



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 300 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGENE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	324 350	139 189
Sum kostnader		324 350	139 189
Driftsresultat		-324 350	-139 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 343	5 784
Sum finansinntekter		12 343	5 784
Annen rentekostnad		29 102	140
Sum finanskostnader		29 102	140
Netto finans		-16 759	5 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 109	-133 545
Skattekostnad	3	-75 045	-29 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 064	-104 165
Årsresultat		-266 064	-104 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 931 676	20 321 290
Sum varige driftsmidler		50 931 676	20 321 290
Sum anleggsmidler		50 931 676	20 321 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 922 968	1 170 861
Konsernfordringer		3 963 540	
Sum fordringer		5 886 508	1 170 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	517 134	86 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 134	86 365
Sum omløpsmidler		6 403 642	1 257 226
SUM EIENDELER		57 335 319	21 578 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 100 000	1 000 000
Overkurs	4	4 930 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 631 919	806 422
Sum innskutt egenkapital		9 661 919	3 836 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		9 661 919	3 836 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 028 581	231 647
Sum avsetninger for forpliktelser		1 028 581	231 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 516 713	
Sum annen langsiktig gjeld		22 516 713	
Sum langsiktig gjeld		23 545 294	231 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 084 895	8 239 492
Leverandørgjeld		110 023	-328
Kortsiktig konserngjeld		2 046 849	6 115 599
Annen kortsiktig gjeld		5 886 339	3 155 684
Sum kortsiktig gjeld		24 128 105	17 510 447
Sum gjeld		47 673 400	17 742 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 335 319	21 578 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450869

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 300 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGENE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 300 308
SAGENE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	324 350	139 189
Sum kostnader		324 350	139 189
Driftsresultat		-324 350	-139 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 343	5 784
Sum finansinntekter		12 343	5 784
Annen rentekostnad		29 102	140
Sum finanskostnader		29 102	140
Netto finans		-16 759	5 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 109	-133 545
Skattekostnad	3	-75 045	-29 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 064	-104 165
Årsresultat		-266 064	-104 165



Organisasjonsnr: 915 300 308
SAGENE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 931 676	20 321 290
Sum varige driftsmidler		50 931 676	20 321 290

Sum anleggsmidler		50 931 676	20 321 290
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 922 968	1 170 861
Konsernfordringer		3 963 540	
Sum fordringer		5 886 508	1 170 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	517 134	86 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 134	86 365

Sum omløpsmidler		6 403 642	1 257 226
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		57 335 319	21 578 516
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	1 100 000	1 000 000
Overkurs	4	4 930 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 631 919	806 422
Sum innskutt egenkapital		9 661 919	3 836 422

Sum egenkapital		9 661 919	3 836 422
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 028 581	231 647
Sum avsetninger for forpliktelses		1 028 581	231 647
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 516 713	
Sum annen langsiktig gjeld		22 516 713	
Sum langsiktig gjeld		23 545 294	231 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 084 895	8 239 492
Leverandørgjeld		110 023	-328
Kortsiktig konserngjeld		2 046 849	6 115 599
Annen kortsiktig gjeld		5 886 339	3 155 684
Sum kortsiktig gjeld		24 128 105	17 510 447
Sum gjeld		47 673 400	17 742 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 335 319	21 578 516



Organisasjonsnr: 915 300 308
SAGENE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	11000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hk Invest1 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sagene Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 915300308

Penneo Dokumentnøkkel: KKE81-ECN82-ZAFGP-18A0X-AELHE-AKX7T



Sagene Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	324 350	139 189
Sum driftskostnader		324 350	139 189
DRIFTSRESULTAT		(324 350)	(139 189)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		12 343	5 784
Sum finansinntekter		12 343	5 784
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 102	140
Sum finanskostnader		29 102	140
NETTO FINANSPOSTER		(16 759)	5 644
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(341 109)	(133 545)
Skattekostnad	3	(75 045)	(29 380)
ORDINÆRT RESULTAT		(266 064)	(104 165)
ÅRSRESULTAT		(266 064)	(104 165)

Penneo Dokumentnøkkel: KKE81-ECN82-ZAFGP-18A0X-AFLHE-AKX7T



Sagene Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 931 676	20 321 290
Sum varige driftsmidler		50 931 676	20 321 290
SUM ANLEGGSMIDLER		50 931 676	20 321 290
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		3 963 540	0
Andre kortsiktige fordringer		1 922 968	1 170 861
Sum fordringer		5 886 508	1 170 861
Bankinnskudd	7	517 134	86 365
SUM OMLØPSMIDLER		6 403 642	1 257 226
SUM EIENDELER		57 335 319	21 578 516
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 100 000	1 000 000
Overkurs	4	4 930 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 631 919	806 422
Sum innskutt egenkapital		9 661 919	3 836 422
SUM EGENKAPITAL		9 661 919	3 836 422
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 028 581	231 647
Sum avsetning for forpliktelser		1 028 581	231 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 516 713	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 516 713	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 545 294	231 647
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 084 895	8 239 492
Leverandørgjeld		110 023	(328)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 046 849	6 115 599
Annen kortsiktig gjeld		5 886 339	3 155 684
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 128 105	17 510 447
SUM GJELD		47 673 400	17 742 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 335 319	21 578 516

Trøgstad 19.05.2021

Hans Kristian Lundblad
styrets lederKenneth Høitomt
styremedlem

Årsregnskap for Sagene Utvikling AS

Organisasjonsnr. 915300308

Penneo Dokumentnøkkel: KKE81-FCN82-ZAFGP-18A0X-AELHE-AKX7T



Sagene Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Renter blir aktiverte i tilvirkningsperioden. Bygningen avskrives fra den er ferdig rehabilitert.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: KKE81-ECN82-ZAFGP-18A0X-AFLHE-AKX7T



Sagene Utvikling AS

Noter 2020**Note 1 - Ansatte - Godtgjørelse - Obligatorisk tjenestepensjon**

Foretaket har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap

Note 3 - Skattekostnad**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-341 109
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 622 431
+ Mottatt konsernbidrag	3 963 540
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-871 979
= Sum betalbar skatt	-871 979
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	796 934
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-75 045
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-871 979
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	871 979
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	4 675 372	1 052 941
= Grunnlag utsatt skatt	4 675 372	1 052 941
Utsatt skatt	1 028 581	231 647

Noter for Sagene Utvikling AS

Organisasjonsnr. 915300308

Penneo Dokumentnøkkel: KKE81-ECN82-ZAFGP-18A0X-AFLHE-AKX7T



Sagene Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	SUM
Per 1.1.	1 000 000	2 030 000	806 422	3 836 422
Kontantemisjon	100 000	2 900 000		3 000 000
Mottatt konsernbidrag			3 963 540	3 963 540
Skatteeffekt av konsernbidrag			-871 979	-871 979
Årets resultat			-266 064	-266 064
Per 31.12.20	1 100 000	4 930 000	3 631 919	9 661 919

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomt	Teknisk Installasjon	Bygning	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	2 400 000	6 554 300	11 366 990	20 321 290
+ Tilgang		13 480 500	17 129 886	30 610 386
- Avgang				
Ansk.kost pr. 31/12	2 400 000	20 034 800	28 496 876	50 931 676
Oppskr. 01.01				
- Avgang				
Oppskr. 31.12				
Akk. av/nedskr. pr 1/1				
+ Ord. avskrivninger	0	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivn.				
- Tilb.f. avskrivning				
+ Ekstraord nedskrivn.				
Akk. av/nedskr. 31/12	0	0	0	0
Balansef. verdi 31/12	2 400 000	20 034 800	28 496 876	50 931 676
Prosentats ord. avskr.	0%	10%	2%	0-10%

Penneo Dokumentnøkkel: KKE81-ECN82-ZAFGP-18A0X-AFLHE-AKX7T



Sagene Utvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 104 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 525 000. Byggekreditt er kr. 20 500 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Pantstillelser og garantier		
Gjeld til Kredittinstitusjoner	38 016 213	8 239 492
Sum pantsatte eiendeler	38 016 213	8 239 492
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Balanseført verdi av eiendeler	50 931 676	20 321 290
Sum pantsatte eiendeler	50 931 676	20 321 290

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 11 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hk Invest1 AS	994 455 931	100	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: KKE81-ECN82-ZAFGP-18A0X-AFLHE-AKX7T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Kristian Lundblad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-234382

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-19 10:17:56Z



Kenneth Høitomt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-234364

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-05-19 15:29:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: KKE81-ECN82-ZAFGP-18A0X-AFLHE-AKX7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>