c1393ee304eb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cb8c0930-3dbc-41ef-9a9c-8cadca82f222>

 **visma sign**
www.vismasign.com



OVERHALLA HOTEL AS
930 727 121

Resultatregnskap

	Note	08.12.2022 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-237 963
Sum driftskostnader		-237 963
Driftsresultat		-237 963
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-172 247
Sum finanskostnader		-172 247
Netto finans		-172 247
Resultat før skattekostnad		-410 210
Årsresultat		-410 210
Overføringer		
Udekket tap		-410 210
Sum overføringer		-410 210



OVERHALLA HOTEL AS
930 727 121

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 521 292
Sum varige driftsmidler		4 521 292
Sum anleggsmidler		4 521 292
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		5 988
Sum fordringer		5 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 688
Sum omløpsmidler		8 676
SUM EIENDELER		4 529 968



OVERHALLA HOTEL AS
930 727 121

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		1 250 000
Overkurs		-8 570
Sum innskutt egenkapital		1 241 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-410 210
Sum opptjent egenkapital		-410 210
Sum egenkapital		831 220
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 597 128
Langsiktig konserngjeld	3	1 101 620
Sum annen langsiktig gjeld		3 698 748
Sum gjeld		3 698 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 529 968

Overhalla, 24.02.2025

Per Herløf Sellæg
styrets leder



OVERHALLA HOTEL AS
930 727 121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 08.12.2022.	0
Tilgang i perioden	4 759 255
Avgang i perioden	0
Anskaffelseskost 31.12.2023.	4 759 255
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-237 963
Balanseført verdi per 31.12.2023.	4 521 292
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	237 963



OVERHALLA HOTEL AS
930 727 121

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 432 768
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 597 128
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 521 292
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0