



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 858 749 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABI EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kvenildmyra 10  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Guldvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 608	219 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 608</b>	<b>219 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 540	61 540
Annen driftskostnad		97 973	94 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 513</b>	<b>156 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 095</b>	<b>63 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			301
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>301</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 886
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 886</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 095</b>	<b>61 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 080	13 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 015</b>	<b>48 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 015</b>	<b>48 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>213 015</b>	<b>48 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	213 015	48 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 015</b>	<b>48 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 446 385	1 507 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 446 385</b>	<b>1 507 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 446 385</b>	<b>1 507 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 438	1 832
Andre kortsiktige fordringer		1 737	6 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 175</b>	<b>7 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 493	355 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>570 493</b>	<b>355 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 667</b>	<b>362 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 040 052</b>	<b>1 870 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	88 487	88 487
Annen innskutt egenkapital		734 162	734 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>922 649</b>	<b>922 649</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	992 025	779 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>992 025</b>	<b>779 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 914 674</b>	<b>1 701 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 557	10 941
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 557</b>	<b>10 941</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		149 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>149 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 557</b>	<b>160 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			544
Betalbar skatt	3	58 464	
Skyldig offentlige avgifter		18 474	
Kortsiktig konserngjeld	2	20 308	8 376
Annen kortsiktig gjeld		15 576	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 822</b>	<b>8 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 379</b>	<b>169 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 040 052</b>	<b>1 870 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 858 749 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABI EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kvenildmyra 10  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Guldvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 749 212  
ABI EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 608	219 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 608</b>	<b>219 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 540	61 540
Annen driftskostnad		97 973	94 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 513</b>	<b>156 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 095</b>	<b>63 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			301
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>301</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 886
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 886</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 080	13 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 015</b>	<b>48 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 015</b>	<b>48 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>213 015</b>	<b>48 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	213 015	48 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 015</b>	<b>48 014</b>



Organisasjonsnr: 858 749 212  
ABI EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 446 385

1 507 925

Sum varige driftsmidler

1 446 385

1 507 925

Sum anleggsmidler

1 446 385

1 507 925

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

21 438

1 832

Andre kortsiktige

fordringer

1 737

6 078

Sum fordringer

23 175

7 910

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

570 493

355 010

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

570 493

355 010

Sum omløpsmidler

593 667

362 920

SUM EIENDELER

2 040 052

1 870 845

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

100 000

100 000

Overkurs

4

88 487

88 487

Annen innskutt egenkapital

734 162

734 162

Sum innskutt egenkapital

922 649

922 649

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

992 025

779 010

Sum opptjent egenkapital

992 025

779 010

Sum egenkapital

1 914 674

1 701 658

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 557	10 941
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>12 557</b>	<b>10 941</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		149 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>149 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 557</b>	<b>160 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			544
Betalbar skatt	3	58 464	
Skyldig offentlige avgifter		18 474	
Kortsiktig konserngjeld	2	20 308	8 376
Annen kortsiktig gjeld		15 576	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 822</b>	<b>8 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 379</b>	<b>169 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 040 052</b>	<b>1 870 845</b>



Organisasjonsnr: 858 749 212  
ABI EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Abi Eiendomsdrift AS**

**Organisasjonsnr. 858749212**

**Utarbeidet av:**  
Kvåle Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap



Abi Eiendomsdrift AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 608	219 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>432 608</b>	<b>219 126</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 540	61 540
Annen driftskostnad		97 973	94 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 513</b>	<b>156 049</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>273 095</b>	<b>63 077</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>301</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	1 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 886</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(1 585)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>273 095</b>	<b>61 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 080	13 478
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>213 015</b>	<b>48 014</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>213 015</b>	<b>48 014</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	213 015	48 014
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>213 015</b>	<b>48 014</b>



Abi Eiendomsdrift AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 446 385	1 507 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 446 385</b>	<b>1 507 925</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 446 385</b>	<b>1 507 925</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 438	1 832
Andre kortsiktige fordringer		1 737	6 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 175</b>	<b>7 910</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 493	355 010
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>593 667</b>	<b>362 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 040 052</b>	<b>1 870 845</b>



Abi Eiendomsdrift AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	88 487	88 487
Annen innskutt egenkapital		734 162	734 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>922 649</b>	<b>922 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	992 025	779 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>992 025</b>	<b>779 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 914 674</b>	<b>1 701 658</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	12 557	10 941
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 557</b>	<b>10 941</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	149 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>149 326</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 557</b>	<b>160 267</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	544
Betalbar skatt	3	58 464	0
Skyldig offentlige avgifter		18 474	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	20 308	8 376
Annen kortsiktig gjeld		15 576	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>112 822</b>	<b>8 920</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>125 379</b>	<b>169 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 040 052</b>	<b>1 870 845</b>

TILLER den 01.03.2022

Terje Guldvik  
Styreleder

Ståle Guldvik  
Daglig leder



Abi Eiendomsdrift AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet er del av et konsern bestående av morselskapet Taksenteret Holding AS og søsterselskapene Taksenteret AS og Taksenteret Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### \*)Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Abi Eiendomsdrift AS

## Noter 2021

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 832 011
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 832 011
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 324 086
+ Ordinære avskrivninger	61 540
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 385 626
Balanseført verdi pr 31/12	1 446 385
Prosentats for ord.avskr	2-8

Noter for Abi Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 858749212



Abi Eiendomsdrift AS

## Noter 2021

### Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	20 308	8 376
Langsiktig gjeld	0	149 326

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Det er mottatt kr 330 000 i leie fra søsterselskap.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader		273 095
Endring i midlertidige forskjeller		5 083
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		12 431
<b>Inntekt</b>		<b>265 747</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	58 464	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 616	13 478
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>60 080</b>	<b>13 478</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	48 680	61 611
+ Utestående fordringer	8 400	552
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	12 431
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>57 080</b>	<b>62 163</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>12 431</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	57 080	49 732
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>12 557</b>	<b>10 941</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--------------------------------	----------	-------------------	-----------------

Noter for Abi Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 858749212



Abi Eiendomsdrift AS

## Noter 2021

Pr 1.1.	100 000	88 487	1 513 172	1 701 658
+Fra årets resultat			213 015	213 015
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>88 487</b>	<b>1 726 187</b>	<b>1 914 674</b>

Driften er ikke påvirket av pandemien. Regnskapet er satt opp under forutsetningen fortsatt drift.


### Note 5 - Selskapskapital


Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær som eier 100% av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Taksenteret Holding AS	100



 Legally signed by  
Terje Guldvik  
2022-02-28

 Legally signed by  
Ståle Guldvik  
2022-03-03

**Årsregnskap 2021  
for  
Abi Eiendomsdrift AS**

**Organisasjonsnr. 858749212**

**Utarbeidet av:**  
Kvåle Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap



Abi Eiendomsdrift AS

Legally signed by  
Terje Guldvik  
2022-02-28

Legally signed by  
Ståle Guldvik  
2022-03-03

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 608	219 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>432 608</b>	<b>219 126</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 540	61 540
Annen driftskostnad		97 973	94 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 513</b>	<b>156 049</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>273 095</b>	<b>63 077</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>301</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	1 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 886</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(1 585)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>273 095</b>	<b>61 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 080	13 478
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>213 015</b>	<b>48 014</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>213 015</b>	<b>48 014</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	213 015	48 014
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>213 015</b>	<b>48 014</b>

Årsregnskap for Abi Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 858749212



Abi Eiendomsdrift AS

Legally signed by  
Terje Guldvik  
2022-02-28

Legally signed by  
Ståle Guldvik  
2022-03-03

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 446 385	1 507 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 446 385</b>	<b>1 507 925</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 446 385</b>	<b>1 507 925</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 438	1 832
Andre kortsiktige fordringer		1 737	6 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 175</b>	<b>7 910</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 493	355 010
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>593 667</b>	<b>362 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 040 052</b>	<b>1 870 845</b>



Abi Eiendomsdrift AS

Legally signed by  
Terje Guldvik  
2022-02-28

Legally signed by  
Ståle Guldvik  
2022-03-03

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	88 487	88 487
Annen innskutt egenkapital		734 162	734 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>922 649</b>	<b>922 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	992 025	779 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>992 025</b>	<b>779 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 914 674</b>	<b>1 701 658</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	12 557	10 941
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 557</b>	<b>10 941</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	149 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>149 326</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 557</b>	<b>160 267</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	544
Betalbar skatt	3	58 464	0
Skyldig offentlige avgifter		18 474	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	20 308	8 376
Annen kortsiktig gjeld		15 576	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>112 822</b>	<b>8 920</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>125 379</b>	<b>169 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 040 052</b>	<b>1 870 845</b>

TILLER den 01.03.2022

Terje Guldvik  
Styreleder

Ståle Guldvik  
Daglig leder



Abi Eiendomsdrift AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet er del av et konsern bestående av morselskapet Taksenteret Holding AS og søsterselskapene Taksenteret AS og Taksenteret Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### \*)Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Abi Eiendomsdrift AS

Legally signed by  
Terje Guldvik  
2022-02-28

Legally signed by  
Ståle Guldvik  
2022-03-03

## Noter 2021

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 832 011
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 832 011
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 324 086
+ Ordinære avskrivninger	61 540
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 385 626
Balanseført verdi pr 31/12	1 446 385
Prosentats for ord.avskr	2-8

Noter for Abi Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 858749212



Abi Eiendomsdrift AS

Legally signed by  
Terje Guldvik  
2022-02-28

Legally signed by  
Ståle Guldvik  
2022-03-03

## Noter 2021

### Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	20 308	8 376
Langsiktig gjeld	0	149 326

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Det er mottatt kr 330 000 i leie fra søsterselskap.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader		273 095
Endring i midlertidige forskjeller		5 083
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		12 431
<b>Inntekt</b>		<b>265 747</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	58 464	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 616	13 478
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>60 080</b>	<b>13 478</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	48 680	61 611
+ Utestående fordringer	8 400	552
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	12 431
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>57 080</b>	<b>62 163</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>12 431</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	57 080	49 732
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>12 557</b>	<b>10 941</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--------------------------------	----------	-------------------	-----------------

Noter for Abi Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 858749212



Abi Eiendomsdrift AS

Legally signed by  
Terje Guldvik  
2022-02-28

Legally signed by  
Ståle Guldvik  
2022-03-03

## Noter 2021

Pr 1.1.	100 000	88 487	1 513 172	1 701 658
+Fra årets resultat			213 015	213 015
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>88 487</b>	<b>1 726 187</b>	<b>1 914 674</b>

Driften er ikke påvirket av pandemien. Regnskapet er satt opp under forutsetningen fortsatt drift.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær som eier 100% av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Taksenteret Holding AS	100