



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 420 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMERSÅKVEIEN 170 - 174 AS
Forretningsadresse: Hommersåk terrasse 33
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 412 491	1 155 128
Sum inntekter		3 412 491	1 155 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-35 896	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 194	
Annen driftskostnad		625 243	63 731
Sum kostnader		665 541	63 731
Driftsresultat		2 746 950	1 091 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132 691	19 922
Sum finansinntekter		132 691	19 922
Annen rentekostnad		28 529	
Sum finanskostnader		28 529	0
Netto finans		104 162	19 922
Resultat før skattekostnad		2 851 113	1 111 320
Skattekostnad	4	603 018	242 438
Årsresultat		2 248 095	868 882
Totalresultat		2 248 095	868 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 248 095	868 882
Sum overføringer og disponeringer		2 248 095	868 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		48 511	41 644
Sum immaterielle eiendeler		48 511	41 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 519 842	72 350
Sum varige driftsmidler		4 519 842	72 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 568 353	113 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		73 828	295 547
Andre fordringer		754 722	143 320
Sum fordringer		828 550	438 867
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			101 245
Sum investeringer		0	101 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 980	1 982 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 980	1 982 007
Sum omløpsmidler		2 313 531	2 522 118
SUM EIENDELER		6 881 884	2 636 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 123 245	1 262 080
Sum opptjent egenkapital		4 123 245	1 262 080
Sum egenkapital	5	4 423 245	1 562 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 746	2 727
Betalbar skatt	4	600 922	239 574
Skyldige offentlige avgifter			4 436
Annen kortsiktig gjeld		1 831 971	827 296
Sum kortsiktig gjeld		2 458 639	1 074 033
Sum gjeld		2 458 639	1 074 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 881 884	2 636 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378044

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 937 420 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMERSÅKVEIEN 170 - 174 AS
Forretningsadresse: Hommersåk terrasse 33
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 420 242
HOMMERSÅKVEIEN 170 - 174 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 412 491	1 155 128
Sum inntekter		3 412 491	1 155 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-35 896	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 194	
Annen driftskostnad		625 243	63 731
Sum kostnader		665 541	63 731
Driftsresultat		2 746 950	1 091 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132 691	19 922
Sum finansinntekter		132 691	19 922
Annen rentekostnad		28 529	
Sum finanskostnader		28 529	0
Netto finans		104 162	19 922
Resultat før skattekostnad		2 851 113	1 111 320
Skattekostnad	4	603 018	242 438
Årsresultat		2 248 095	868 882
Totalresultat		2 248 095	868 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 248 095	868 882
Sum overføringer og disponeringer		2 248 095	868 882



Organisasjonsnr: 937 420 242
HOMMERSÅKVEIEN 170 - 174 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		48 511	41 644
Sum immaterielle eiendeler		48 511	41 644

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 519 842	72 350
Sum varige driftsmidler		4 519 842	72 350

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		4 568 353	113 994
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		73 828	295 547
Andre fordringer		754 722	143 320
Sum fordringer		828 550	438 867

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			101 245
Sum investeringer		0	101 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 980	1 982 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 980	1 982 007

Sum omløpsmidler		2 313 531	2 522 118
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 881 884	2 636 112
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 123 245	1 262 080
Sum opptjent egenkapital		4 123 245	1 262 080
Sum egenkapital	5	4 423 245	1 562 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 746	2 727
Betalbar skatt	4	600 922	239 574
Skyldige offentlige avgifter			4 436
Annen kortsiktig gjeld		1 831 971	827 296
Sum kortsiktig gjeld		2 458 639	1 074 033
Sum gjeld		2 458 639	1 074 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 881 884	2 636 112



Organisasjonsnr: 937 420 242
HOMMERSÅKVEIEN 170 - 174 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Virksomhetens art og



hvor den drives
Selskapets virksomhet er investering i og utleie av eiendom.
Virksomheten drives i Sandnes kommune.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-31460.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4436.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-35896.00	



Årsoppgjør rapport

S T H Eiendom AS
2025

Penneo Dokumentnøkkel: MWQZZ-3BLLI-WERG4-CX8J7-53X8K-WJAVV

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

S T H Eiendom AS Org.nr. 937420242



Resultatregnskap

S T H Eiendom AS

	Note	2025	2024
Salgsinntekter		3 412 491	1 155 128
Sum driftsinntekter		3 412 491	1 155 128
Lønnskostnad	2	-35 896	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	76 194	0
Annen driftskostnad		625 243	63 731
Sum driftskostnad		665 541	63 731
Driftsresultat		2 746 950	1 091 397
Annen finansinntekt		132 691	19 923
Sum finansinntekter		132 691	19 923
Annen rentekostnad		28 529	0
Sum finanskostnader		28 529	0
Sum netto finansposter		104 162	19 923
Ordinært resultat før skatt		2 851 113	1 111 320
Skattekostnad på ordinært resultat	4	603 018	242 438
Ordinært resultat		2 248 095	868 882
Årsresultat		2 248 095	868 882
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		2 248 095	868 882
Sum disponert		2 248 095	868 882

S T H Eiendom AS Org.nr. 937420242

Penneo Dokumentnøkkel: MWQZZ-3BLLI-WERG4-CX8J7-53X8K-WJAVV



Balanse			
S T H Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		48 511	41 644
Sum immaterielle eiendeler		48 511	41 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 519 842	72 350
Sum varige driftsmidler		4 519 842	72 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 568 353	113 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 828	295 547
Andre fordringer		754 722	143 320
Sum fordringer		828 550	438 867
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	101 245
Sum investeringer		0	101 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 484 980	1 982 007
Sum omløpsmidler		2 313 531	2 522 118
Sum eiendeler		6 881 884	2 636 112
<hr/>			
S T H Eiendom AS		Org.nr. 937420242	

Penneo Dokumentnøkkel: MWQZZ-3BLLI-WERG4-CX8J7-53X8K-WJAVV



Balanse

S T H Eiendom AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 123 245	1 262 080
Sum opptjent egenkapital		4 123 245	1 262 080
Sum egenkapital	5	4 423 245	1 562 080
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 746	2 727
Betalbar skatt	4	600 922	239 574
Skyldige offentlige avgifter		0	4 436
Annen kortsiktig gjeld		1 831 971	827 296
Sum kortsiktig gjeld		2 458 639	1 074 033
Sum gjeld		2 458 639	1 074 033
Sum egenkapital og gjeld		6 881 884	2 636 112

Hommersåk, 20.02.2026
Styret for S T H Eiendom AS

Oddgeir Berge
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: MWQZZ-3BLLI-WERG4-CX8J7-53X8K-WJAVV



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper og virksomhetens art

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er investering i og utleie av eiendom. Virksomheten drives i Sandnes kommune.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

Antall årsverk er 0.
Negativ lønnskostnad skyldes reversering av skyldige feriepenger.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 912 006	25 000	1 937 006
Tilgang/avgang	600 000	2 400 000	3 000 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	417 163		417 163
Regnskapsmessig verdi	2 094 842	2 425 000	4 519 842
Årets avskrivninger	76 193	0	76 193
Økonomisk levetid	10 – 50 år		
Avskrivningsplan	2 – 10 %		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	600 922	239 574
Endring utsatt skatt	-6 867	2 864
Årets skattekostnad	594 054	242 438

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	2 851 112	1 111 319
Permanente forskjeller	-110 118	-10 905
Endringer midlertidige forskjeller	-9 531	-11 441
Årets skattegrunnlag	2 731 463	1 088 972
Betalbar skatt	600 921	239 573
Skyldig betalbar skatt	600 921	239 573

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	-220 508	-189 291	-31 217
Sum	-220 508	-189 291	-31 217
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-48 511	-41 644	-6 867

Forskjeller fra 2024 er omarbeidet som følge av fusjon.



Noter til regnskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	1 262 080	1 562 080
Årets resultat	0	2 248 095	2 248 095
Fusjon	0	613 071	613 071
Egenkapital 31.12.	300 000	4 123 245	4 123 245

Selskapet er i 2025 fusjonert med Auglend AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2025.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddgeir Berge

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3045722

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-02-21 08:03:51 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MWQ2Z-3BLLI-WERG4-CX8J7-53X8K-WJAVV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.