



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 099 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 995 833	1 695 000
Sum inntekter		2 995 833	1 695 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 931 324	3 321 394
Avskrivning av driftsmidler	3	40 833	9 546
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 762 158	2 964 106
Sum kostnader		7 734 316	6 295 046
Driftsresultat		-4 738 483	-4 600 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 827 833	2 717 693
Annen finansinntekt	4	113 908 843	32 889 056
Sum finansinntekter		118 736 676	35 606 748
Annen rentekostnad		6 765 004	1 827 895
Annen finanskostnad		6 788 336	
Sum finanskostnader		13 553 340	1 827 895
Netto finans		105 183 337	33 778 854
Ordinært resultat før skattekostnad		100 444 854	29 178 808
Skattekostnad på resultat	5	-687 125	-242 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 131 979	29 421 012
Årsresultat	6	101 131 979	29 421 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 131 979	29 421 012
Totalresultat		101 131 979	29 421 012
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		101 131 979	29 421 012
Sum overføringer og disponeringer		101 131 979	29 421 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 531 722	5 844 597
Sum immaterielle eiendeler		6 531 722	5 844 597
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	393 514	434 347
Sum varige driftsmidler	3	393 514	434 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	43 530 000	32 452 241
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	490 897 120	277 906 216
Investeringer i aksjer og andeler		5 761 246	6 550 000
Andre langsiktige fordringer	9	78 386 021	92 416 891
Sum finansielle anleggsmidler		618 574 386	409 325 348
Sum anleggsmidler		625 499 622	415 604 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			243 750
Andre kortsiktige fordringer	9	3 972 574	37 376 962
Sum fordringer		3 972 574	37 620 712
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 138 059	2 059 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 059	2 059 924
Sum omløpsmidler		5 110 633	39 680 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		630 610 255	455 284 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		96 400 000	96 400 000
Overkurs		127 700 000	127 700 000
Annen innskutt egenkapital		32 380 000	
Sum innskutt egenkapital		256 480 000	224 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 014 908	120 882 929
Sum opptjent egenkapital		222 014 908	120 882 929
Sum egenkapital	6	478 494 908	344 982 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	9	44 111 886	32 281 066
Sum annen langsiktig gjeld		44 111 886	32 281 066
Sum langsiktig gjeld		44 111 886	32 281 066
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	61 536 459	11 551 595
Leverandørgjeld		105 636	55 465
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		331 352	287 610
Andre avsetninger for forpliktelser			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	46 030 013	46 126 264
Sum kortsiktig gjeld		108 003 461	78 020 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		152 115 347	110 301 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 610 255	455 284 928
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408846

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 099 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 996 099 857
CAMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 995 833	1 695 000
Sum inntekter		2 995 833	1 695 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 931 324	3 321 394
Avskrivning av driftsmidler	3	40 833	9 546
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 762 158	2 964 106
Sum kostnader		7 734 316	6 295 046
Driftsresultat		-4 738 483	-4 600 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 827 833	2 717 693
Annen finansinntekt	4	113 908 843	32 889 056
Sum finansinntekter		118 736 676	35 606 748
Annen rentekostnad		6 765 004	1 827 895
Annen finanskostnad		6 788 336	
Sum finanskostnader		13 553 340	1 827 895
Netto finans		105 183 337	33 778 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-687 125	-242 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 131 979	29 421 012
Årsresultat	6	101 131 979	29 421 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 131 979	29 421 012
Totalresultat		101 131 979	29 421 012
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 131 979	29 421 012
Sum overføringer og disponeringer		101 131 979	29 421 012



Organisasjonsnr: 996 099 857
CAMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 531 722	5 844 597
Sum immaterielle eiendeler		6 531 722	5 844 597
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	393 514	434 347
Sum varige driftsmidler	3	393 514	434 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	43 530 000	32 452 241
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	490 897 120	277 906 216
Investeringer i aksjer og andeler		5 761 246	6 550 000
Andre langsiktige fordringer	9	78 386 021	92 416 891
Sum finansielle anleggsmidler		618 574 386	409 325 348
Sum anleggsmidler		625 499 622	415 604 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			243 750
Andre kortsiktige fordringer	9	3 972 574	37 376 962
Sum fordringer		3 972 574	37 620 712
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 138 059	2 059 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 059	2 059 924
Sum omløpsmidler		5 110 633	39 680 636
SUM EIENDELER		630 610 255	455 284 928



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	96 400 000	96 400 000
Overkurs	127 700 000	127 700 000
Annen innskutt egenkapital	32 380 000	
Sum innskutt egenkapital	256 480 000	224 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	222 014 908	120 882 929
Sum opptjent egenkapital	222 014 908	120 882 929

Sum egenkapital 6 **478 494 908** **344 982 929**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	9	44 111 886	32 281 066
Sum annen langsiktig gjeld		44 111 886	32 281 066

Sum langsiktig gjeld **44 111 886** **32 281 066**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	61 536 459	11 551 595
Leverandørgjeld		105 636	55 465
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		331 352	287 610
Andre avsetninger for forpliktelse			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	46 030 013	46 126 264
Sum kortsiktig gjeld		108 003 461	78 020 933

Sum gjeld **152 115 347** **110 301 999**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **630 610 255** **455 284 928**

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser 12



Organisasjonsnr: 996 099 857
CAMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Camar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 099 857



Camar Eiendom AS

Resultatregnskap



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 995 833	1 695 000
Sum driftsinntekter		2 995 833	1 695 000
Lønnskostnad	2	4 931 324	3 321 394
Avskrivning av driftsmidler	3	40 833	9 546
Annen driftskostnad		2 762 158	2 964 106
Sum driftskostnader		7 734 316	6 295 046
Driftsresultat		-4 738 483	-4 600 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 827 833	2 717 693
Annen finansinntekt	4	113 908 843	32 889 056
Annen rentekostnad		6 765 004	1 827 895
Annen finanskostnad		6 788 336	0
Resultat av finansposter		105 183 337	33 778 854
Resultat før skattekostnad		100 444 854	29 178 808
Skattekostnad på resultat	5	-687 125	-242 204
Resultat		101 131 979	29 421 012
Årsresultat	6	101 131 979	29 421 012
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 131 979	29 421 012
Sum overføringer		101 131 979	29 421 012



Camar Eiendom AS

Balanse



Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>6 531 722</u>	<u>5 844 597</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 531 722</u>	<u>5 844 597</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>393 514</u>	<u>434 347</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>393 514</u>	<u>434 347</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	43 530 000	32 452 241
Investeringer i tilknyttet selskap	8	490 897 120	277 906 216
Investeringer i aksjer og andeler		5 761 246	6 550 000
Andre langsiktige fordringer	9	<u>78 386 021</u>	<u>92 416 891</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>618 574 386</u>	<u>409 325 348</u>
Sum anleggsmidler		<u>625 499 622</u>	<u>415 604 292</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	243 750
Andre kortsiktige fordringer	9	<u>3 972 574</u>	<u>37 376 962</u>
Sum fordringer		<u>3 972 574</u>	<u>37 620 712</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 138 059	2 059 924
Sum omløpsmidler		<u>5 110 633</u>	<u>39 680 636</u>
Sum eiendeler		<u>630 610 255</u>	<u>455 284 928</u>



Camar Eiendom AS

Balanse



Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		96 400 000	96 400 000
Overkurs		127 700 000	127 700 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		32 380 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>256 480 000</u>	<u>224 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 014 908	120 882 929
Sum opptjent egenkapital		<u>222 014 908</u>	<u>120 882 929</u>
Sum egenkapital	6	<u>478 494 908</u>	<u>344 982 929</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	44 111 886	32 281 066
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 111 886</u>	<u>32 281 066</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	61 536 459	11 551 595
Leverandørgjeld		105 636	55 465
Skyldig offentlige avgifter		331 352	287 610
Andre avsetninger for forpliktelser		0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	46 030 013	46 126 264
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 003 461</u>	<u>78 020 933</u>
Sum gjeld		<u>152 115 347</u>	<u>110 301 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>630 610 255</u>	<u>455 284 928</u>

Stavanger, 08.05.2023

Sindre Ertvaag
styreleder

Ole Ertvaag
styremedlem

John Arild Ertvaag
styremedlem

Øyvind Mikalsen
daglig leder



Camar Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres når levering har funnet sted.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Investering i datterselskap

Aksjer og andre finansielle eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap medtas til anskaffelseskostnad og nedskrives til virkelig verdi ved vesentlig og varig verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet til Camar Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Camar AS. Konsernregnskap kan fås utlevert hos Camar AS i Stavanger.





Camar Eiendom AS



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	4 148 330	2 796 805
Arbeidsgiveravgift	600 131	403 218
Pensjonskostnader	98 244	59 872
Andre ytelser	84 619	61 499
Sum	4 931 324	3 321 394

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Kontormaskiner inventar		Sum
	Kunst	hjemmeside	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	315 250	164 748	479 998
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	315 250	164 748	479 998
Akkumulert avskrivninger		86 484	86 484
Bokført verdi 31.12.2022	315 250	78 264	393 514
Årets avskrivning		40 833	
Avskrivningssats	0 %	33 %	

Note 4 Annen finansinntekt

	2022	2021
Gevinst salg datterselskap	0	
Gevinst salg tilknyttta selskap og andre investeringer	106 810 922	30 309 823
Konsernbidrag fra datter	3 236 060	2 579 233
Utbytte på investeringer	10 161 886	0
Nedskrivning av finansielle anl.midler	-6 302 100	0
Annen finansinntekt	2 075	0
Sum	113 908 843	32 889 056



Camar Eiendom AS



Note 5 Skatt

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	100 444 854	29 178 808
Permanente forskjeller	-103 568 151	-30 279 734
Endring i midlertidige forskjeller	40 833	6 143
Skattepliktig inntekt	-3 082 464	-1 094 784

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-711 933	-567 431
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	711 933	567 431
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	100 444 854	29 178 808
Beregnet skatt av resultat før skatt	22 097 868	6 419 338
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-22 784 993	-6 661 542
Sum	-687 125	-242 204
Effektiv skattesats	-0,7 %	-0,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-40 833	0	40 833
Sum	-40 833	0	40 833

Akkumulert fremførbart underskudd	-29 648 812	-26 566 348	3 082 464
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 689 645	-26 566 348	3 123 297

Utsatt skattefordel (22 %)	-6 531 722	-5 844 597	687 125
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------



Camar Eiendom AS

BankID Signing
Øyvind Mikalsen
2023-05-08

BankID Signing
John Arild Ertvaag
2023-05-08

BankID Signing
Sindre Ertvaag
2023-05-08

BankID Signing
Ole Ertvaag
2023-05-08

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forh.	Annen egenkapital	egenkapital
Pr. 31.12.2021	96 400 000	127 700 000	0	120 882 929	344 982 929
Årets resultat				101 131 979	101 131 979
Kapitalforhøyelse 31.12.22			32 380 000		32 380 000
Pr 31.12.2022	96 400 000	127 700 000	32 380 000	222 014 908	478 494 908

Kapitalforhøyelsen er vedtatt i ekstraordinær generalforsamling 31.12.2022, registrert i foretaksregisteret 16.02.2023

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Camar Eiendom AS pr. 31.12. består av 100 000 aksjer pålydende kr 964.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærer;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Camar AS	72 000	72 %	72 %
Egøy Investering AS	24 000	24 %	24 %
Sima Eiendom 1 AS	4 000	4 %	4 %
Sum	100 000	100%	100%

Camar AS, er indirekte eid av styreleder Sindre Ertvaag og styremedlem John Arild Ertvaag
Egøy Investering AS, eies av styremedlem Ole Ertvaag
Sima Eiendom 1 AS, eies av daglig leder Øyvind Mikalsen

Note 7 Investering i datterselskap

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme andel
Tollboden Eiendom Stavanger AS	27.10.2014	Stavanger	100 %	100 %
Domkirkeplassen 3 AS	21.02.2017	Stavanger	100 %	100 %
Camar Eiendom Newco AS	13.09.2022	Stavanger	100 %	100 %

	Egenkapital	Resultat	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Tollboden Eiendom Stavanger AS	3 737 315	2 524 127	30 000	30 000
Domkirkeplassen 3 AS	37 721 460	3 961 526	40 500 000	40 500 000
Camar Eiendom Newco AS			3 000 000	3 000 000
Sum investeringer i datterselskap			43 530 000	43 530 000



Camar Eiendom AS

 BankID Signing
Øyvind Mikalsen
2023-05-08

 BankID Signing
John Arild Ertvaag
2023-05-08

 BankID Signing
Sindre Ertvaag
2023-05-08

 BankID Signing
Ole Ertvaag
2023-05-08

Note 8 Investering i tilknyttet selskap

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme andel
SVG Property AS	06.01.2022	Stavanger	20 %	20 %
St.Svithunsgate 5 Holding AS	18.08.2021	Stavanger	50 %	50 %
Tinngata 8 AS	19.09.2016	Stavanger	50 %	50 %
H2O Eiendom AS	01.12.2019	Stavanger	25 %	25 %

	Egenkapital	Resultat	Anskaffelses kost	Bokført verdi
SVG Property AS			445 600 000	445 600 000
St.Svithunsgate 5 Holding AS			26 524 750	26 524 750
Tinngata 8 AS	10 237 416	-21 569	5 772 370	5 772 370
H2O Eiendom AS			13 000 000	13 000 000
Sum investeringer i tilknyttet selskap			490 897 120	490 897 120



Camar Eiendom AS



Note 9 Konsernmellomværende/ mellomværende med tilknyttet selskap

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	70 508 696	73 400 159
Langsiktige fordring på datterselskap	7 877 325	18 896 677
Sum	78 386 021	92 296 836
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring datterselskap	733 700	0
Kortsiktig fordring datterselskap	3 236 060	2 579 233
Sum	3 969 760	2 579 233
	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld fra morselskap	0	22 618 977
Langsiktig gjeld fra øvrige aksjonærer	0	8 889 537
Langsiktig gjeld til datterselskap	0	772 552
Sum	0	32 281 066
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til morselskap	45 637 496	45 637 496
Sum kor	45 637 496	45 637 496

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 151 146.

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	61 536 459	11 551 595
Sum	61 536 459	11 551 595

Lånet er et kortsiktig rammelån med årlig rullering.


Selskapets aksjonærer har stilt sine aksjer i selskapets som sikkerhet for låneforholdet.




Camar Eiendom AS

Note 12 Øvrige forpliktelser

Aksjonærene i H2O Eiendom AS, hvor Camar Eiendom AS eiere 25% har forpliktet seg til pr med likviditetstilskudd/ aksjeinnskudd på inntil samlet MNOK 100. Pr 31.12. har Camar Eiendom AS innbetalt MNOK 17,4 til dette selskapet.

 BankID Signing
Øyvind Mikalsen
2023-05-08

 BankID Signing
John Arild Ertvaag
2023-05-08

 BankID Signing
Sindre Ertvaag
2023-05-08

 BankID Signing
Ole Ertvaag
2023-05-08



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Camar Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Camar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: YXHU6-AFZ68-5FONI-EENC8-SAULG-I6EEV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Camar Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 10. mai 2023
Deloitte

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Perneo Dokument ID: YXHU6-AFZ68-5FONI-EENC8-SAULG-I6EEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-11 08:53:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXHUG-AFZ68-5FONJ-EEEN08-5AULG-16EEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>